Société Civile Professionnelle
BLANC - GRASSIN
Xavier BLANC
Maximilien GRASSIN
Alexandra LAPIE
Huissiers de Justice

37 Allée Parmentier
94003 CRETEIL

22, Place Charles de Gaulle
78100 SAINT GERMAIN EN LAYE

22 Avenue du Gal LECLERC
94470 BOISSY SAINT LEGER

5 Rue du Moulin de Poignet
77000 MELUN

Rue de la Commune de Paris
93153 LE BLANC MESNIL

56 route de champigny
94350 VILLIERS SUR MARNE

25 route de Menandron
95300PONTOISE

9 av de la soeur Rosalie
75013PARIS

Tél. : 01 56 72 99 99
Fax : 01 42 07 49 09

contact@blancgrassin.com

www.huissier-creteil.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte
Les articles font référence au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	0,00 €
Déplacement (Art R. 444-3)	7,67 €
Sous total HT	7,67 €
TVA à 20%	1,53 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	14,89 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	**24,09 €**

SCP Blanc-Grassin
HUISSIERS DE JUSTICE

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE VENDREDI TRENTE OCTOBRE
DEUX MILLE VINGT,
à 11 heures 00

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE, SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE À CAPITAL ET PERSONNEL VARIABLES, RÉGIE PAR LES ARTICLES L.512-20 À L.512-54 DU CODE MONÉTAIRE ET FINANCIER ET PAR L'ANCIEN LIVRE V DU CODE RURAL, DONT LE SIÈGE SOCIAL EST À AMIENS (80000), 500 RUE SAINT FUSCIEN, IMMATRICULÉE SOUS LE NUMÉRO 487 625 436 AU RCS D'AMIENS, agissant diligences de son représentant légal agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domicilés es qualité audit siège,

M'AYANT EXPOSE :

En vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Sophie GUYADER, notaire associé à BRY SUR MARNE (94), en date du 29 juin 2010, contenant vente au profit de la société dénommée «* » et prêt à cette dernière d'un montant de 220.000 €, avec intérêts au taux de 3,850 %, au moyen de 240 mensualités, au taux effectif global annuel de 3,9699 %, et d'une lettre de mises en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception, en date du 6 mars 2020 par la Caisse régionale de crédit agricole mutuel brie Picardie à la société dénommée « HVDA » prononçant la déchéance du terme et de deux courriers de mises en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception, en date du 6 mars 2020 adressé à Monsieur Daniel Aubry et à Madame Hélène Decoene en leur qualité de caution;

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié 01 Septembre 2020 par acte de Maître MOREL GESLIN, Huissier de Justice;

Que ledit commandement de payer valant saisie immobilière a été dénoncé le 03 Septembre 2020 par acte de Maître MOREL GESLIN, Huissier de Justice;

Que conformément à l'article R322-1 et R322-2 du code des procédures civiles d'exécution, le requérant me mandate afin de procéder au procès verbal descriptif;

Qu'afin de préserver les droits du requérant, il souhaite me faire procéder à toutes constatations utiles et ce, par un officier ministériel;

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Clémence AUGER, Huissier de Justice Associé de la Société Civile Professionnelle

XAVIER BLANC, MAXIMILIEN GRASSIN, Huissiers de Justice Associés, près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL demeurant, 56 route de Champigny à VILLIERS-SUR-MARNE (94350), soussignée

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

226 boulevard Pasteur

94369 BRY SUR MARNE

EN PRESENCE DE :

Monsieur Serge ROUX , Serrurier ,
Madame Hélène DECOENE VICTOIR , Locataire ,
Madame CINTHIA DA ROCHA , Témoin ,
CABINET HANSEN DIAGNOSTIQUEUR ,
Madame ELÉE BARRAL , Témoin

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

Description du bien:

Un appartement à usage d'habitation construit en dur au 1er étage, de type T3, au sein d'une copropriété avec ascenseur et cave;

L'accès à la résidence s'effectue par un porte à double battant vitrée avec accès vigik;

La porte d'accès de l'immeuble est sécurisé avec interphone;

Conditions d'occupation:

L'appartement est occupé;

Informations sur la ville:

15:37 Ven. 30 oct. — 40 % — fr.wikipedia.org

WIKIPÉDIA L'encyclopédie libre — Rechercher dans Wikipédia — Non connecté Discussion Contributions Créer un compte Se connecter

Accueil
Portails thématiques
Article au hasard
Contact

Contribuer
Débuter sur Wikipédia
Aide
Communauté
Modifications récentes
Faire un don

Outils
Pages liées
Suivi des pages liées
Téléverser un fichier
Pages spéciales
Lien permanent
Informations sur la page
Citer cette page
Élément Wikidata

Imprimer / exporter
Créer un livre
Télécharger comme PDF
Version imprimable

Dans d'autres projets
Wikimedia Commons

Dans d'autres langues
Català
Deutsch
English

Article Discussion — Lire Modifier Modifier le code Voir l'historique

Bry-sur-Marne

48° 50′ 28″ nord, 2° 31′ 20″ est

Pour les articles homonymes, voir Bry.

Cet article est une ébauche concernant une commune du Val-de-Marne.
Vous pouvez partager vos connaissances en l'améliorant (comment ?). Le bandeau ({{ébauche}}) peut être enlevé et l'article évalué comme étant au stade « Bon début » quand il comporte assez de renseignements encyclopédiques concernant la commune.
Si vous avez un doute, l'atelier de lecture du projet Communes de France est à votre disposition pour vous aider.
Consultez également la page d'aide à la rédaction d'un article de commune.

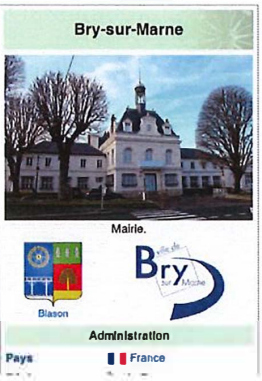
Bry-sur-Marne est une commune française située dans le département du Val-de-Marne, en région Île-de-France.

Dosservie par une station du RER A (Bry-sur-Marne RER), Bry-sur-Marne fait partie du secteur 1 de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, Porte de Paris avec Noisy-le-Grand et Villiers-sur-Marne.

Elle devient connue en partie grâce aux Studios de Bry-sur-Marne et à l'Institut national de l'audiovisuel (INA).

Sommaire [masquer]

1 Géographie
1.1 Localisation
1.2 Géologie et relief
1.3 Hydrographie
1.4 Climat
1.5 Voies de communication et transports
1.5.1 Voies routières
1.5.2 Pistes cyclables
1.5.3 Transports en commun
1.6 Gares
1.7 RER A



1.

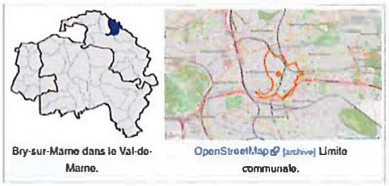
15:37 Ven. 30 oct. — 40 % — fr.wikipedia.org

9 Voir aussi
9.1 Bibliographie
9.2 Articles connexes
9.3 Liens externes
10 Notes et références
10.1 Notes
10.2 Références

Géographie [modifier | modifier le code]

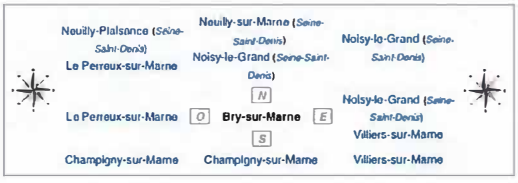
Localisation [modifier | modifier le code]

Bry-sur-Marne est située dans le grand Bassin parisien, entre les villes du Perreux-sur-Marne à l'ouest, de Noisy-le-Grand au nord, de Villiers-sur-Marne à l'est et de Champigny-sur-Marne au sud.


Bry-sur-Marne dans le Val-de-Marne.

OpenStreetMap [archive] Limite communale.

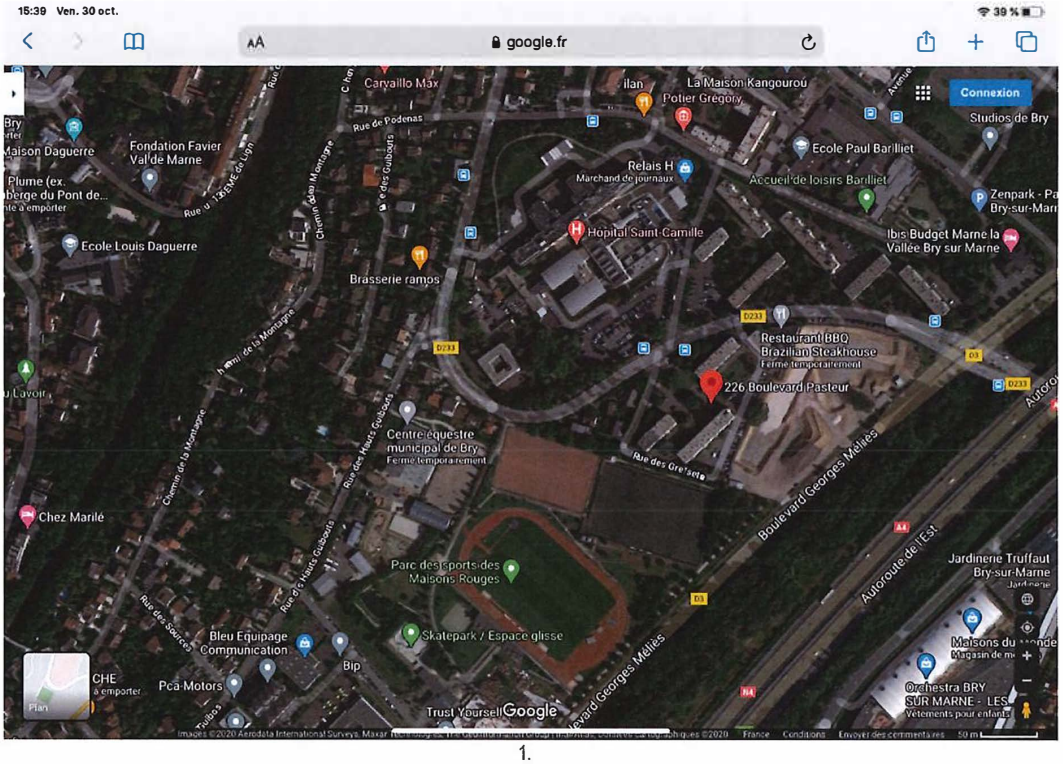
Grande Rue, le centre commercial de Bry ; à droite, l'office du tourisme et (juste en dehors de l'image) le Musée Adrien-Mentionne.



