



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-HUIT JUILLET  
A 17 H 00**

### **A LA REQUETE DE :**

**LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL GRAND BESANÇON OUEST**, inscrite au RCS de Besançon sous le numéro 778 288 571, dont le siège social est situé à BESANÇON, 65 bis rue de Dole.

Agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

### **LESQUELS M'EXPOSENT :**

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à Monsieur \*, ils me requièrent à l'effet de procéder à la description de l'appartement situé 219, avenue Descartes au BLANC-MESNIL en SEINE-SAINT-DENIS dans le bâtiment A au premier étage, porte A119, correspondant au lot de copropriété numéro 9037, ainsi qu'à l'appartement au premier étage du bâtiment A, porte A121, correspondant au lot de copropriété numéro 9039.

### **EN AGISSANT EN VERTU DE :**

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE GAUTIER EN DATE DU 27 JUIN 2008.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 3 JUILLET 2020.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

### **DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :**





---

Me suis transportée ce jour 219, avenue Descartes au BLANC-MESNIL en SEINE-SAINT-DENIS,

Et là étant, en présence de Monsieur Olivier CASSUTO, expert, j'ai procédé aux constatations suivantes :

### **CONSTATATIONS**

*A mon arrivée, je suis reçue par un employé de la société VSP qui m'indique être le gestionnaire de la résidence pour le compte de la société APPART'CITY.*

*Il m'indique que la société APPART'CITY est locataire de \* et que la société APPART'CITY loue les studios à des tiers.*

*Je contacte la société APPART'CITY qui s'engage à m'adresser le bail dans les plus brefs délais.*

*L'appartement 119 situé au premier étage est occupé par une femme. Elle m'ouvre la porte et m'autorise à procéder à mes opérations de description.*

#### **Distribution appartement 119 :**

*La porte dessert :*

- Immédiatement : un couloir avec kitchenette ;
- En face : une chambre qui donne accès en enfilade à :
  - Une salle d'eau ;

### **DESCRIPTION**

#### **ENTREE AVEC KITCHENETTE**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Eléments d'équipement :*

- *Un évier inox.*
- *Un placard.*
- *Un interphone.*
- *Le tableau électrique.*





---

### **PIECE PRINCIPALE**

Le sol est recouvert de moquette en état d'usure avancé.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, à ossature métallique et équipée de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

*Elément d'équipement :*

- *Un radiateur électrique.*

### **SALLE D'EAU**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage jusqu'à une hauteur d'environ 2,50 m, en bon état, au-delà les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce est aveugle.

*Eléments d'équipement :*

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un meuble avec vasque.*
- *Une douche.*
- *Un radiateur électrique.*





STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71  
N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021  
*membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté*  
*Paiement par Carte Bancaire sécurisé*  
Huissiers de Justice associés  
24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



---

*L'appartement 121 est occupé par une femme ainsi que deux enfants. Elle m'autorise à procéder à mes opérations de description.*

**Distribution appartement 121 :**

*La porte d'entrée donne accès à :*

- Un couloir avec kitchenette, couloir qui dessert : La pièce principale ;
- La pièce principale dessert en enfilade : La salle d'eau ;

**DESCRIPTION**

**COULOIR**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en bon état. Autour de la kitchenette, les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

*Eléments d'équipement :*

- *Un interphone.*
- *Le tableau électrique.*
- *Un placard.*

**PIECE PRINCIPALE**

Le sol est recouvert de moquette dans un état vétuste.

Les murs sont recouverts de toile de verre elle-même recouverte de peinture en état d'usure avancé.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants métalliques et de double vitrage. Il n'y a pas de volet.

Absence de radiateur.

**SALLE D'EAU**

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état excepté quatre carreaux qui sont cassés.

Les murs sont recouverts, jusqu'à une hauteur d'environ 2,50 m, de carreaux de carrelage en bon état, au-delà les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



La pièce est aveugle.

*Eléments d'équipement :*

- Une cuvette à l'anglaise.
- Une douche.
- Un meuble avec vasque.



