

SARL ACTAJURISLIM

Maître Hélène GIRY

Huissier de Justice

5, Rue Banc Léger

87000 LIMOGES

Téléphone : 05.55.33.43.56

Télécopieur : 05.55.34.54.49

actajurislilm@huissier-justice.fr

Compte affecté : IBAN : FR76 1950

6000 1128 1208 8991 718 BIC

AGRIFRPP895

PROCES-VERBAL D'HUISSIER DE JUSTICE

Première Expédition

Coût (Avec Lettre)

Nature	Montant
Art-R.444-8	220.94
SCT-Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
T.V.A à 20 %	45.72
Lettre	1.90
Taxe forfaitaire	14.89
Total TTC	291.12

Coût (Sans Lettre)

Nature	Montant
Art-R.444-8	220.94
SCT-Art A.444-48	7.67
Total H.T.	228.61
T.V.A à 20 %	45.72
Taxe forfaitaire	14.89
Total TTC	289.22

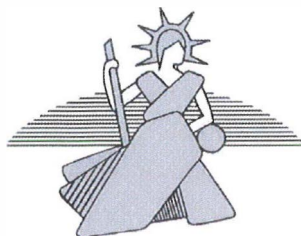
Les articles se réfèrent au Code de Commerce

Tarif calculé sur la somme de 98747.61 €

SCT : Frais de Déplacement

DEP : Droit d'Engagement des Poursuites

Acte soumis à la taxe



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'IMMEUBLE

LE MERCREDI VINGT ET UN OCTOBRE

DEUX MILLE VINGT

Je, SARL ACTAJURISLIM, Société à Responsabilité Limitée titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la Résidence de LIMOGES (87), 5 rue Banc Léger, représentée par Maître Hélène GIRY, Huissier de Justice, soussignée.

A LA DEMANDE DE :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT venant aux droits du Crédit Immobilier de France Centre Ouest, suite à une fusion absorption en date du 1er mai 2016, SA au capital de 124 821 703.00 €, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26-28 Rue Madrid (75008) PARIS VIII°, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux dûment habilités pour lequel domicile est élu au cabinet de la SELARL BELON-DOIZON société d'Avocats inscrite au Barreau de Limoges, demeurant 3 rue Jules Guesde, prise en la personne de Maître Alexandra DOIZON

Elisant domicile en mon étude et en l'étude de SELARL TAVIEAUX MORO - DE LA SELLE - 6 Rue de Madrid 75008 PARIS

AGISSANT EN VERTU :

De la copie exécutoire d'un acte authentique reçu le, 3 juillet 2013 par Maître Nicolas Debrosse notaire associé à Magnac-Bourg (haute vienne) contenant un prêt à taux fixe n°52871 de type prêt modulable d'un montant de 103.001,00,00 €, amortissable sur une durée de 180 mois au taux de 2.90 % l'an hors assurance, consenti par le Crédit Immobilier de France Centre Ouest à Monsieur BOYER, destiné à financer le rachat d'un prêt habitat et des travaux, et garanti par une hypothèque conventionnelle grevant les biens immobiliers ci-après désignés.

Et procédant conformément aux dispositions de l'article 673 du Code de procédure civile, en suite du commandement valant saisie immobilière demeuré infructueux.

Conformément aux dispositions des articles L 322-2 et des articles R 322-1 à R322-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'Huissier de Justice soussigné certifie s'être transporté ce jour au domicile de Monsieur * à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et lui appartenant dont le requérant se propose de poursuivre

l'expropriation, à défaut par le susnommé de satisfaire au commandement qui lui a été signifié.

Arrivée sur place, assistée de deux témoins et du serrurier, j'ai, après avoir frappé et appelé plusieurs fois, fait procéder l'ouverture de la porte de la maison.

Après avoir ouvert la porte, * sort d'une pièce et assiste aux opérations.

L'ensemble immobilier objet du Procès-Verbal figure au cadastre de la commune de LINARD sous les références : Section YH n°75, 76, 77, 78, 79 et 22 pour une contenance totale de 63 ares et 10 centiares.

Il est constitué

d'une maison à usage d'habitation avec une partie extension comprenant une cuisine, un cellier, un séjour, une chambre et salle d'eau, et à l'étage une mezzanine avec deux chambres et une salle de bain,

d'une grange, dépendance et terrain





La maison présente une surface habitable de 181 m², la construction est antérieure à 1948 à l'exception de l'extension.

La toiture est en ardoise sur la partie ancienne sur l'extension tuiles canales.

