

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 juin 2021 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de FOIX (09), 14 Boulevard du Sud, salle Pyrène - **EN UN SEUL LOT**

UNE MAISON D'HABITATION de 127,93 M²

Sise à **SAINT JEAN DE VERGES (09)**

13 Chemin de la Plaine, cadastrée C n°1074 lieudit « Joulieu »

comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 30 septembre 2020 par Me Pierre CASTELA, Huissier de Justice à MIREPOIX :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée-dégagement, salon-salle à manger, cuisine ouverte, cellier, GARAGE, cage d'escalier, WC, bureau, chambre, salle de bains.
- Au premier étage : palier, deux chambres, salle d'eau, WC.
- **JARDIN** - (DPE : B ; GES : C)

Suivant même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires et leurs enfants.

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE CENTRE OUEST suite à une fusion absorption en date du 1^{er} mai 2016), SA au capital de 124.821.703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux dûment habilités et domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Maud TRESPEUCH, Avocat au Barreau de FOIX.

MISE À PRIX : 70.000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de FOIX.

CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre de la CARPA de l'Ariège

Fait et rédigé à FOIX, le 9 avril 2021 par l'Avocat poursuivant, signé Me Maud TRESPEUCH.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Maud TRESPEUCH**, Avocat au Barreau de l'Ariège, 1 rue des Moulins (09000) FOIX, **TEL. 05.61.65.01.70** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL TAVIEAUX MORO – de la SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de FOIX, où le cahier des conditions de vente est déposé. ▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 26 mai 2021 à 13h**. ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.tmdls.fr