

SCP BILLON, BUSSY-RENAULD & Associés Avocats au Barreau de VERSAILLES
41 Avenue de Paris - 78000 VERSAILLES - Tél : 01.39.50.02.60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES ET SUR SURENCHERE
au plus offrant et dernier enchérisseur - **EN UN SEUL LOT**

Commune de **SARTROUVILLE (78)**
Résidence Chèvrefeuille
4 Chemin Henri Matisse

UN APPARTEMENT de trois pièces principales,
d'une superficie de **66,49 m²**, type **3P4**,
UN EMPLACEMENT de PARKING LE BIEN EST LOUE

L'ADJUDICATION aura lieu au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, 5 Place André Mignot, le
Mercredi 12 MAI 2021 à 9 heures 30

A la requête de la société AUXILIAIRE DE TRANSACTIONS IMMOBILIERES, société par actions simplifiée (société à associé unique) au capital de 500.000 €, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 514 079 557, ayant son siège social 115 Rue de Sèvres 75275 PARIS CEDEX 06, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège

Il sera procédé, après l'accomplissement des formalités prévues par la Loi, devant le Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, à la vente au plus offrant et dernier enchérisseur des biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

Sur la commune de SARTROUVILLE (YVELINES). Dans l'ensemble immobilier en copropriété situé 2 à 6 Chemin André Derain, 2 à 10 Allée Octave Mirbeau - 2 à 4 Chemin Henri Matisse, et 1-3-5-7 Chemin Camille Pissaro. Figurant au cadastre comme suit : Section AM numéro 4 pour une contenance de 3 hectares 28 ares et 12 centiares. Adresse postale :

SARTROUVILLE 4 Chemin Henri Matisse

LOT NUMERO CENT ONZE (111) Dans le bâtiment 1, au premier étage, **UN APPARTEMENT** de trois

pièces principales, d'une superficie de **66,49 m²**, type **3P4**, portant le numéro 2 et comprenant : entrée, séjour avec coin repas, cuisine, cellier, dégagement, placards, deux chambres, salle de bains, water-closets, loggia. Et les 884/100000èmes (huit cent quatre-vingt-quatre/cent millièmes) des parties communes générales. Et les 193/10000èmes (cent quatre-vingt-treize/dix millièmes) des parties communes spéciales au bâtiment 1

LOT NUMERO DEUX CENT SOIXANTE QUATORZE (274) Au deuxième sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 78 Et les 63/100000èmes (soixante-trois/cent millièmes) des parties communes générales. Et les 102/10000èmes (cent deux/dix millièmes) des parties communes spéciales au bâtiment 1.

MISE A PRIX :

77.000 € (SOIXANTE-DIX SEPT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES. Se munir de documents justifiant de l'état civil et du régime matrimonial, le cas échéant. Une consignation préalable est obligatoire dont le montant est fixé à 7.700 € en un chèque de banque établi à l'ordre du « BATONNIER SEQUESTRE », outre un chèque de banque pour les frais d'adjudication dont le montant sera indiqué par l'Avocat poursuivant. Fait et rédigé à VERSAILLES, le 18 MARS 2021 par Maître Jeannet NOUVEAU-REVENU, Avocat.

Pour tout renseignement, s'adresser à :

1°) Au cabinet de la **SCP BILLON, BUSSY-RENAULD** et Associés, 41 Avenue de Paris à VERSAILLES - Tel **01 39 50 02 60** - ENTRE 14H00 ET 18H00
2°) Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, porte 1A049 où le cahier des conditions de la vente peut être consulté.