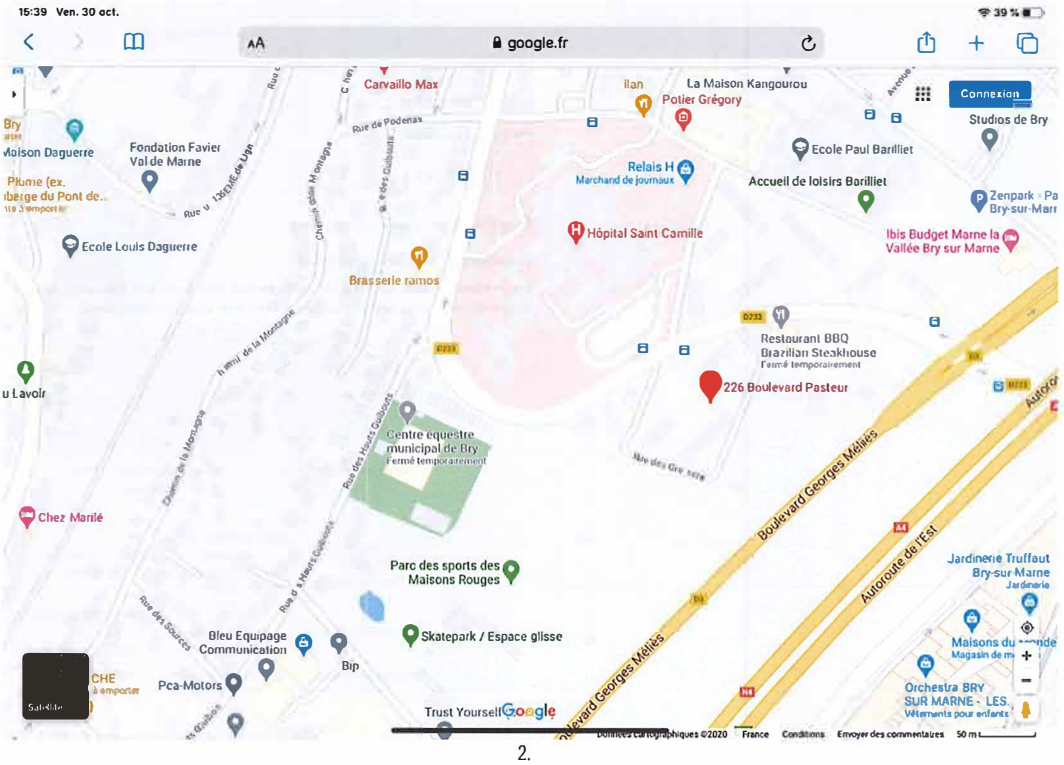
Géologie et relief [modifier | modifier le code]

2.

Localisation du bien:



1.



2.

Superficie:

Il est indiqué dans le rapport du Cabinet Hansen que:

La superficie totale privative est de 69,07 m2

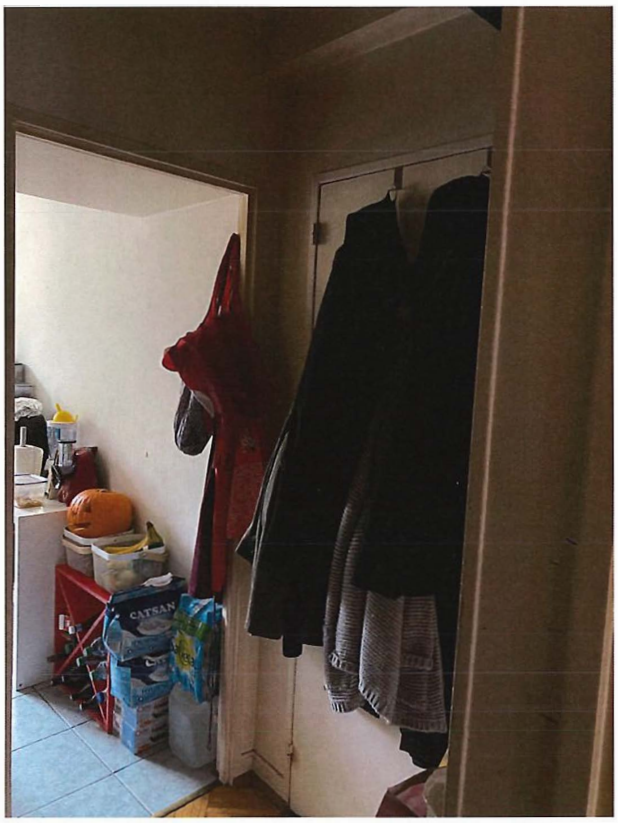
Le détail des surfaces figure dans le certificat de superficie établi par le Cabinet Hansen reproduit en fin d'acte avec un croquis des lieux;

Entrée / Couloir de distribution:

Le sol est recouvert de parquet de couleur chêne clair en pointe, en état d'usage avancé;

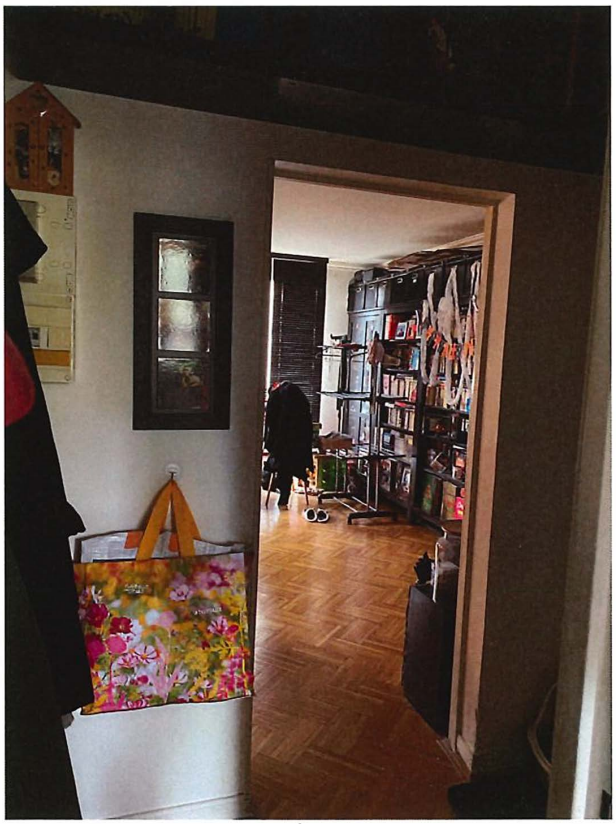
Je note que dans le couloir de distribution des lames de parquet sont manquantes devant la porte d'accès à la salle de bain;

Les murs sont peints en état d'usage avancé, je note des impacts et des chocs sur ces derniers notamment en partie basse; présence de traces noirâtres;

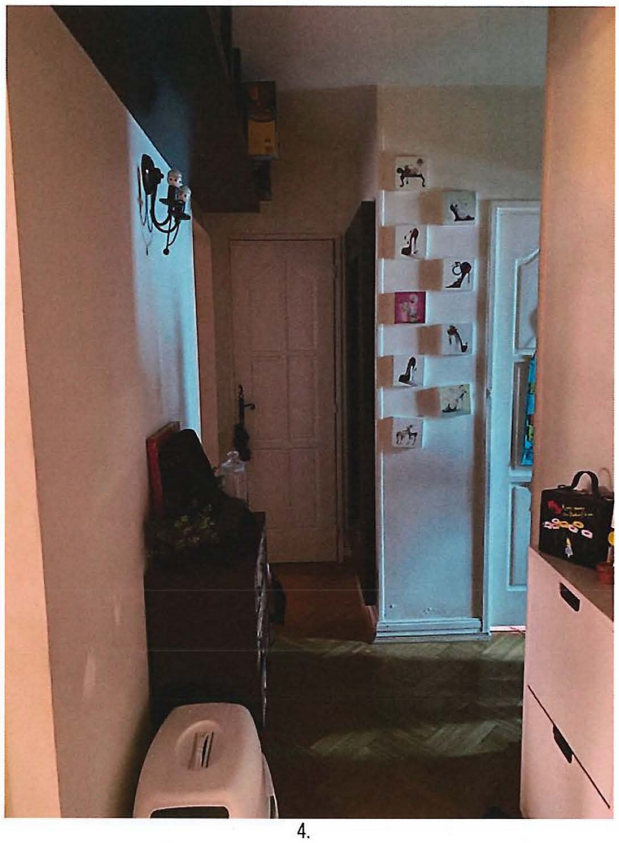


1.

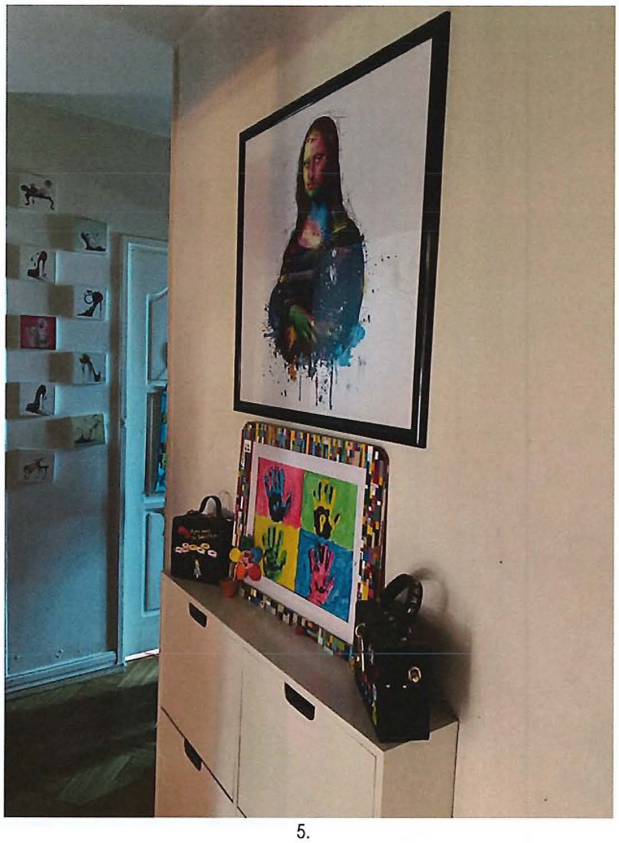
2.



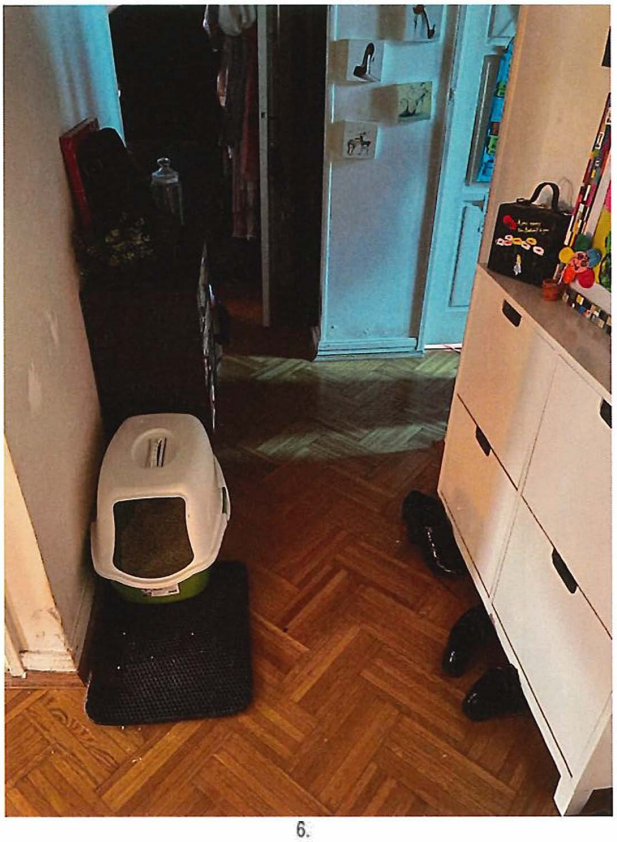
3.



