

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**

Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes - 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 11 MAI 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à NOISY-LE-SEC (93)**

43 avenue Gallieni et 48 rue Emmanuel Arago

Cadastré section E numéro 005, lieudit « 43 avenue Gallieni » d'une surface de 05 ares 95 centiares

Et plus précisément : **43 avenue Gallieni**

LOT N° 3 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et les 9/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 28 : Dans le bâtiment A, au troisième étage, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 25 octobre 2019, par Maître Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice à BAGNOLET (93) :

un couloir d'entrée, trois chambres, une pièce à usage de cuisine et de salle d'eau, un w.-c.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **40,43 m²**. Et les 451/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 201 : Dans le bâtiment C, dans la cour arrière, au rez-de-chaussée, troisième porte à droite,

UN DEBARRAS de 3,89 m². Et les 23/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 204 : Dans le bâtiment C, dans la cour arrière, au rez-de-chaussée, sixième et dernière porte,

UN DEBARRAS de 4,06 m². Et les 26/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, dont le siège social est sis 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 43.000 Euros (Quarante-trois mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 4.300 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 12 mars 2021. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/01957

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 3 MAI 2021 de 11 H 30 à 12 H 15
