

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 juin 2021 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de FOIX (09), 14 Boulevard du Sud, salle Pyrené - **EN UN SEUL LOT**

## UNE MAISON D'HABITATION

Sise à **VILLENEUVE D'OLMES (09)** 29 avenue du 8 Mai

*cadastrée section B n°1704 pour 3a 49ca*

D'une superficie habitable totale de **252 M<sup>2</sup> environ**, comprenant, selon PV de description dressé le 11 juin 2020 par Me Pierre CASTELA, Huissier de Justice à MIREPOIX :

- Au rez-de-chaussée : chambre, cage d'escalier, couloir-dégagement, cuisine, autre chambre (avec point d'eau), WC. GARAGE (de **36,81 M<sup>2</sup>** environ).

- Au premier étage : entrée-dégagement accessible depuis un escalier extérieur, salon avec cheminée, cage d'escalier, troisième chambre, salle d'eau, quatrième chambre, WC, cuisine avec cheminée brique, arrière-cuisine,

- Au deuxième étage : palier, GRENIER (de **29,87 M<sup>2</sup>** environ), cinquième chambre, dressing, sixième chambre, une seconde pièce à usage de GRENIER (de **12,08 M<sup>2</sup>**). **JARDINET** clôturé.

(DPE : F ; GES : D). *Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires et leurs enfants.*

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST suite à une fusion absorption selon déclaration de conformité du 1<sup>er</sup> mai 2016), lui-même venant aux droits de la Société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE, suite à la fusion intervenue entre cette même Société et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MIDI PYRENEES FINANCIERE REGIONALE, accompagné d'un changement de dénomination sociale selon PV d'AGE du 10.07.2009), SA au capital de 124.821.703€, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Maud TRESPEUCH, Avocat au Barreau de FOIX.

**MISE À PRIX : 46.000 €** (QUARANTE SIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats inscrits au Barreau de l'Ariège.

**CONSIGNATION : 4.600 € à l'ordre du Bâtonnier** Fait & rédigé à FOIX, le 9.04.2021 par Me TRESPEUCH.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Me **Maud TRESPEUCH**, Avocat au Barreau de l'Ariège, 1

rue des Moulins (09) FOIX, **TEL. 05.61.65.01.70** dépositaire d'une copie du CCV ► A Me **Nicolas**

**TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL TAVIEAUX MORO – de la SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL.**

**01.47.20.17.48.** ► Au Greffe du JEX du TJ de FOIX, où le CCV est déposé. ► Sur les lieux pour visiter le **mardi**

**25 mai 2021 à 13h.** ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr) ; [www.tmdls.fr](http://www.tmdls.fr)