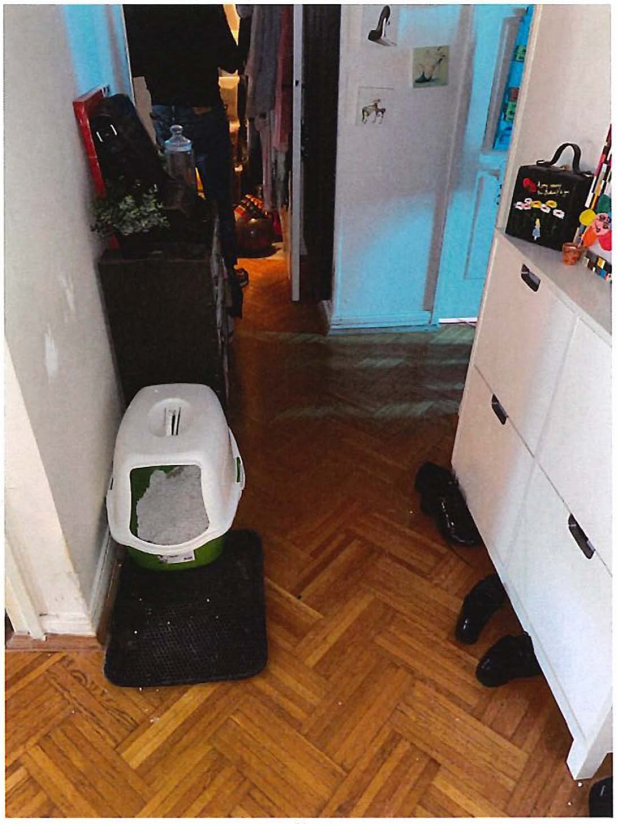
4.



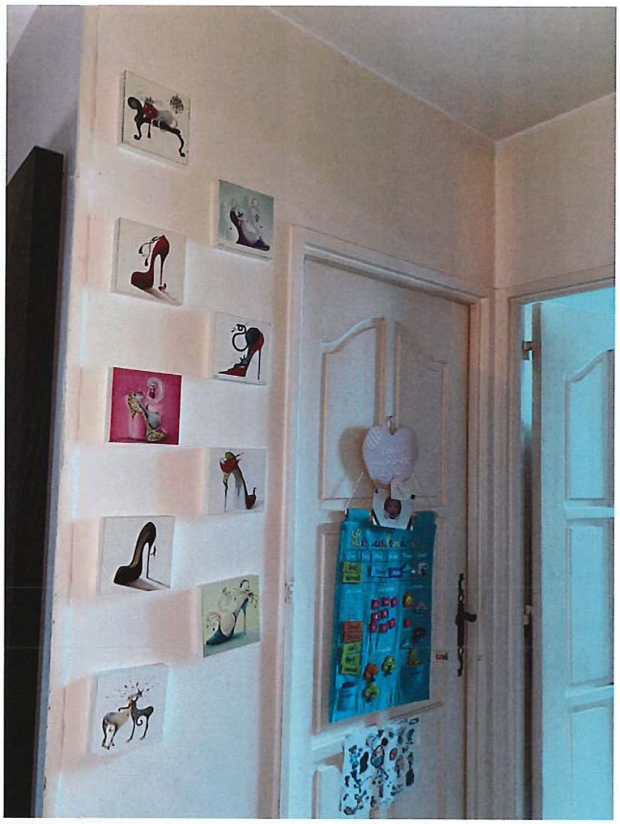
5.



6.



7.



8.

9.

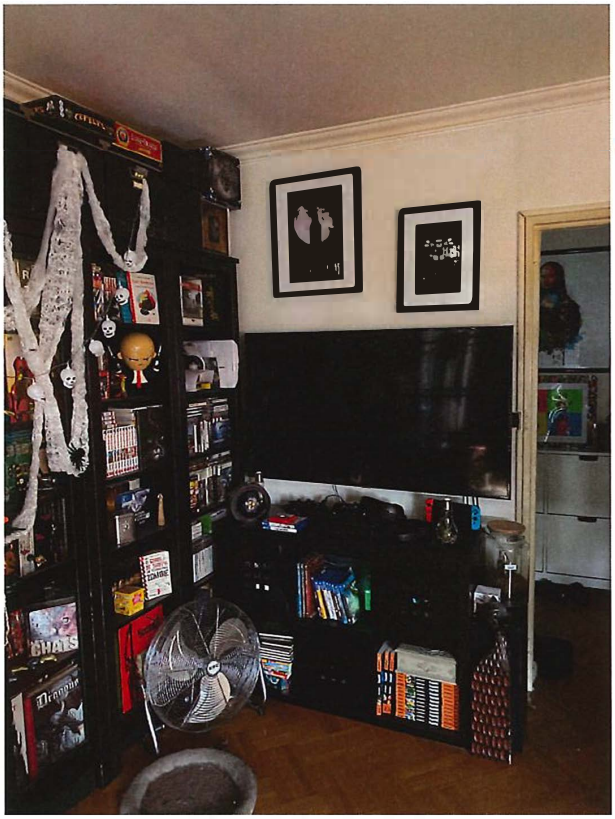
Salon:

Le sol est recouvert de parquet de couleur chêne clair en pointe, en état d'usage avancé;

Les murs sont peints et la peinture est vieillissante et usée par endroit;

En partie basse de la fenêtre, je relève que la peinture est cloquée;

Je relève une fenêtre à double battant et une porte fenêtre à double battant;



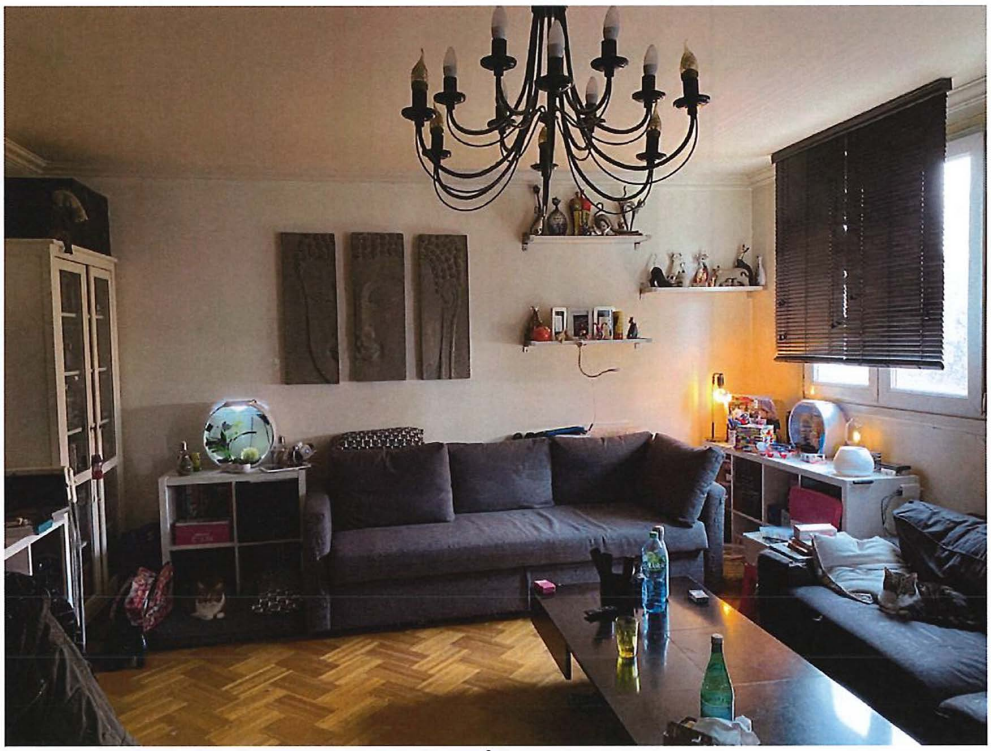
1.

2.

3.

4.

5.

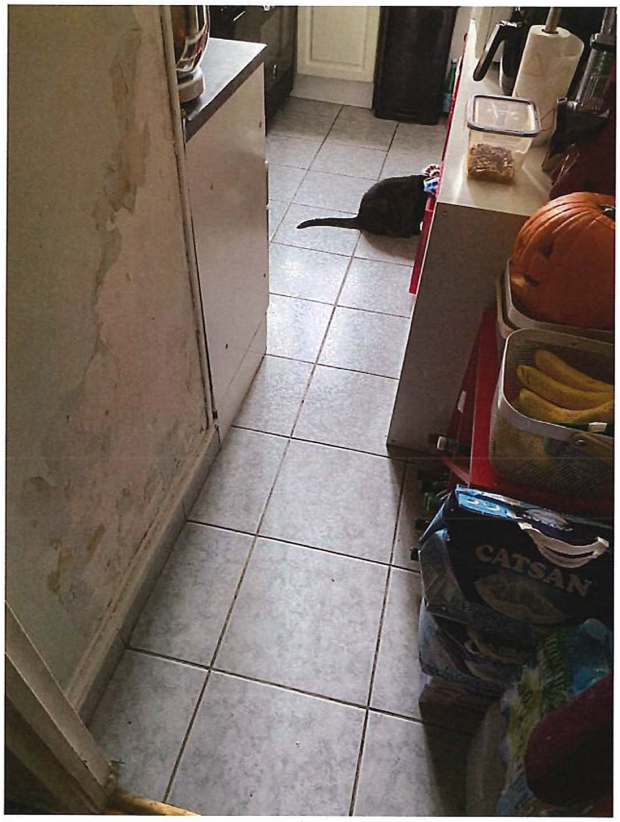


6.

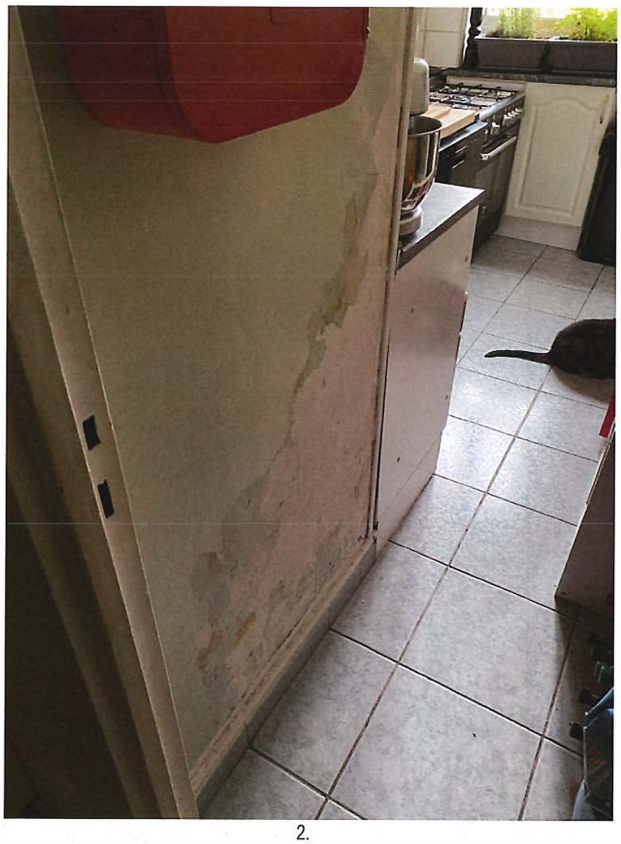
7.

8.