Chauffage : chaudière au fioul de marque Schaffer avec 25 ans d'âge

Les eaux usées sont traitées par une fosse septique avec drainage

La parcelle est clôturée et arborée.

Il s'agit d'une maison ayant appartenu à l'écrivain Antoine Blondin.

Situation géographique :

La commune s'étend sur environ 36 km² et sa population compte 1.100 habitants (source site de la commune).

La commune est distante de 32 kms de Limoges.

Elle comprend des services de proximité crèche intercommunale, écoles maternelle et primaire, cabinet médical et infirmier, pharmacie et commerce de proximité.

Le lieu-dit Salas se situe à environ 4 kms de Linards. Il compte plusieurs maisons à usage d'habitation.

La parcelle borde une petite route communale. On y accède par une barrière en bois.

Il est nécessaire pour la suite de la procédure, de préciser la présence d'un chien de race malinois en liberté.

La présence de l'animal a retardé le déroulé des opérations pour accéder à la maison.

Extérieur de la maison est en pierres avec joints, la partie extension est en parpaings brut. Les descentes sont en zinc.

Il y a un appentis en bois ouvert avec tuiles de 40 m²

Il y a une grange de 50 m²

Elle est située près de l'entrée et recouverte de tuiles plates.

Sa façade est en pierres anciennes.

On y accède par une porte en bois très ancienne, le sol est recouvert par une dalle en ciment, les murs sont à l'état brut de ciment, le plafond est constitué de poutres.

Une cheminée est présente.

Une autre pièce en plancher avec mur brut et plafond en bois. Au-dessus, il y a un grenier.

A côté, il y a un deuxième espace de 30 m² en terre battue.

La maison se compose de la façon suivante :

Accès immédiat depuis l'extérieur,

Ancienne cuisine

dont le sol est en carrelage façon terre cuite, les murs recouverts d'un enduit peint, le plafond est en poutres.

Pas de radiateur dans cette pièce. Une petite fenêtre éclaire cette pièce.



Pièce en enfilade

Le sol est recouvert d'un revêtement en PVC, les murs sont recouverts d'un crépi peint, le plafond est peint. Il y a une fenêtre avec menuiserie et volets bois. Cette pièce est équipée d'un radiateur et d'un placard à usage de rangement.



Cuisine se trouvant dans la partie extension

Le sol est carrelé, les murs peints et le plafond en lambris PVC.

Deux portes vitrées donnent accès sur l'extérieur avec menuiserie mixte en aluminium et habillage bois pour l'une et trois fenêtres protégées par des volets roulants.

Un plan de travail en stratifié est présent avec évier en résine de synthèse intégré avec égouttoir et mitigeur.



A l'arrière, il y a une terrasse en ciment protégée par un auvent en bois.



Cellier

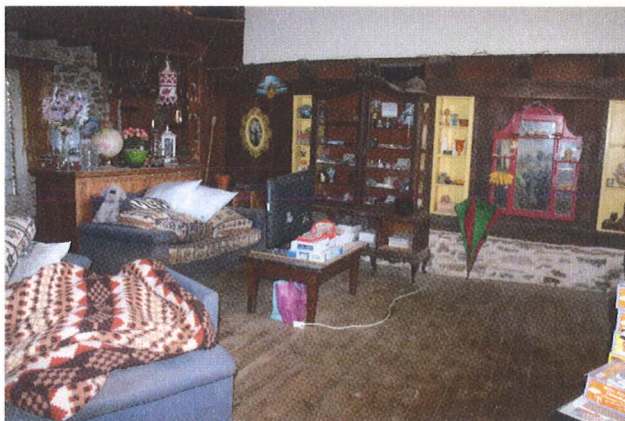
Le sol est cimenté, il y a une trappe menant dans une cave dont le sol est en terre battue dans laquelle se trouve la cuve de fioul. Les murs sont en parpaings brut.

Séjour

Le sol est recouvert de vieux parquet, les murs sont pierres avec joints. Cette pièce est éclairée par une porte fenêtre petits carreaux avec menuiserie et volet bois et deux fenêtres donnant sur la partie arrière.

Le plafond est lambrissé.

Il y a une cheminée et une mezzanine au-dessus.



Pièce à usage de buanderie toilettes

Le sol est cimenté, les murs bruts de parpaings et de ciment.