Société Civile Professionnelle  
**Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD**  
 Huissier de Justice Associés  
**Clémence GARRIGUE**  
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67  
 contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
 www.ksr-justice.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71  
 N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021  
 membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté  
 Paiement par Carte Bancaire sécurisé  
 Huissiers de Justice associés  
 24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS

STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr



STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr

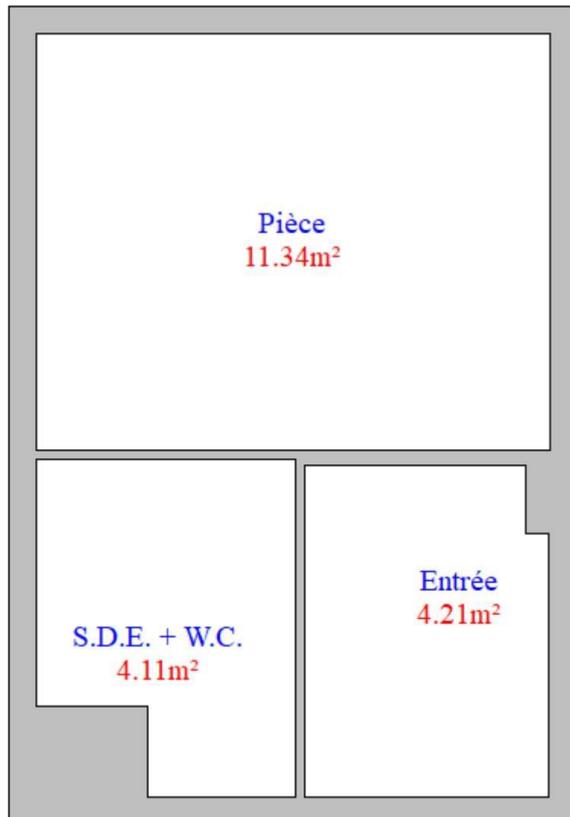


TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

---

## PLANS

### Lot 9039



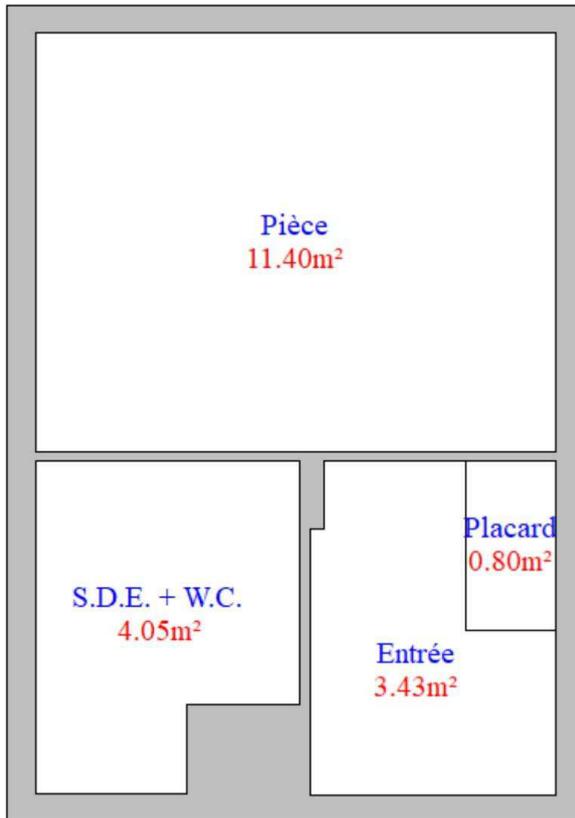
STANDARD : 01.45.28.29.67  
contact@ksr-justice.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46  
www.ksr-justice.fr

---

**PLANS**  
**LOT 9037**





---

*J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :*

- *Le certificat de surface privative pour 19,68 m<sup>2</sup> (lot 9037) et 19,66 m<sup>2</sup> (lot 9039)*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *L'état relatif à la présence de termites*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

**Telles sont mes constatations.**  
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé  
Le présent procès-verbal de constat  
Pour servir et valoir ce que de droit.

**Stéphanie ROBILLARD**