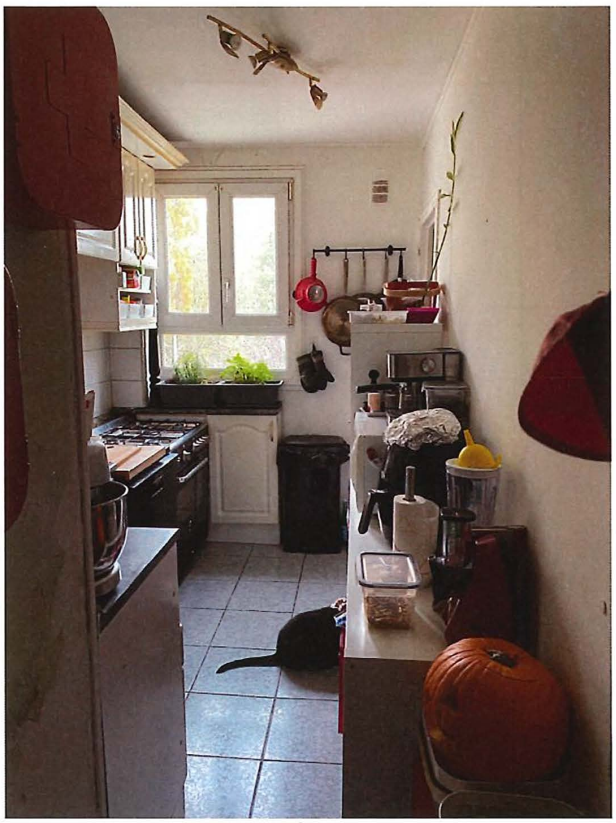
Cuisine:



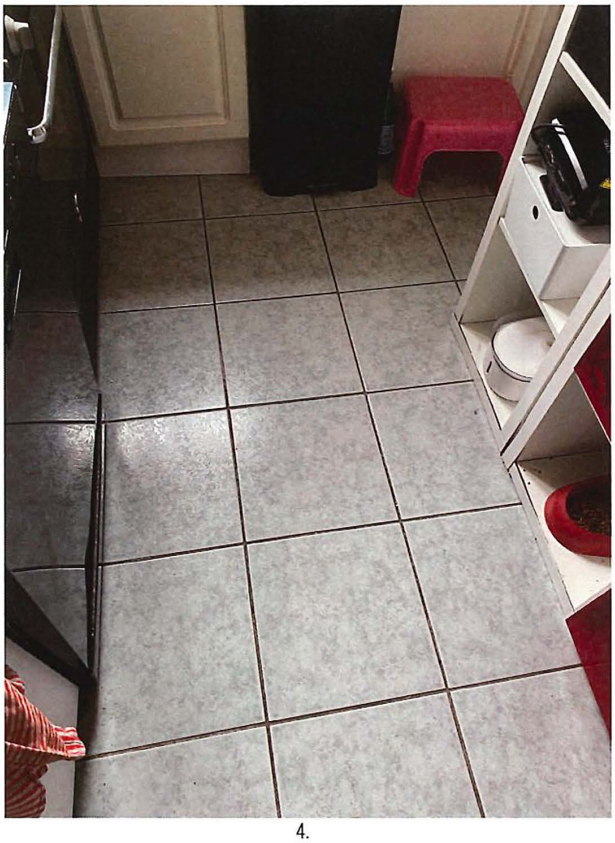
1.



2.



3.



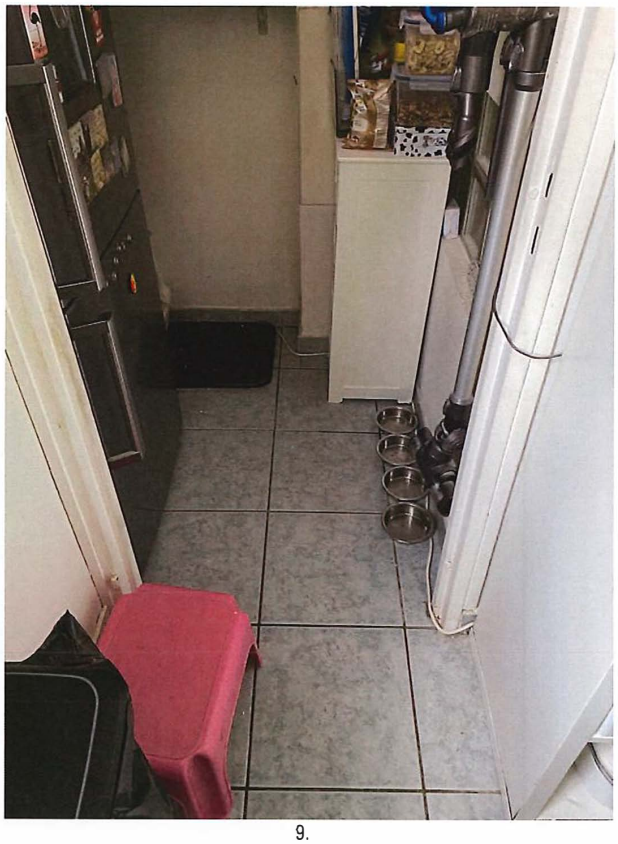
4.

5.

6.

7.

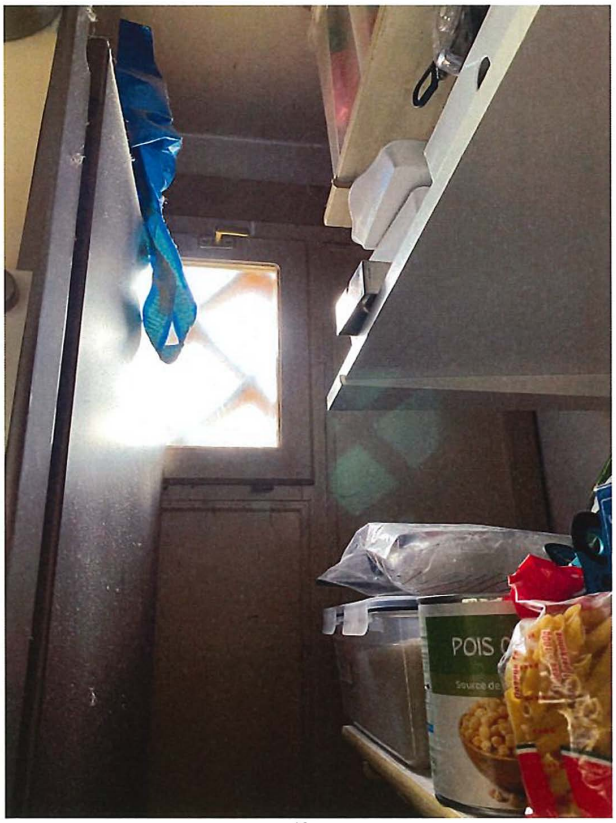
8.



9.

10.

11.



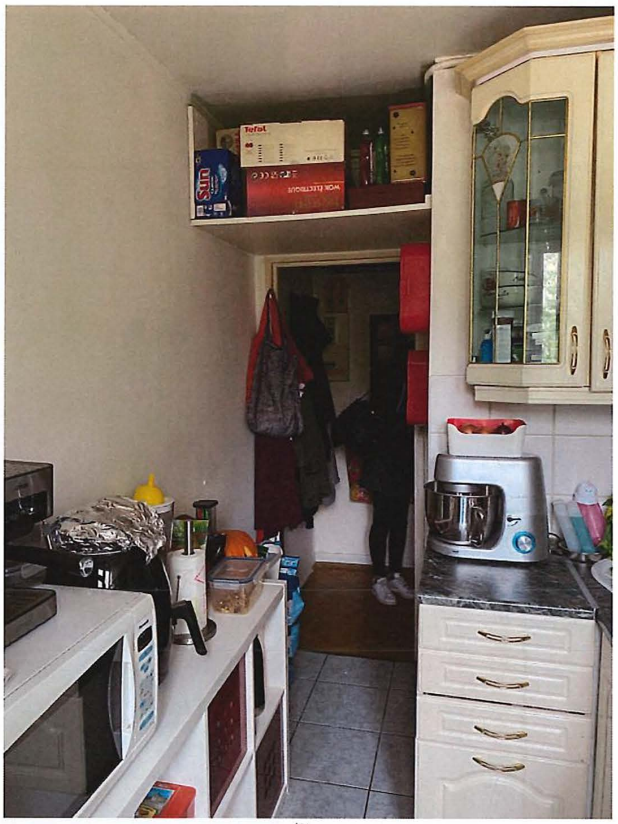
12.

13.

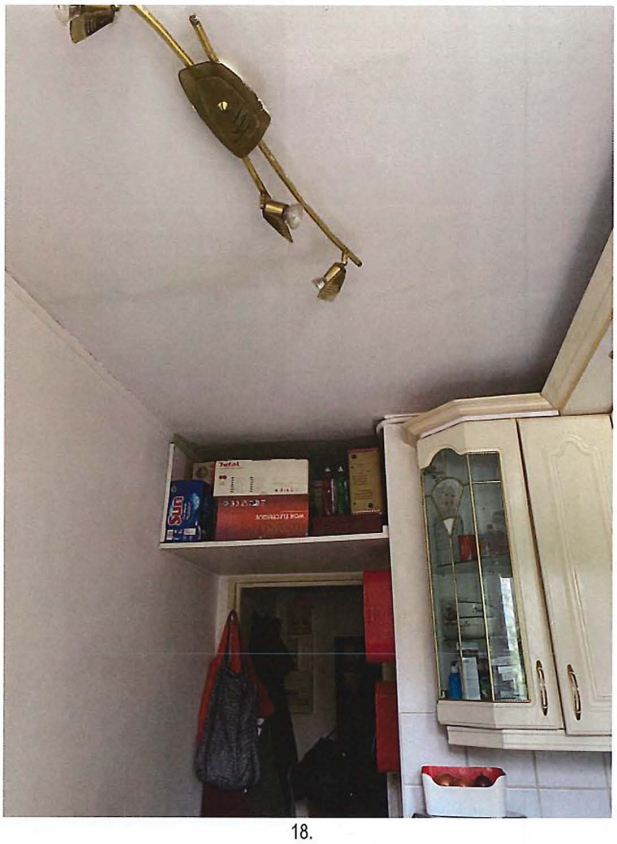
14.

15.

16.



17.



18.

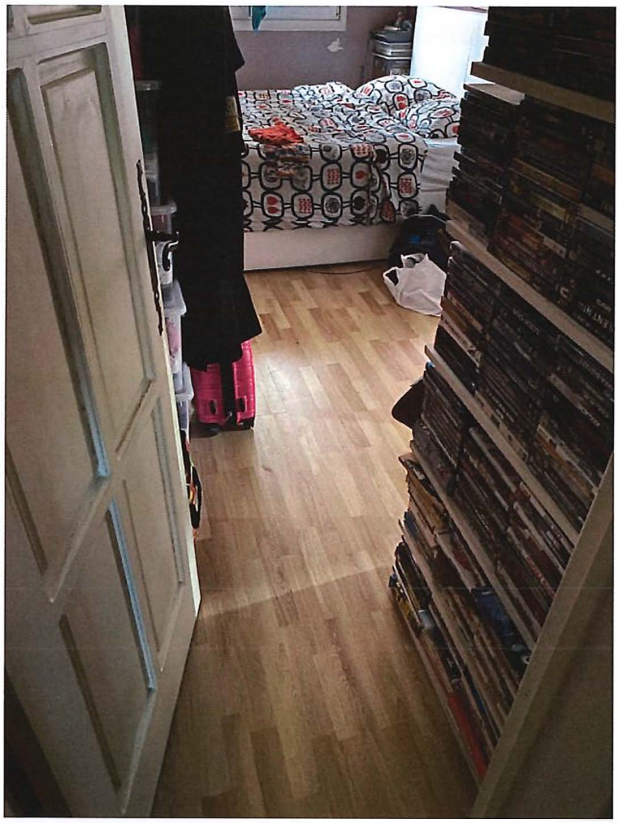
Chambre 1

Le sol est en lames de stratifié de couleur chêne clair en état;

