

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 27 MAI 2021 à 9 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (ou B),
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLENEUVE-LE-ROI (94)**
15 bis avenue Poincaré

Cadastré section AS numéro 45 pour une contenance de 07 ares 80 centiares

LE LOT n° 1 de l'E.D.D. : Bâtiments A et B, au rez-de-chaussée, **UN LOCAL** à usage mixte (commerce/bureaux/entrepôt/habitation) avec cour à usage de stationnement, comprenant : Dans le bâtiment A : une entrée, deux bureaux, deux locaux, un dégagement, un lavabo, deux w.-c., un garage. Dans le bâtiment B : une salle de réunions, un entrepôt/garage, un sas tel qu'il figure au plan sous le numéro 1. **Observation étant ici faite** que ce lot a fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 27 septembre 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) duquel il ressort que : - **ce local est en partie à usage d'habitation** et comprend : - pour la partie garage : une **vaste cour** permettant le stationnement de véhicules, **un local** à usage de garage, **un espace** en travaux à usage de bureaux - pour la partie habitation : **un appartement** avec : un salon en entrant, deux chambres, une cuisine, un dégagement, une salle de bain, un cabinet d'aisances, et **un second appartement** (accessible depuis le 15 avenue Poincaré) comprenant : une entrée, un salon avec coin-cuisine, deux chambres, une salle de bain avec w.-c., un couloir, un placard. **SUPERFICIE totale** (Loi Carrez) : **303,05 m²**. Et les 501/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 521/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A. Et les 460/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment B. **Les lieux seraient loués en vertu de deux baux (commercial et d'habitation)**

(Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et à préciser lors de la visite)

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social Immeuble Sirius, 76-78, avenue de France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Aurélia DESVEAUX, Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 150.000 Euros (Cent cinquante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 29 mars 2021. Signé : Maître Aurélia DESVEAUX

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- A **Maître Aurélia DESVEAUX**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue DeFrance, 94300 VINCENNES, Tél. : 01 43 74 37 72

- A **Maître Frank MAISANT** Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, Tél. : 01 53 81 50 21

- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 21 MAI 2021 de 14 Heures à 15 Heures**, en présence de la SCP Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)