

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 3 juin 2021 à 11h.

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77) 44 av. du Président Salvador Allende, Salle n°1
EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **SAINT MESMES (77) 2 Route de Messy**

Cadastré section A n° 992 pour 9 a 95 ca, section A n° 987 pour 1 a 28 ca, section A n° 988 pour 1 a 35 ca, section A n° 989 pour 33 a 61 ca, section ZA n° 39 pour 7 a 75 ca.

Selon procès-verbal de description dressé par Me OLIVEAU, Huissier de Justice à ROISSY EN BRIE, en date du 12 JUIN 2019, la désignation actuelle est la suivante :

UNE MAISON D'HABITATION de 348,11 M² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine avec arrière-cuisine, dégagement, chambre avec salle d'eau attenante, WC, séjour et à l'étage : dégagement, trois chambres, deux bureaux, salle de bains, WC, grenier. **GARAGE.**

DÉPENDANCE comprenant une pièce principale avec coin sanitaire et **PISCINE.**

Selon ce même PV, les lieux sont occupés

Cette vente a lieu à la requête de la **société CRY LIMITED**, société de droit anglais et du Pays de Galles, dont le numéro d'enregistrement est 4499180 et dont le siège social est situé The Broadgate Tower, Third Floor, 20 Primrose Street, LONDON EC2A 2RS GB, Great Britain, représentée par son dirigeant légal domicilié audit siège en cette qualité, **venant aux droits de la société CDR CREANCES** suivant acte de cession de créances intervenue par acte sous seing privé en date du 30 SEPTEMBRE 2002 déposé au rang des minutes de l'Office Notarial de MEUDON (92), signifiée à Madame BESNARD épouse COURTIER, le 19 OCTOBRE 2010, la **société CDR CREANCES venant elle-même aux droits de la SOCIETE DE BANQUE OCCIDENTALE - SDBO**, à la suite d'un traité de fusion du 13 NOVEMBRE 1996, ayant pour Avocat, Maître François MEURIN, Avocat au Barreau de MEAUX.

MISE À PRIX : 200.000 € (DEUX CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX

CONSIGNATION : 20.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MEAUX, le 6 avril 2021, par l'Avocat poursuivant Maître François MEURIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À **Maître François MEURIN**, membre de la SCP TOURAUT & ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de MEAUX, 26 rue des Cordeliers 77100 MEAUX, **TEL. 01.60.09.99.60**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À **Maître Johanna GUILHEM**, Avocat Associé au Barreau de PARIS, Membre de l'Association LASNIER-BEROSE & GUILHEM, 1 Place Boieldieu 75002 PARIS, **TEL. 01.55.04.83.33**. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00080) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le : **mercredi 26 mai 2021 de 15h00 à 16h00**