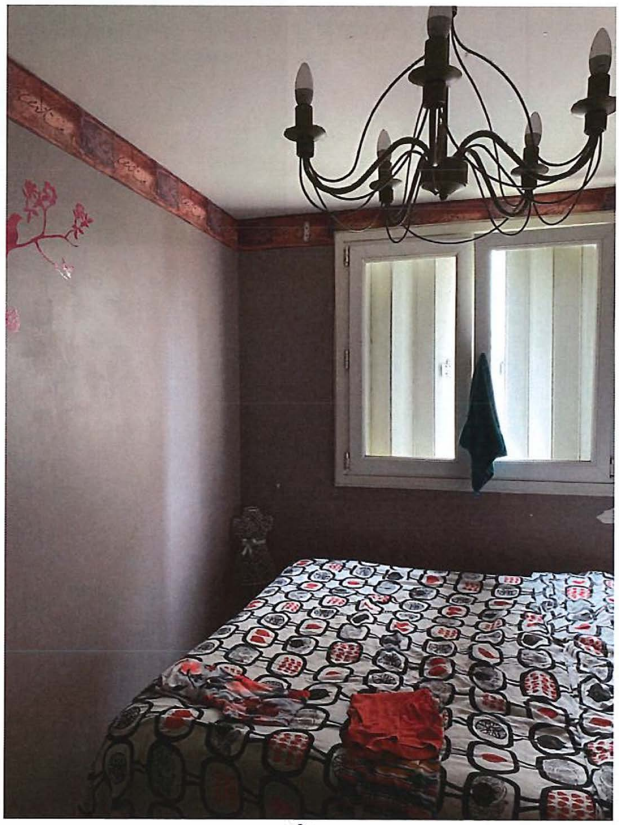
Les murs sont peints;

Présence d'une fenêtre à double battant avec vue sur la résidence avec volets;

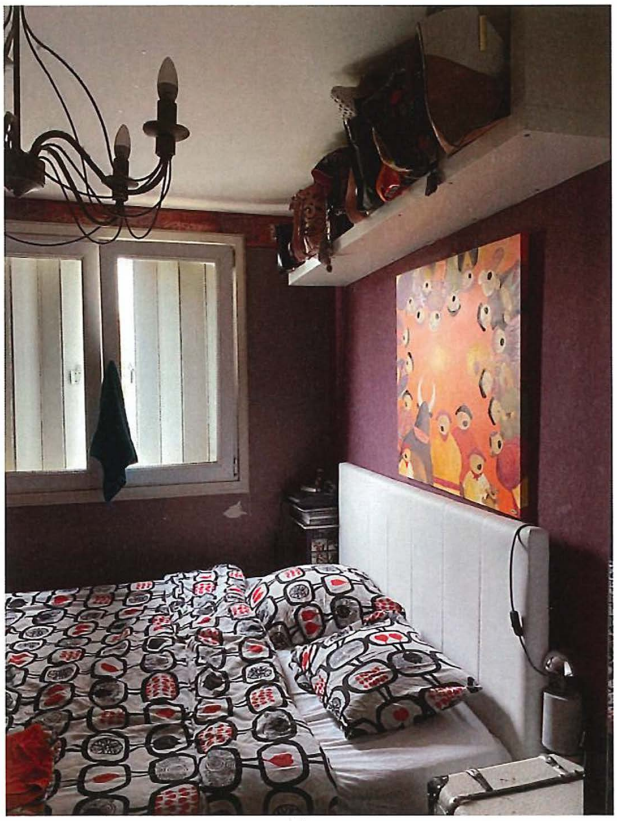
1.



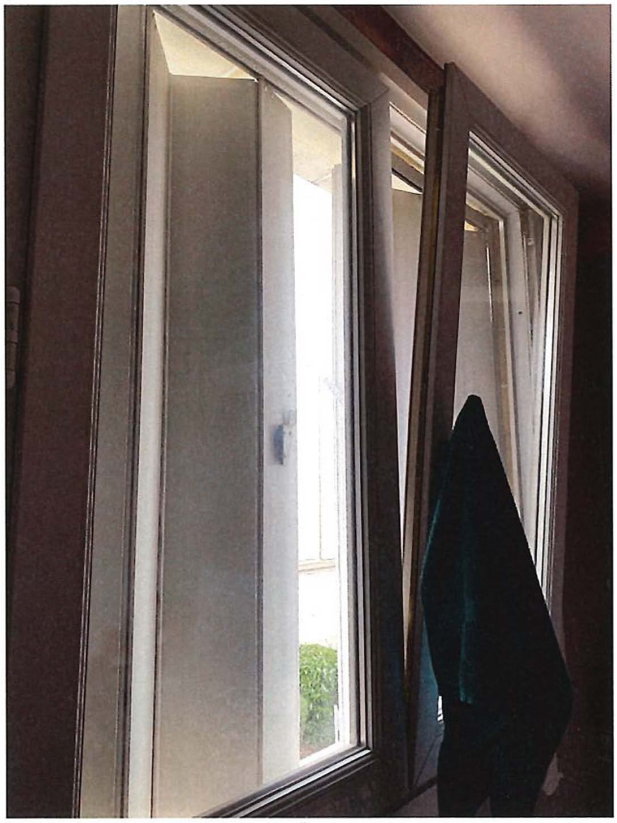
2.



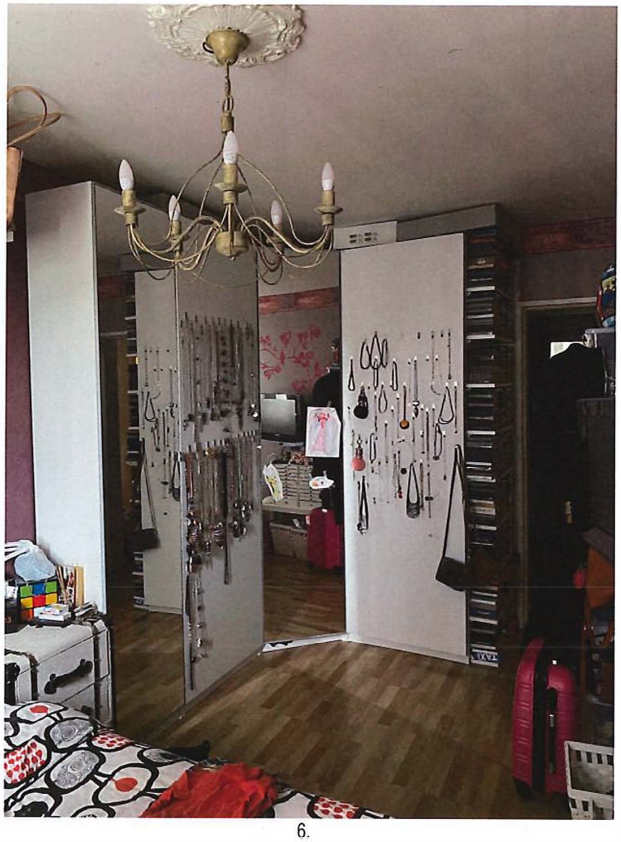
3.



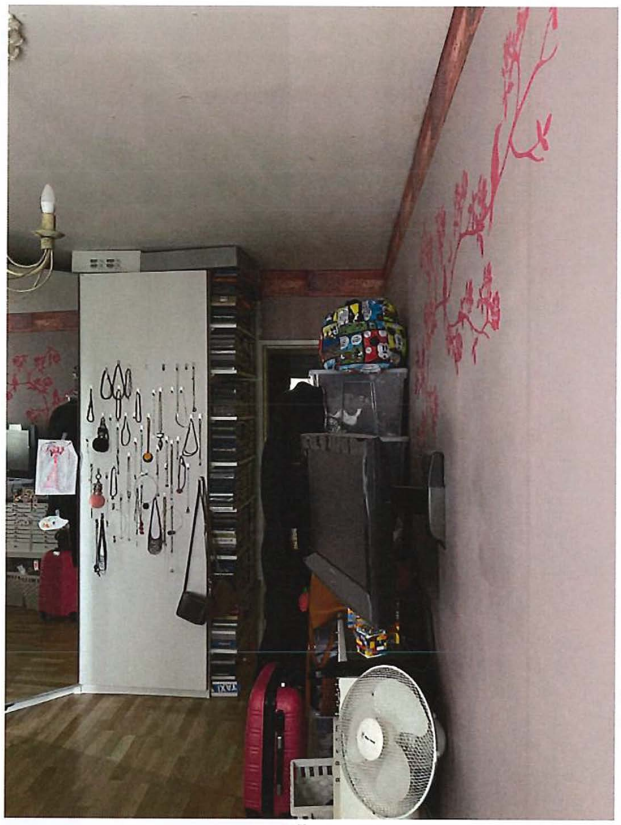
4.



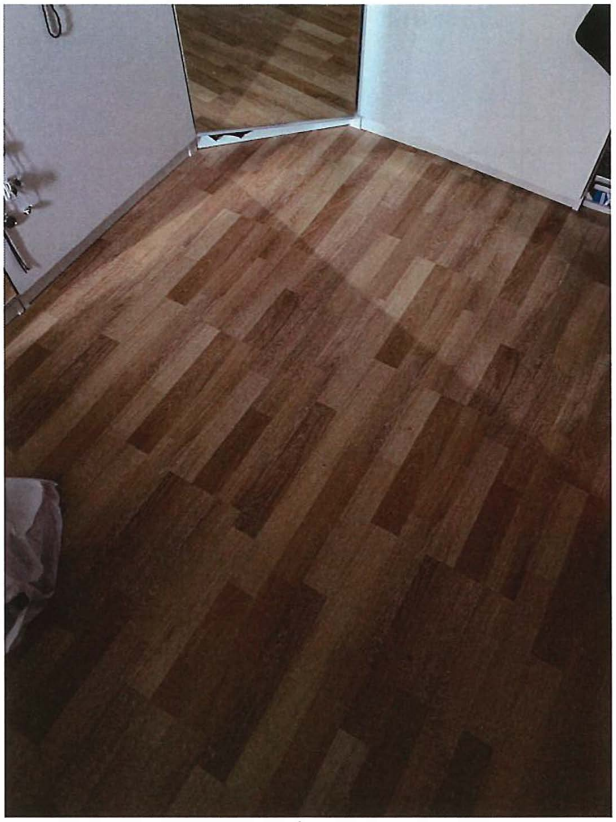
5.



6.



7.

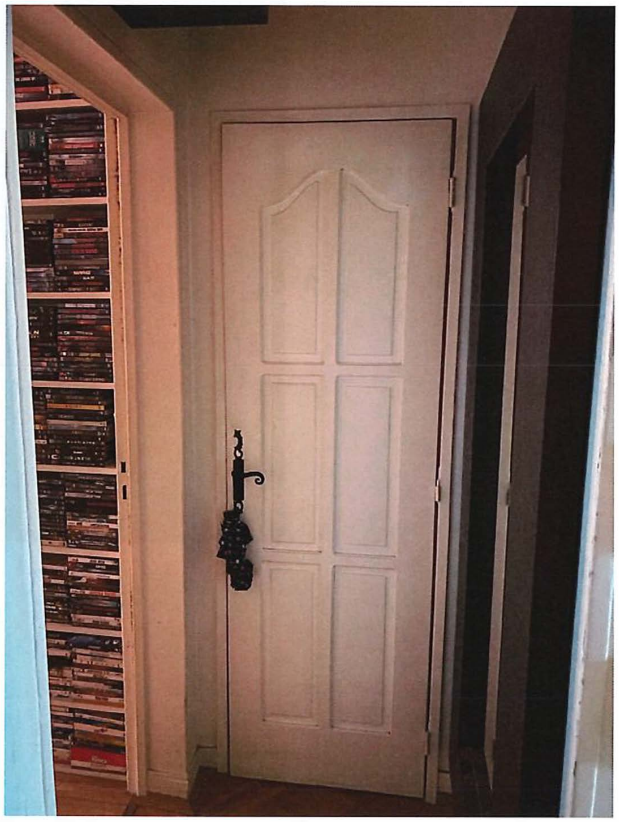


8.

