

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 juin 2021 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo - **EN UN SEUL LOT**
UN PAVILLON D'HABITATION

Sis à **MERIEL (95), 21 ter rue du Bel Air**

Cadastré section AN n° 713 pour 2 ares 37 centiares

Edifié sur UN TERRAIN de **237 M²**, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 25 septembre 2019 par Maître Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE :

- Au rez-de-chaussée : entrée ouvrant sur un salon/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, WC, une chambre, départ d'escalier,
- A l'étage : couloir, dégagement avec rangements, une seconde chambre, dressing, salle d'eau, une petite pièce non encore aménagée destinée à devenir les WC, salle de bains (lavabo, baignoire, sèche-serviettes), deux autres chambres.

A l'arrière du pavillon, **TERRASSE** en bois et **JARDINET**.

Superficie : **95,90 M²**

Suivant même PV, les lieux sont OCCUPES par la propriétaire et ses enfants.

Cette vente a lieu à la requête de la Société SOGESMI, SAS au capital de 247.424 €, dont le siège social est à LONGUEIL-ANNEL (Oise), 119 rue Bordier, ZAC le Champ Sainte Croix, immatriculée au RCS de COMPIEGNE sous le numéro 338 101 009, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

8.000 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à PONTOISE, le 12 avril 2021 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Marie-Yvonne LAFAIX GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 13 quai Bucherelle (95300) PONTOISE, TEL. **01.30.30.50.82.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00274). ▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **lundi 31 mai 2021 de 9h. à 9h45.** ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com