

Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL CABINET BILSKI
demeurant 2 bis rue du Bouloi – 75001 PARIS, **Tél. : 01 53 29 95 95**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 3 JUIN 2021 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,
à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 11^{ème}**
63/69 rue de Montreuil

Cadastré section CT Plan 109 pour une contenance cadastrale de 09 ares 45 centiares

LOT n° 145 : Accessible depuis le numéro 63 de la rue de Montreuil, dans le bâtiment A, au sixième étage,
porte gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** numéro 43 comprenant

selon procès-verbal de description dressé le 11 septembre 2019 par Maître Pierre BENHAMOUR, Huissier
de Justice associé à PARIS 11^{ème}, un hall d'entrée avec placard-penderie, une pièce unique à usage de séjour
et de couchage, une cuisine attenante, une salle de bain avec w.-c.

Superficie privative (Loi Carrez) : **21,66 m²**. Et les 71/10.000^{èmes} des parties générales de l'immeuble.

Les lieux sont occupés

LOT n° 47 : Escalier C, au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** numéro 33.
Et le 1/10.000^{èmes} des parties générales de l'immeuble.

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'Immeuble sis 63/69 rue de Montreuil, 75011 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet LE DOME IMMOBILIER, SAS au capital de 425.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 433 156 007, cartes professionnelles numéros 11085 et 5018, dont le siège social est sis 23 avenue Philippe Auguste, 75011 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale en date du 13 mars 2019 (résolution numéro 16). Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI

MISE A PRIX : 40.000 Euros (quarante mille euros)
(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 9 avril 2021 - Signé : Maître Sophie BILSKI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous
la Référence Greffe 19/00339

- A **Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI demeurant
2 bis, rue du Bouloi – 75001 PARIS - **Tél. : 01 53 29 95 95** - Site Internet : **www.bilskivocat.com**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 26 MAI 2021 de 11 heures à 12 heures.