Dressing:

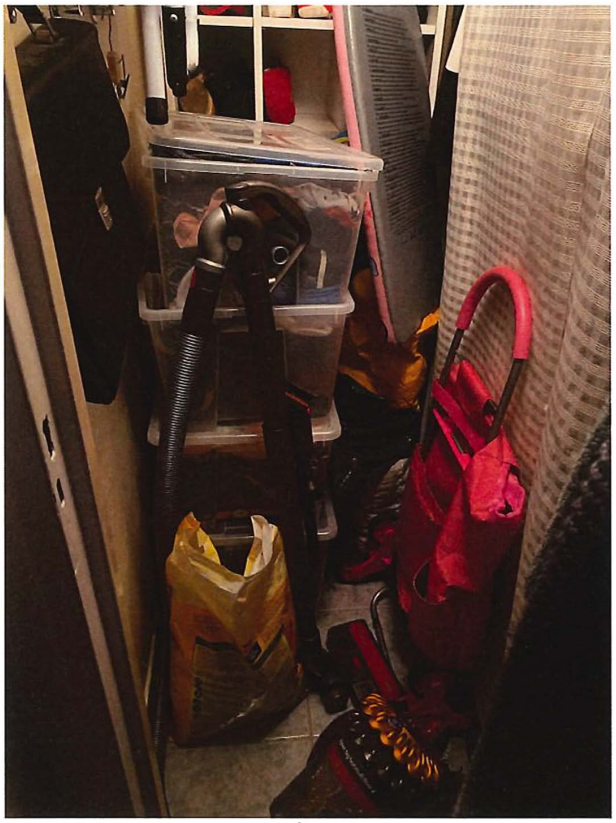
Le sol est carrelé;

Les murs sont peints;

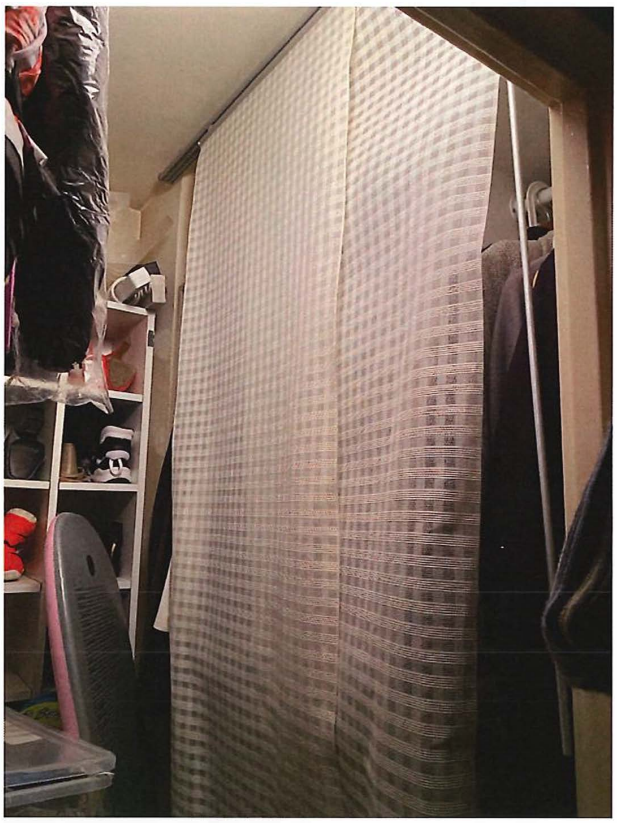


1.

2.



3.



4.

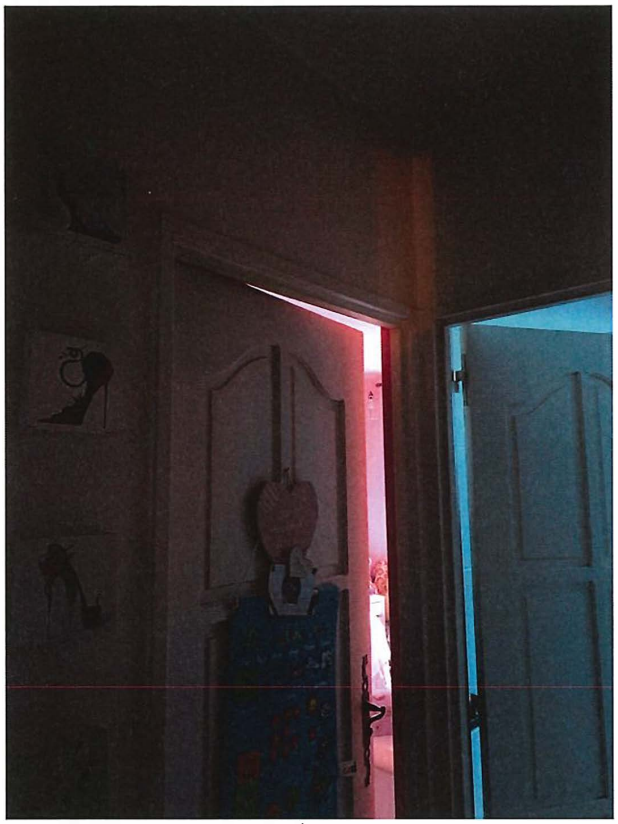
Chambre 2:

Le sol est recouvert de lames stratifiés;

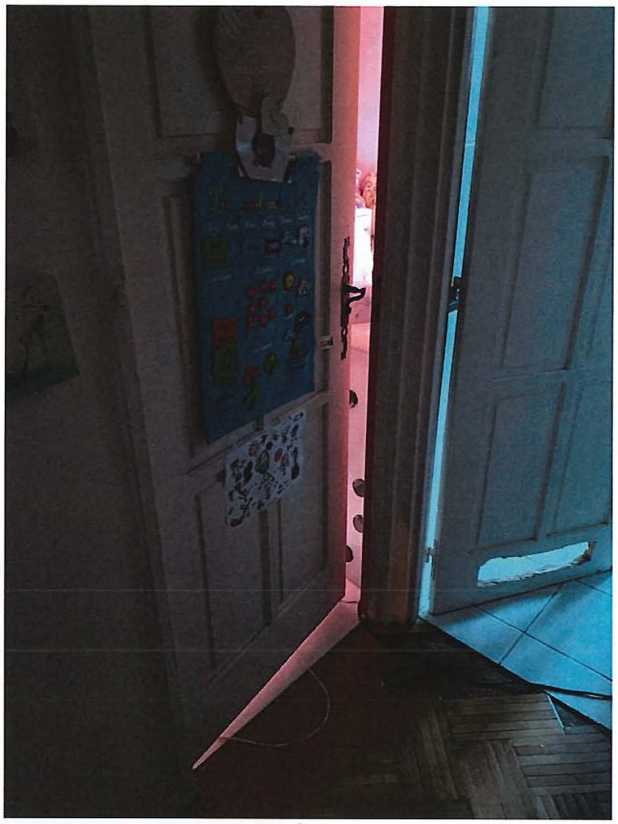
Les murs sont peints en état d'usage;

Présence d'une fenêtre à double battant avec volets extérieurs;

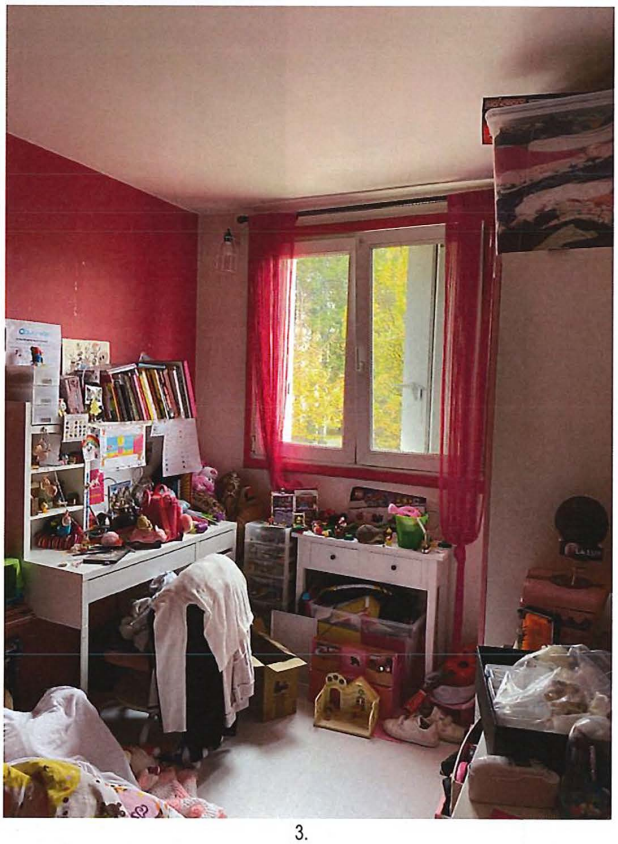
Présence de placards intégrés;



1.

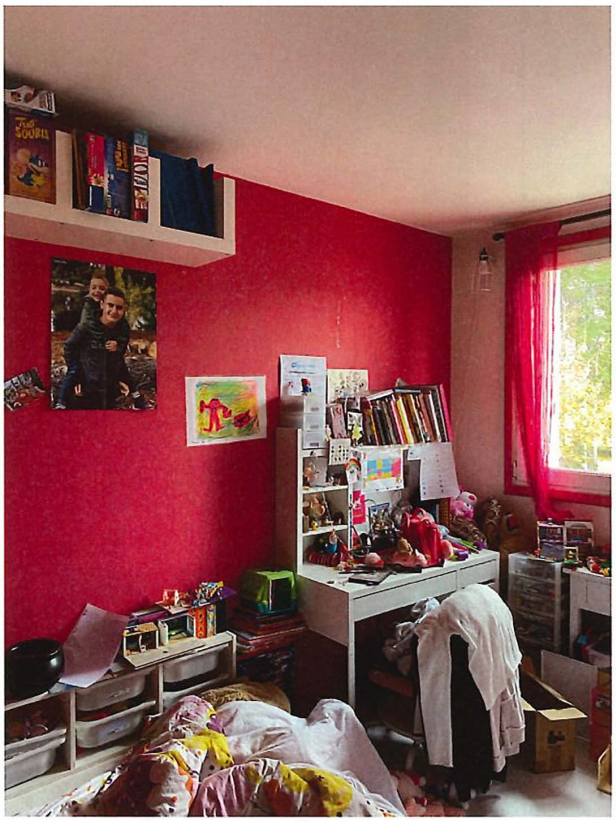


2.

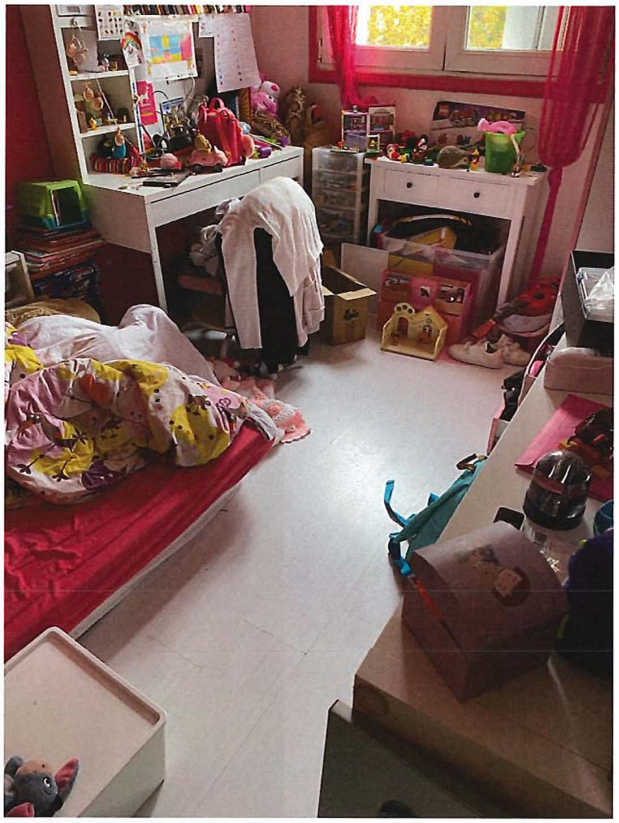


3.

