Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-TROIS DECEMBRE
A 16 H 00

A LA REQUETE DE :

Maître Marie DANGUY, 2 bis, rue de Lorraine à Bobigny (Seine-Saint-Denis) mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de Monsieur Abdelhak KENNOUCHE.

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers appartenant à la liquidation judiciaire de * il me requiert à l'effet de procéder à la description du local situé 6, rue Colette Audry au PRE-SAINT-GERVAIS (Seine-Saint-Denis), au rez-de-chaussée, correspondant au lot de copropriété numéro 219 accessoirisé d'un emplacement de stationnement n°16 au sous sol correspondant au lot de copropriété n° 155.

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UNE ORDONNANCE RENDUE SUR REQUETE PAR LE JUGE COMMISSAIRE A LA LIQUIDATION DE MONSIEUR ABDELHAK KENNOUCHE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE BOBIGNY EN DATE DU 28 JUIN 2019, ME DESIGNANT AUX FINS DE DECRIRE LES CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX ET D'EN DRESSER PROCES-VERBAL.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :

Me suis transportée ce jour 6, rue Colette Audry au PRE-SAINT-GERVAIS (Seine-Saint-Denis), au rez de chaussée

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Et là étant, en présence de :

- Monsieur Rui RIBEIRO expert de la société ARIANE ENVIRONNEMENT,
- Monsieur Hassaini AYACHI représentant la société TONER DISTRIBUTION, locataire, ainsi déclaré
- Monsieur HARBILI de la société TRANSPORT BIS , locataire, ainsi déclaré
- Madame RAIC représentant de Monsieur KENNOUCHE, ainsi déclarée

j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS

L'accès au local s'effectue directement depuis la rue Colette Audry.
Le local est formé au moyen d'une porte à armature aluminium et double vitrage et d'une grande baie vitrée fixe.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr
TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Distribution :

La porte d'entrée dessert :

- Une salle d'attente
- Un couloir qui dessert :
  - Trois bureaux sur la gauche ;
  - Deux bureaux sur la droite ainsi que des toilettes ;
  - Au fond en face un bureau ;

DESCRIPTION

Les bureaux sont séparés les uns des autres par des cloisons.

SALLE D'ATTENTE ET COULOIR DE DISTRIBUTION

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

Elément d'équipement :

- *Un petit radiateur mobile.*

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PREMIER LOCAL A GAUCHE

Il est fermé et les personnes présentes me déclarent ne pas avoir la clé.

Le local est visiblement vide d'occupation.

Le sol est recouvert de parquet.

Les murs sont recouverts de lames de bois au fond et sur les côtés il s'agit de cloisons en aluminium et vitrées.

Présence d'un faux plafond.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TÉLECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

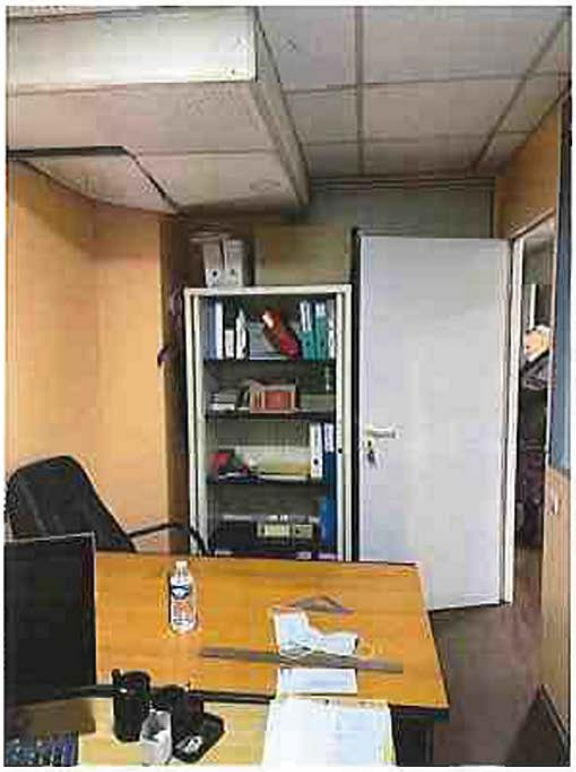
DEUXIEME LOCAL A GAUCHE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usure avancée avec quelques fissures.

Il y a un faux plafond en mauvais état.

Ce bureau est occupé par la société TONER DISTRIBUTION dont le siège social est situé 24, rue Jean-Jacques Rousseau à BONDY. Son représentant présent ce jour qui m'indique être M. HASSANI AYACHI s'engage à m'envoyer une copie de son contrat de location dans les plus brefs délais.



