

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 3 juin 2021 à 11h.**

Au Tribunal Judiciaire de MEAUX (77) 44 av. du Président Salvador Allende, Salle n°1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHELLES (77)**

2 à 8 et 11 à 23 rue Saint Exupéry, 5 à 7 Allée des Pavillons, rue Louis Braille, 1 – 2 – 3 rue Lionel de Marmier

*Cadastré section BL n° 55 pour 1 ha 13 a 22 ca et section BL n° 152 pour 4 a 68 ca*

### Au 21 rue Saint Exupéry

LOT NUMÉRO CINQUANTE DEUX (52) : UN APPARTEMENT de quatre pièces principales, dans le Bâtiment A, Escalier 6 au premier étage, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me MICHEL, Huissier de Justice à MEAUX, en date du 21 AOÛT 2015 : entrée/séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC. Le tout d'une superficie privative de **62,20 M<sup>2</sup>**.

LOT NUMÉRO CENT TRENTE HUIT (138) : UNE CAVE dans le Bâtiment A.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence « LA GRANDE PRAIRIE »** sis allée des Pavillons, rue Lionel de Marmier et rue Saint Exupéry (77500) CHELLES, représenté par son Syndic en exercice, CHATEAUBRIAND, SARL au capital de 200.000,00 €, immatriculée sous le numéro 798 941 829 au RCS de MEAUX, dont le siège social est 5 boulevard Pierre Mendès France (77500) CHELLES, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 10 DECEMBRE 2014 – résolution n°20, ayant pour Avocat, Maître Yann ROCHER, Avocat au Barreau de MEAUX.

**MISE À PRIX : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de MEAUX

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MEAUX, le 6 avril 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Yann ROCHER

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître Yann ROCHER, Avocat au Barreau de MEAUX, Membre de la SELARL LEMYS AVOCATS, 41 avenue de la République (77) MEAUX, TEL. 01.60.25.16.07, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne, Membre de la SELARL MAKOSSO – ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT, 41 rue Pierre Sémard/ angle 18 place Moreau David – 94120 FONTENAY SOUS BOIS, TEL. 01.49.77.10.04 ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG : 15/00160) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux où une visite sera organisée le : **mardi 18 mai 2021 de 11h00 à 11h30**