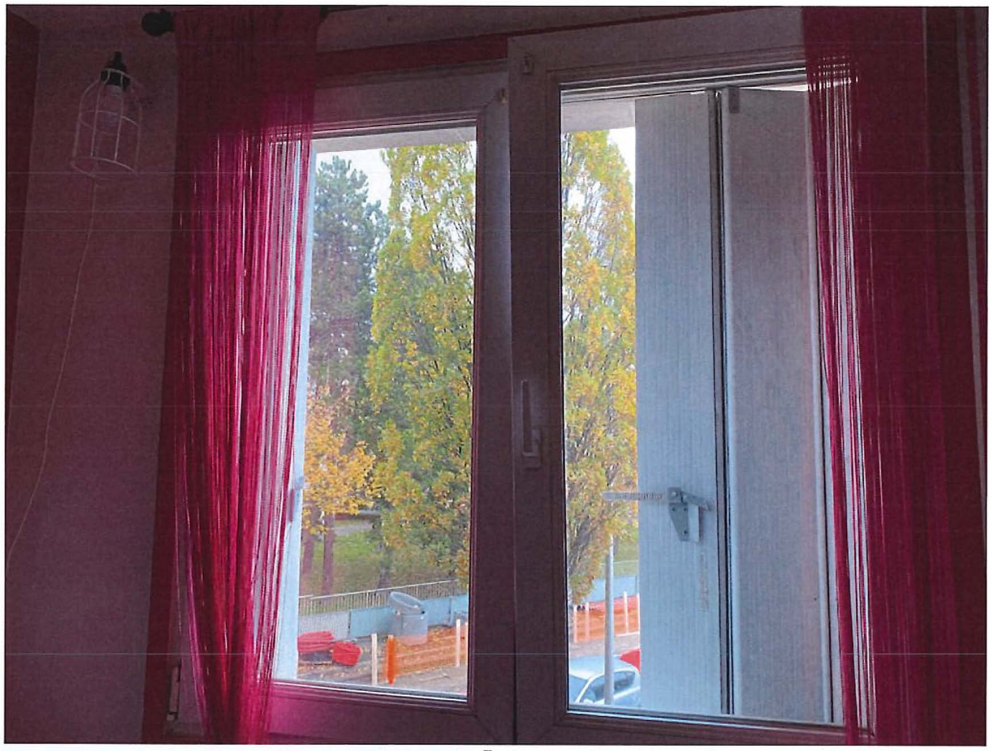
4.



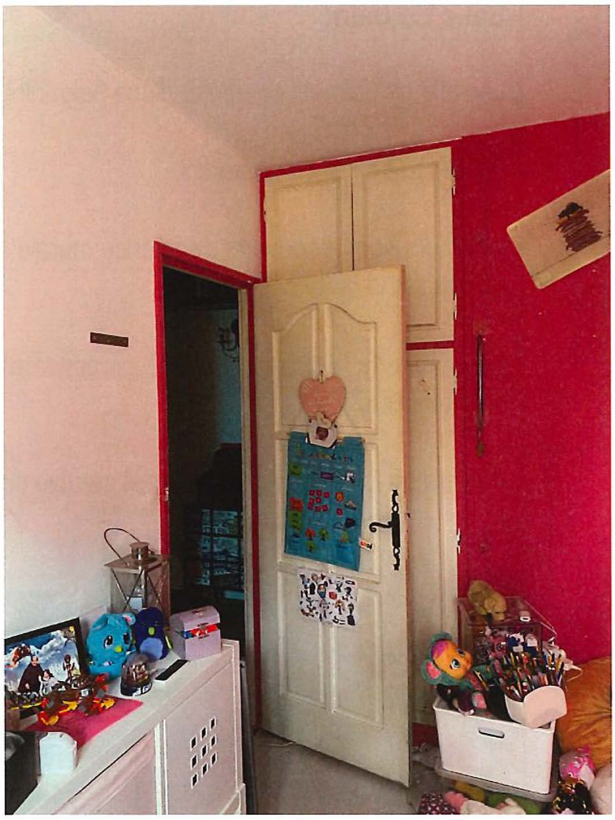
5.



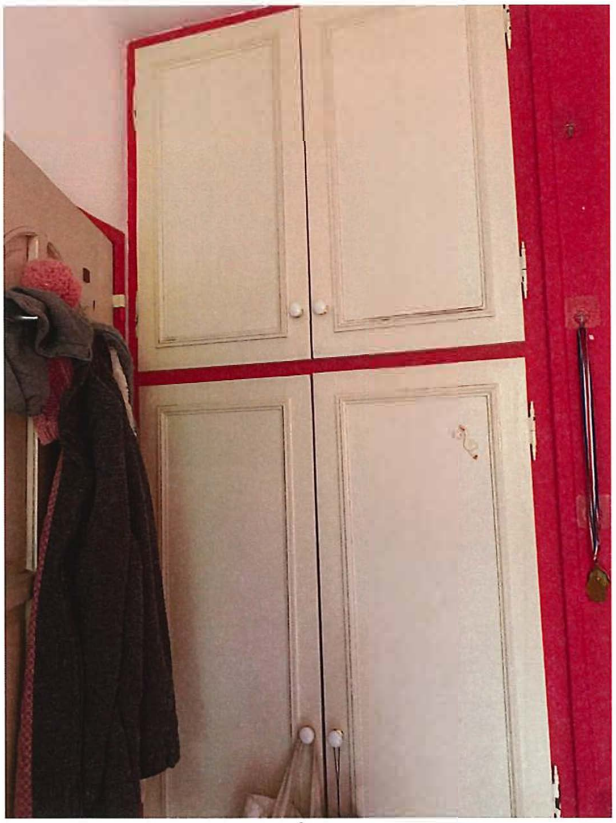
6.



7.



8.



9.

Salle de bain:

La salle de bain est composé d'une baignoire;

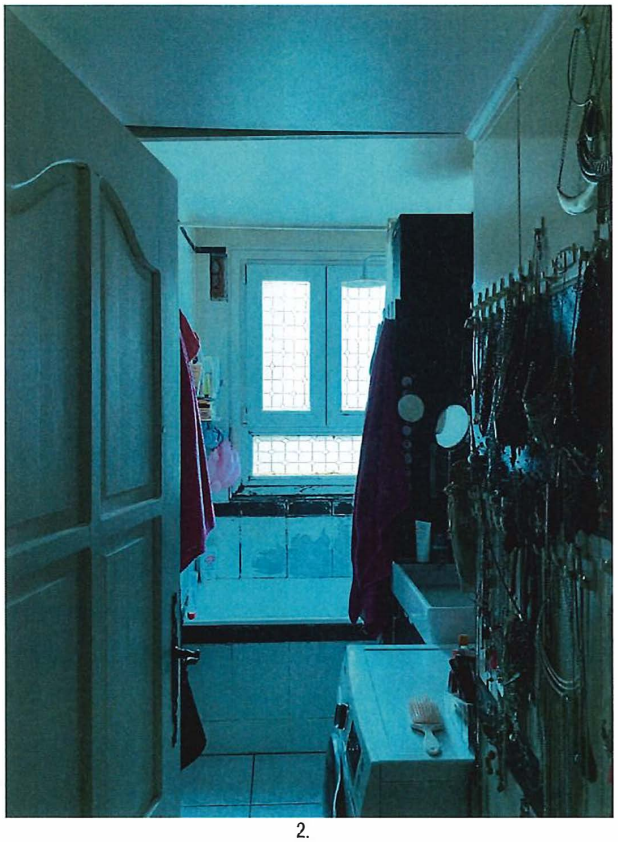
Présence de carrelage au sol;

Les murs sont recouverts de faïence murale; la faïence murale est en mauvais état notamment au dessus la baignoire;

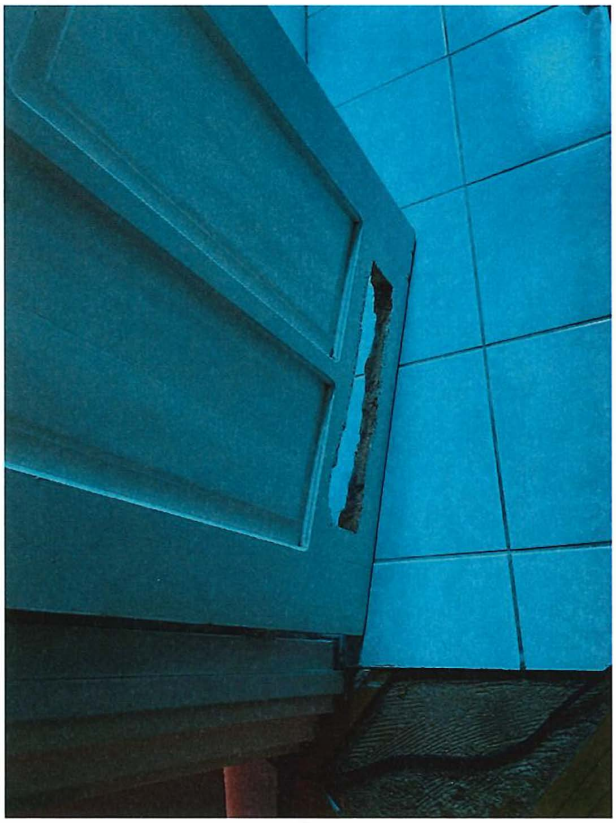
Au niveau de l'éclairage naturel, présence d'une fenêtre; L'encadrement de cette dernière est en mauvais état;

Il existe un lavabo avec mitigeur et meuble sous vasque;

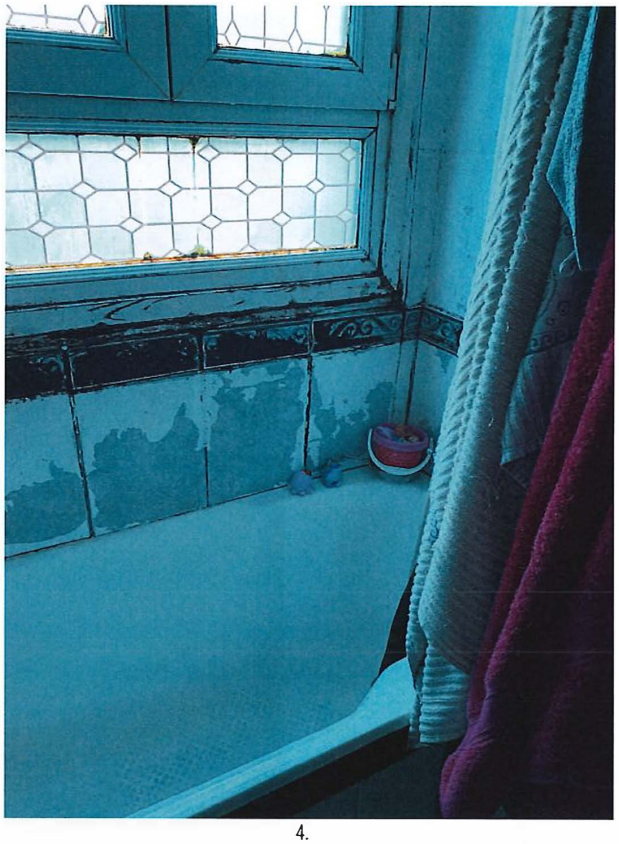
1.



