

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 4 MAI 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à PIERREFITTE-SUR-SEINE (93)**

16 place Andrei Sakharov – Résidence Parc Avenue

Cadastré section T numéro 234 pour 11 ares 32 centiares

LE LOT N° 11 : Au premier étage, escalier unique, depuis l'ascenseur, couloir de droite, porte gauche,

UN APPARTEMENT portant le numéro 115, comprenant selon procès-verbal

de description dressé le 31 janvier 2020, par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET

(93) : une entrée, un couloir avec placard, une pièce à vivre ouvrant sur un **balcon de 6,10 m²**, deux chambres,

une cuisine, une salle de bain, un w.-c - **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **66,15 m²**

Et les 343/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

LE LOT N° 65 : Au sous-sol, **UN PARKING** portant le numéro 31.

Et les 21/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 46.500 Euros (Quarante-six mille cinq cents euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

d'un montant de 4.650 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 5 mars 2021. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/06095

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 26 AVRIL 2021 de 9 h 30 à 10 h 15
