

**Société Civile Professionnelle
Jean-Pierre TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie
DARCQ**

Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

Audienciers près les Tribunaux
de PONTOISE et la Cour d'ASSISES

9 Place Saint Louis

95300 PONTOISE

☎ : 01.34.35.36.61

**PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION**

L'an deux mil dix neuf et le **vingt cinq septembre**.

A LA REQUETE DE :

La SAS SOGESMI, au capital de 247.424 euros, dont le siège social est à LONGUEIL-ANNEL 60150, 119 Rue Bordier, ZAC Le Champ Sainte Croix, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de COMPIEGNE sous le numéro 338 1010 009, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

EN VERTU :

1°. D'un acte notarié de Maître Bernard BULTEL, notaire à Beaumont sur Oise, demeurant 8 Ter avenue du Président Wilson, en date du 18 décembre 2017, et d'un hypothèque conventionnelle publiée le 28 décembre 2017, volume 2017 V n°5626,

2°. D'un précédent commandement immobilier signifié par acte de mon ministère en date du 9 septembre 2019.

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,
Huissier de Justice salarié au sein de la SCP Jean-Pierre
TRISTANT - Guillaume LE PEILLET – Julie DARCO,
Huissiers de Justice associés à la Résidence de PONTOISE,
y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

Certifie m'être transportée ce jour à :

MERIEL 95630 (Val d'Oise), 21 ter rue du Bel Air, où étant en présence de :

- La partie saisie, Madame Sandrine VERGER,
- La société CERTIMMO, chargée du métrage,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien immobilier objet de la procédure sis 21 ter Rue du Bel Air à Mériel, est cadastré section AN n° 713 et consiste en un pavillon.

Je note la présence d'une clôture, d'un portail piéton et d'un portail deux battants de couleur blanche.

Le pourtour du pavillon n'est pas aménagé par des espaces verts ; la terre y est brute et des matériaux sont entreposés à même le sol à l'avant du pavillon notamment avec des palettes.

Je pénètre dans le pavillon par la porte d'entrée type pvc de couleur blanche, présentant quatre carreaux opaques au centre. La porte est en excellent état.

J'accède à **une entrée** ouverte sur le salon /salle à manger qui se trouve à droite. Du côté gauche de l'entrée, je note la présence d'un escalier en bois menant à l'étage.

Au sol de l'entrée, dalles pvc imitation carrelage gris.
Sur les murs, peinture blanche et sur l'un des murs, peinture à effet de couleur gris foncé en bon état.
Plafond, peinture blanche en bon état.
Une porte fenêtre en pvc, double battants, double vitrages côté rue avec volets roulants manuels.

J'accède au **salon/salle à manger sur la droite**

Sol, dalles pvc imitation carrelage gris en relativement bon état.
Sur les murs, peinture blanche.
Plafond, peinture blanche en bon état.
Ce salon/salle à manger est ouvert sur la cuisine qui se trouve légèrement sur la gauche dans le retour.
Présence d'une baie vitrée, deux portes coulissantes en pvc, avec vue sur la terrasse extérieure à l'arrière du pavillon.
Les volets roulants sont électriques.

J'accède à **la cuisine ouverte sur la gauche**

Au sol, dalles pvc imitation carrelage de couleur gris.
Sur les murs, peinture ; un mur est recouvert de peinture de couleur violette.
Sur le mur de gauche, tapisserie imitation pierre de parement.
Présence d'une fenêtre double battants en pvc, double vitrages avec volet roulant manuel au droit de l'évier.
La cuisine est aménagée et équipée, 4 plaques de cuisson reliée à une bouteille de gaz, plan de travail en mélaminé, éléments hauts et bas.
Présence d'un évier en céramique, un bac.
Présence d'une VMC.

J'avance dans la cuisine et me trouve devant une ouverture sans aucune porte de séparation, qui mène à **un cellier**

Présence d'un ballon thermo-dynamique qui régule la température de l'eau, de marque ATLANTIC, et d'une chaudière de marque

ATLANTIC pour le chauffage au sol et les radiateurs.
Présence d'un tableau électrique.
Sur les murs, peinture blanche en état d'usage.
Au sol, dalles pvc identiques à celles de la cuisine
Plafond, peinture blanche.
Présence d'une petite fenêtre un battant, double vitrages en pvc.