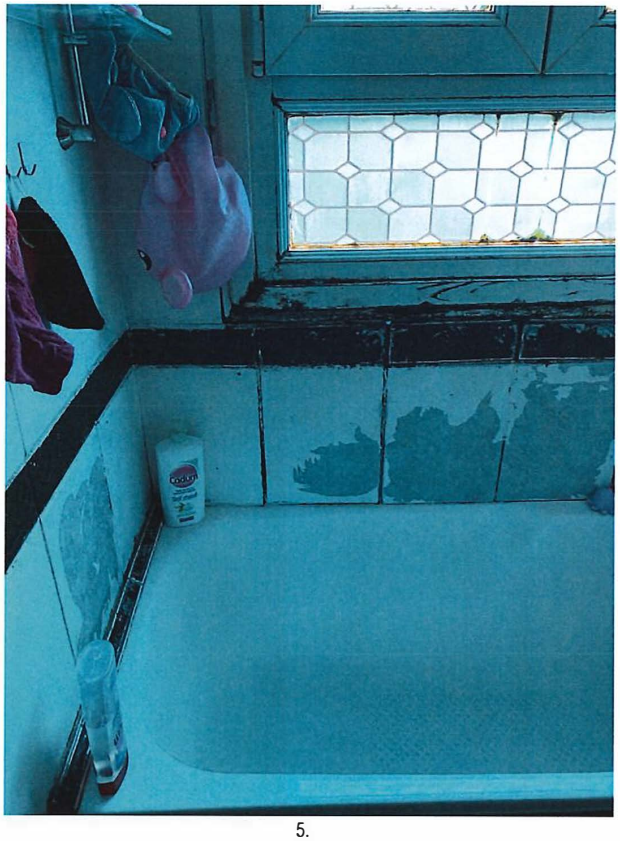
2.



3.



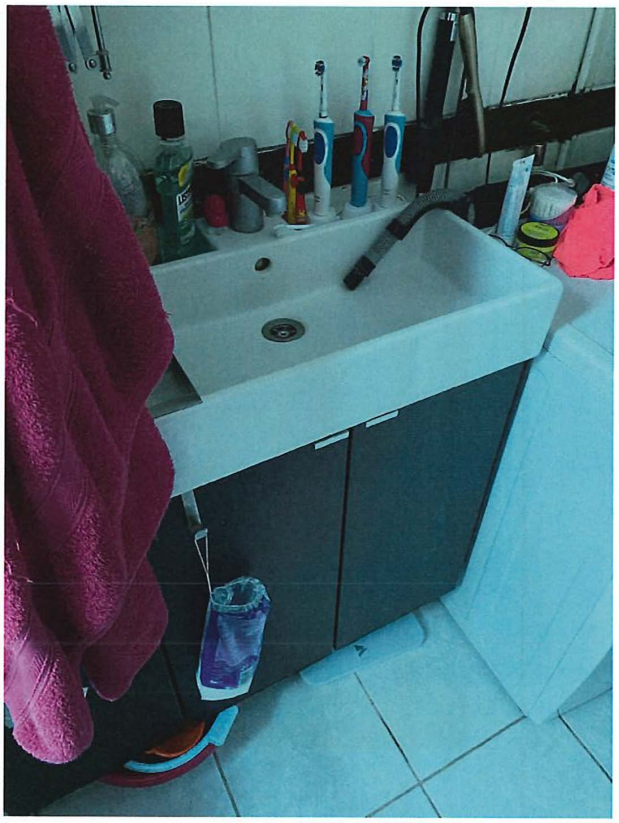
4.



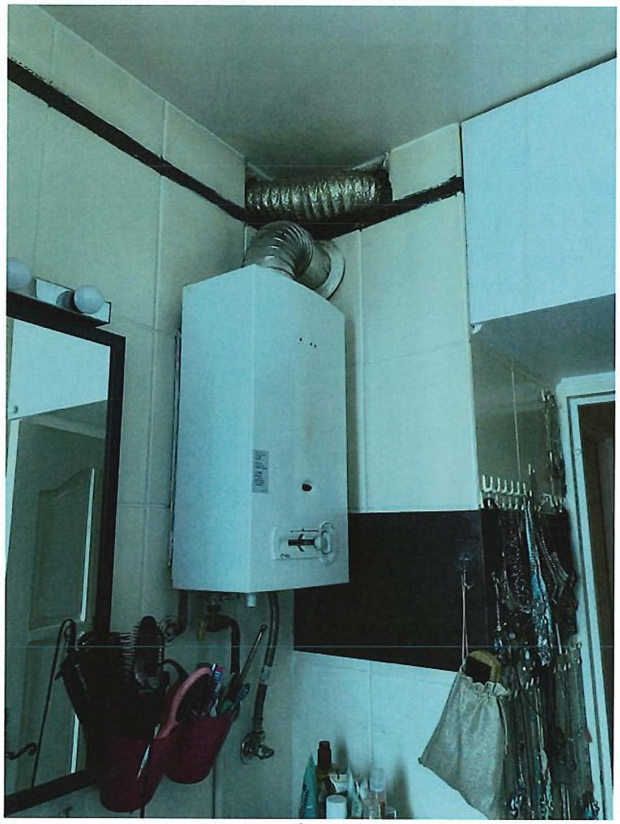
5.

6.

7.



8.



9.

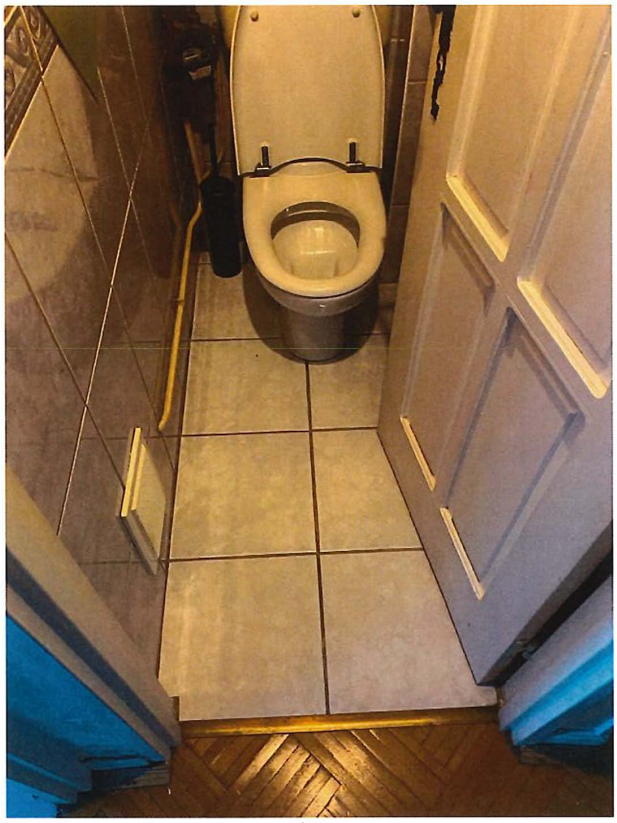
10.

11.

12.

WC

Le sol et les murs sont carrelés toute hauteur;



1.

2.

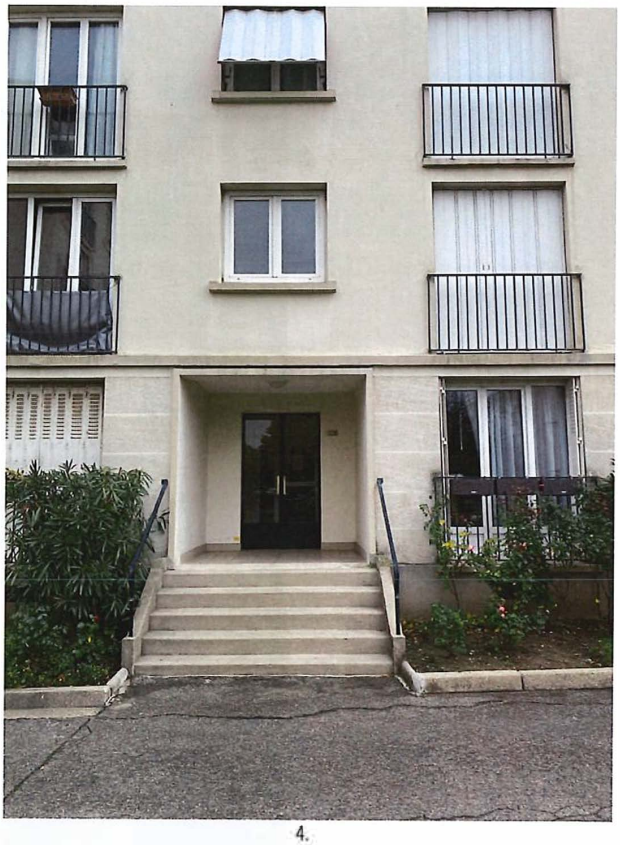
3.

Facade immeuble

1.

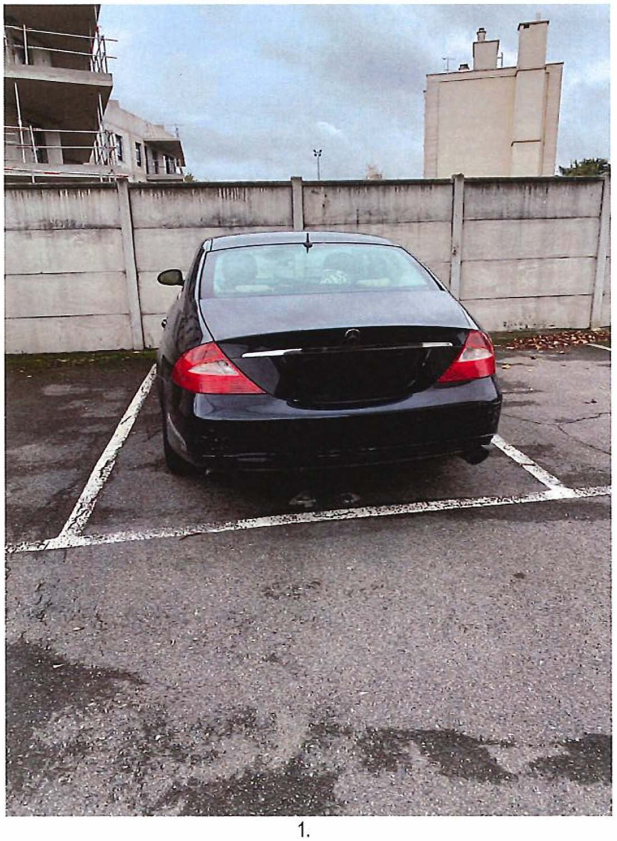
2.

3.



4.

Emplacement parking 46



1.

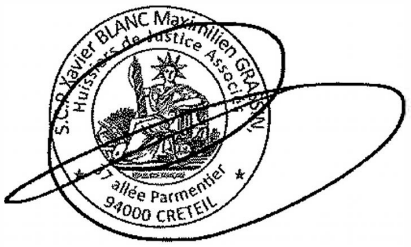
Cave

Je n'ai pu avoir accès à la cave;

REMARQUE GÉNÉRALE

Dossier de diagnostics techniques

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Clémence AUGER
Huissier de Justice