

Maître Anne-Françoise MATHONNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 174 Grande rue Charles-de-Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, **Tél. : 01 48 71 25 71**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION Le JEUDI 27 MAI 2021 à 9 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire des-
dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UN PAVILLON d'habitation **sis à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)** **11 sentier du Roc**

Cadastré section BD numéro 66, lieudit « 11 sentier du Roc » pour une contenance de 06 ares 35 centiares
Edifié sur trois niveaux, comprenant : En rez-de-jardin : un dégagement avec escalier de distribution, **un stationnement pour deux places de voiture**, une buanderie avec placard sur toute la longueur, une chaufferie avec emplacement chaudière et machine à laver, une salle d'eau, un w.-c. indépendant sous escalier, une salle de jeu et/ou bureau
Au rez-de-chaussée : un séjour double donnant sur la **terrasse**, équipé d'un poêle à bois, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée, un w.-c. indépendant, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau
A l'étage : une chambre principale et salle de bain, donnant sur une **terrasse** privative, deux chambres donnant sur une **loggia** chacune, une salle d'eau - **Ce bien est OCCUPE**

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Hélène Louise FABRE**, célibataire majeure, née le 15 février 1970 à PARIS 20^{ème}, de nationalité française, demeurant à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val-de-Marne), 14 bis rue Guy Môquet

Ayant pour Avocat Maître Anne-Françoise MATHONNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,

En présence ou lui dûment appelé de Monsieur Karim CHABANE, célibataire majeur, né le 13 janvier 1968 à BOUFARIK (Algérie), de nationalité française, demeurant à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (Val-de-Marne), 11 sentier du Roc - Co-indivisaire et non représenté

MISE A PRIX : 210.000 Euros (Deux-cent-dix mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Avec faculté de baisse du quart, puis de la moitié à défaut d'enchères

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à NOGENT-SUR-MARNE (94), le 29 mars 2021. Signé : Maître Anne-Françoise MATHONNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- **A Maître Anne-Françoise MATHONNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 174 Grande rue Charles-de-Gaulle, 94130 NOGENT-SUR-MARNE, **Tél. : 01 48 71 25 71**

- **Sur les lieux pour visiter le LUNDI 17 MAI 2021 de 9 Heures à 10 Heures**