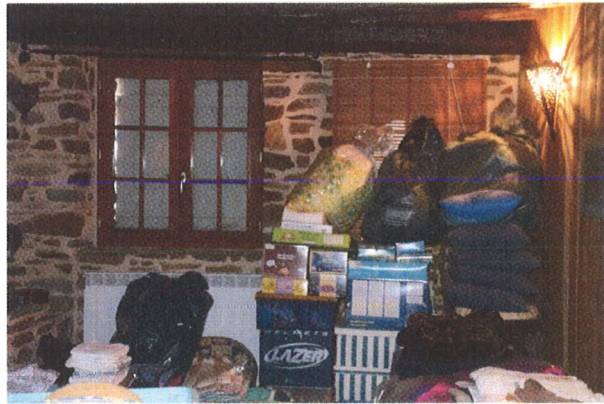
Il y a un WC et un point d'eau avec un lavabo sur pied.



Un couloir dessert l'accès à une chambre et la salle d'eau.

Chambre

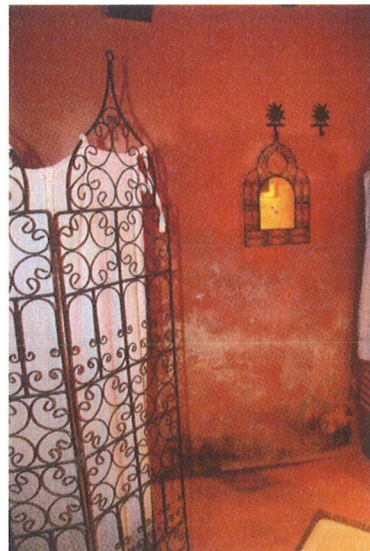
Le sol est en parquet ancien, les murs majoritairement en pierres avec joints. Il y a une fenêtre protégée par un volet bois et un radiateur.



Salle d'eau

Le sol est à l'état brut de ciment peint ainsi que les murs et le plafond.

Il y a une petite fenêtre avec menuiserie bois et volet, un lavabo et une douche primaire



Un escalier en bois avec rampe situé dans le séjour permet l'accès à l'étage et à la mezzanine dont le sol est en plancher les murs en pierres avec joints.



Une chambre mansardée

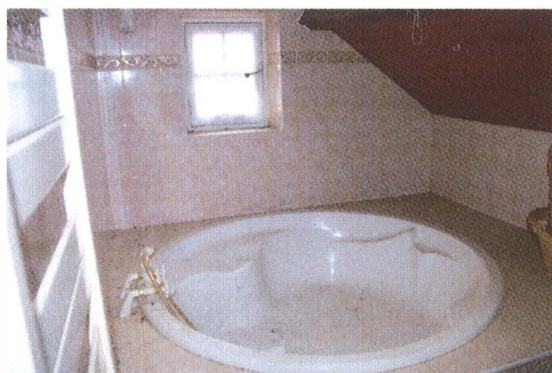
Dont le sol est constitué d'un vieux parquet, les murs sont tapissés et le plafond en lambris. Il y a une porte fenêtre avec menuiserie et volet bois et une petite fenêtre protégée par une grille.



Une salle de bain mansardée

Dont le sol est carrelé ainsi que les murs et le plafond recouvert d'un lambris et deux vélux ainsi qu'une fenêtre protégée par une grille.

Il y a une baignoire ronde, un lavabo sur colonne et un radiateur mural.



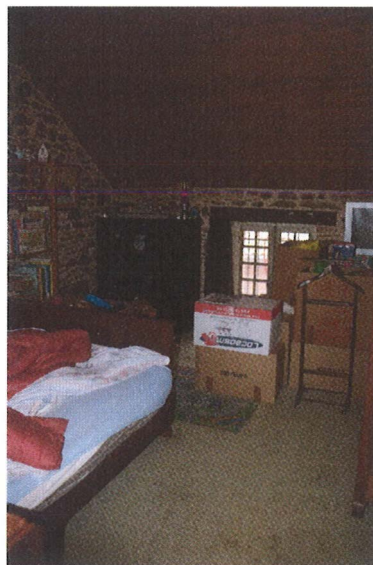
Toilettes mansardées

Dont le sol est en plancher, les murs sont en pierres avec joints et lambris et le plafond constitué également de lambris

Le sol de la mezzanine est en vieux parquet, les murs en pierres avec joints et le plafond en lambris et mansardé. Une petite fenêtre protégée par une grille éclaire l'espace. Un radiateur est présent.

Une chambre

Dont le sol est recouvert par une moquette, les murs sont en pierres avec joints et le plafond en lambris. Deux fenêtres avec menuiserie bois éclairent cette pièce, dont une seule est protégée par des volets en bois.



Je me suis retirée, ai dressé le présent procès-verbal de description, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

