# Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, Tél.: 01 56 71 12 75

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 27 MAI 2021 à 09 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, Salle A (ou B), au rez-de-chaussée, salle ordinaire desdites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis à MAISONS-ALFORT (94) 25 rue Eugène Sue

Cadastré section H numéro 18 d'une contenance de 02 ares et 65 centiares

LE LOT NUMERO 8 de l'EDD : Dans le bâtiment A, UN LOCAL COMMERCIAL sur rue

comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 juillet 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) :

- <u>au sous-sol</u> : une cave accessible depuis le niveau supérieur.

- au rez de chaussée : une boutique, un cabinet d'aisances (w.-c., lavabo et ballon d'eau chaude)

**SUPERFICIE totale** (Loi Carrez – hors cave): **19,21 m²**. Surface au sol totale : 26,13 m²

Et les 89/1.010 des P.C.G.

#### - Les lieux sont INOCCUPES -

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 25 rue Eugène Sue à MAISONS-ALFORT (Val de Marne), agissant poursuites et diligences de son Syndic la Société JEAN CHARPENTIER, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance, identifiée au SIREN sous le numéro 434 220 406 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est à PARIS 11 ème, 204 boulevard Voltaire, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège et en ses bureaux de l'Agence de Saint-Maur, 68 avenue Victor Hugo, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES. Dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'assemblée générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 13 décembre 2018. Ayant pour Avocat Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,

## MISE A PRIX: 30.000 Euros (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 29 mars 2021. Signé : Maître Dominique TROUVE

### Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,
- A Maître Dominique TROUVÉ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 7 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, TÉL.: 01 56 71 12 75

Sur les lieux pour visiter le MARDI 11 MAI 2021 de 14 Heures à 15 Heures