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

TROISIEME LOCAL A GAUCHE

Madame RAIC m'ouvre cette porte qui était fermée à clé.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice
STANDARD : 01.45.28.29.67 TELECOPIE : 01.45.28.20.46
contact@ksr-justice.fr www.ksr-justice.fr

BUREAU AU FOND EN FACE

Mme RAIC m'indique que ce bureau est loué mais que l'occupant est absent.

La porte est ouverte.

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre donnant accès à une terrasse et par une grande fenêtre fixe, ossature métallique et double vitrage.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr- -justice.fr

KSR

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

DEUXIEME BUREAU A DROITE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

Ce local est occupé par la société TRANSPORT BIS dont le siège social est situé 185, rue de Charonne à PARIS (75011).

Le représentant de cette société présent ce jour, Monsieur HARBILI ainsi déclaré, s'engage à me faire parvenir son contrat de location dans les plus brefs délais.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice
STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr
TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

WC

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- *Une cuvette à l'anglaise.*
- *Un lavabo.*

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PREMIER BUREAU A DROITE

Le sol est recouvert de parquet en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le plafond est recouvert de dalles de faux plafond en bon état.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

OCCUPATION

Concernant les conditions d'occupation, le deuxième bureau à gauche est occupé par la société TONER DISTRIBUTION dont le siège social est situé 24, rue Jean-Jacques Rousseau à BONDY. Son représentant présent ce jour s'engage à m'envoyer une copie de son contrat de location.

Le deuxième local sur la droite est occupé par la société TRANSPORT BIS dont le siège social est situé 185, rue de Charonne à PARIS (75011). Le représentant de cette société présent ce jour s'engage également à me faire parvenir son contrat de location.

Il m'est indiqué par les personnes présentes que le local au fond en face est également loué mais les occupants sont absents.

A la fin de mes opérations, je laisse mes coordonnées au sein des locaux loués afin que les occupants me transmettent leur bail.

Après enquête au sein de l'immeuble, je constate que le syndic est le cabinet CADOT BEAUPLET SAFAR situé 63, rue André Joineau au Pré St gervais (Seine-Saint-Denis).

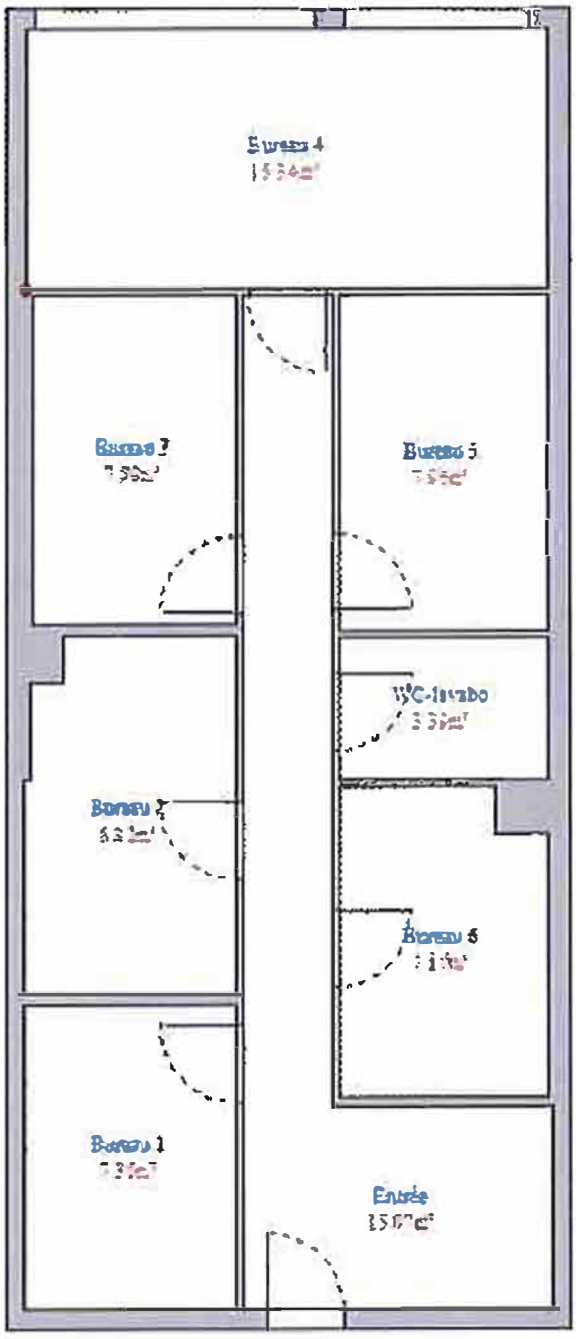
Je termine mes opérations à 16 h 40.

Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksrjustice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

PLAN



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
contact@ksr-justice.fr

TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.ksr-justice.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le certificat de surface privative pour 72,13 m² loi carrez*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *L'état des risques et pollutions*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
Le présent procès-verbal de constat
Pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD