

**Maître Michel MAAREK**, Avocat au Barreau de PARIS  
demeurant à PARIS (75116), 35 avenue d'Eylau - **Tél. : 01 45 53 02 00**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE Le JEUDI 6 MAI 2021 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,  
à PARIS 17<sup>ème</sup>, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un immeuble sis **à PARIS 19<sup>ème</sup>**  
**15/17 quai de l'Oise**

Cadastré BH 45 pour une contenance de 3.020 m<sup>2</sup>

LE LOT N° 377 de l'EDD : Au cinquième étage, première porte à droite en sortant de l'ascenseur (porte B),

**UN STUDIO** (A2) comprenant selon procès-verbal de description dressé le 29 mai 2020  
par Maître Christine LOUVION, Huissier de Justice associée à PARIS 3<sup>ème</sup> : une entrée avec placards,  
une pièce principale (séjour), une cuisine, une salle de bain avec w.-c., **un balcon filant de 5,40 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE** (Loi Carrez, hors balcon) : **25,39 m<sup>2</sup>**

Et les 27/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

LE LOT N° 109 de l'EDD : Au deuxième sous-sol, **UN GARAGE**

Et les 8/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

LE LOT N° 40 de l'EDD : Au deuxième sous-sol, **UNE CAVE**

Et le 1/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

► **Les lieux sont LOUES**

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Denis, Laurent SADONES**, né le 27 août 1968 à SURESNES (92), de nationalité française, ingénieur, divorcé, demeurant 4 Montée des Brigoulets, Campagne Rouvière, 13850 GREASQUE.

Ayant pour Avocat Maître Michel MAAREK, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 236.500 Euros** (Deux cent trente-six mille cinq cents euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 9 mars 2021 - Signé : Maître Michel MAAREK

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la  
Référence Greffe 20/00100

- A **Maître Michel MAAREK**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant à PARIS (75116), 35 avenue d'Eylau,  
**Tél. : 01 45 53 02 00** - E-mail : **maitre.maarek.michel@free.fr**

Site web : **www.maarek-avocat-paris.com**

**AUCUNE VISITE ne sera organisée**

---