Sur la gauche, **toilettes**

Porte de séparation en bois.
Au sol, dalles pvc.
Sur les murs, peinture et tapisserie.
Wc droit.
Plafond, peinture blanche.

Au rez-de-chaussée présence d'une **première chambre**

Au sol, pvc imitation parquet.
Sur les murs, peinture blanche et noire.
Plafond, peinture.
Fenêtre double battants en pvc, double vitrages ; volets roulants manuels.

Depuis l'entrée et par un escalier en bois à quart tournant, j'accède à l'étage.
Dans la montée d'escalier, peinture en état d'usage sur les murs et plafond.

J'accède à **un couloir à l'étage**

Au sol, parquet flottant clair en état d'usage.
Sur les murs, peinture en état d'usage.
Plafond, peinture.

Présence d'un **dégagement** dans le couloir sur la droite aménagé par des étagères de rangement.

A gauche, **une deuxième chambre**

Porte de séparation moderne en bon état

Au sol, parquet flottant identique à celui du couloir.

Sur les murs, peinture beige et marron en bon état.

Une fenêtre double battants en pvc, double vitrages avec volet roulant manuel.

Présence d'un radiateur à gaz.

A droite se trouve un dégagement aménagé en **dressing**

Du côté droit, étagères, du côté gauche tringle.

Au sol et sur les murs, revêtements identiques aux précédents.

Au fond du dégagement, présence d'**une salle d'eau**

Au sol, carrelage et faïence sur les murs au niveau de la douche, le reste étant peint, peinture à effet.

Présence d'un sèche-serviette.

Plafond en soupente recouvert de peinture blanche.

Présence d'un velux en pvc et d'un store occultant.

Dans la douche, colonne de douche à jets.

A côté de cette chambre, j'accède à **une petite pièce non aménagée** encore, brute de tout revêtement en sol et murs.

Cette pièce servira à usage de toilettes.

Porte de séparation en bois sans poignée.

A coté de cette pièce non aménagée, **une salle de bains** en face de la montée d'escalier

Au sol, carrelage blanc en état d'usage.

Sur les murs, faïence violette et blanche non terminée sur le pourtour de la baignoire et en périphérie du plafond

Plafond, peinture blanche ; velux en pvc de couleur blanche.

Le reste des murs est peint.

Présence d'un lavabo, d'un sèche serviette, d'une baignoire dont la robinetterie est légèrement calcairisée.

Porte de séparation sans poignée.

Sur la droite, **une troisième chambre**

Porte de séparation en bois.
Au sol, parquet flottant.
Sur les murs, peinture.
Velux en pvc avec un store occultant.
Présence d'un radiateur à gaz.

J'accède à une **quatrième chambre**

Sur les murs, peinture et tapisserie à motif.
Au sol, parquet flottant.
Plafond, peinture.
Présence d'un radiateur à gaz.
Présence d'une fenêtre en pvc, double battants, double vitrages, et d'un volet roulant manuel.

A l'arrière du pavillon, présence d'une petite terrasse en bois et un petit jardinet.

Conditions d'occupation

Le bien est occupé par la partie saisie, Madame VERGER, ainsi que ses enfants.

Chauffage : au gaz

Chauffage au sol au rez-de-chaussée.
A l'étage, radiateurs au gaz.

Superficie : 95 m²

J'annexe au présent procès verbal de description des photographies prises par mes propres soins à l'occasion de mon intervention dont j'atteste qu'elles sont l'exact reflet de la réalité.

**TELLES SONT MES CONSTATATIONS ;
ET DE TOUT CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT
PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET
VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Le présent acte comporte 7 feuilles

Olivia PLANTARD
Huissier de Justice salarié





JEAN-PIERRE TRISTAN
HUSSIER
95







SANBARE TRISANT - Guillaume L.
HUISSIERS DE JUSTICE
95300 PONT



