

Anne-Andréa ROLLAND  
&

Gwennaël SENTUCQ  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

COPIE



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL VINGT ET LE DIX SEPT SEPTEMBRE

Nous, Gwennaël SENTUCQ, Anne-Andréa ROLLAND, Huissiers de Justice, membres de la Société Civile Professionnelle BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, résidant Immeuble "Le Sancy" 6 et 8 rue de l'Etoile à 63000 CLERMONT-FERRAND, par l'un d'eux soussigné

### A LA DEMANDE DE

MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée au capital social de 12.922.642,84 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 334 537 206, ayant son siège social sis 256 bis rue des Pyrénées 75002 PARIS, agissant par son représentant légal, dûment habilité, domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la Société Caisse d'EPARGNE ET DE PREVOYANCE AUVERGNE LIMOUSIN en vertu d'un acte sous seing privé du 26 Septembre 2018, cession notifiée à partie le 20 Décembre 2018.

### FAISANT ELECTION DE DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE

Maître Nadia LEBOEUF, Avocat au Barreau de CLERMONT-FERRAND, demeurant 10, rue Soubrany 63200 RIOM, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés tous actes relatifs à la procédure de saisie immobilière,

Et élisant domicile en notre étude en tant que de besoin.

### EN VERTU ET POUR L'EXECUTION

De la Grosse exécutoire d'un jugement réputé contradictoire en premier ressort rendu le 20 avril 2015 par le Tribunal de Grande Instance de CLERMONT-FERRAND, signifié le 9 juin 2015 et devenu définitif suivant certificat de non appel du 30 décembre 2019.

Faisant suite à un commandement de payer valant saisie immobilière dressé par acte de mon ministère le 06 Août 2020, demeuré infructueux.

Des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution.

A l'effet de dresser procès-verbal descriptif des biens ci-après désignés :

Sur la Commune de SAINT-YVOINE (63500)- lieudit « la jambe », rue de la Trolhée figurant au cadastre de ladite ville Section ZC n°402, tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses aisances, entrées, dépendances, issues et mitoyennetés, servitudes actives et passives, sans aucune exception ni réserve autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

### ET A L'ENCONTRE DE

Monsieur \*, né le 2 juillet 1973 à PUY EN VELAY (Haute-Loire), de nationalité française, célibataire, demeurant rue de la Trolhée- 63500 SAINTE-YVOINE.

Je, Gwennaël SENTUCQ, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle BELLON-ROLLAND-SENTUCQ, Huissiers de Justice Associés, dont l'Office est situé 6-8, rue de l'étoile 63000 CLERMONT-FERRAND, soussigné,

Me suis transporté ce jour, Commune de SAINTE-YVOINE (63500)- lieudit « la jambe », rue de la Trolhée, figurant au cadastre de ladite ville Section ZC n°402, où là étant, j'ai fait et dressé le procès-verbal de description des lieux suivant :

Avec l'assistance et le concours de :

- Monsieur Sébastien FAUGERAS, conseiller municipal, faisant office de témoin,
- Monsieur Xavier GUYOT, faisant office de témoin.

Anne-Andréa ROLLAND  
&

Gwennaël SENTUCQ  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

REFERENCES A RAPPELER:  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

## DESRIPTIF

### Situation géographique administrative et démographique de la Commune

Le bien est situé sur la Commune de SAINTE-YVOINE.

SAINTE-YVOINE est une commune française située dans le département du Puy de Dôme, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle fait partie de la Communauté de Communes d'agglomération « Agglo Pays d'Issoire ».

Située à 24,6 kilomètres au Sud de CLERMONT-FERRAND et 4,6 kilomètres au Nord d'ISSOIRE.

Perchée au sommet d'un pointement granitique, la commune de Saint-Yvoine domine l'Allier qui serpente à ses pieds. Elle se trouve à une altitude de 360 m et s'étend sur 800 hectares. Elle est composée du village principal et de deux petits hameaux, le Bas et la Ribeyre.

La commune est desservie par l'autoroute A75, avec un échangeur sur son territoire (n° 10), desservant le village de la Ribeyre, ainsi que par la route départementale 713 reliant Sauvagnat-Sainte-Marthe à Issoire.

Pour la commune, le premier recensement exhaustif entrant dans le cadre du nouveau dispositif a été réalisé en 2006.

En 2017, la commune comptait 595 habitants, en augmentation de 8,58 % par rapport à 2012

### Histoire du lieu

Ce site naturellement défensif constitua très tôt une terre de refuge, puisqu'au X<sup>e</sup> siècle, des moines originaires du Poitou vinrent ici se mettre à l'abri des invasions normandes. On leur doit vraisemblablement la construction de la première abbaye d'Issoire. Lors des guerres de religion, le village et ses environs furent le théâtre de violents affrontements.

Le village a été appelé d'abord Pierre-Encize, puis Saint-Yvoine.

Au cours de la période révolutionnaire de la Convention nationale (1792-1795), la commune a porté le nom de Roche-sur-Allier.

### Services et infrastructures communales

La Commune de SAINTE-YVOINE dispose des infrastructures suivantes :

Une école élémentaire et des équipements sportifs.

Les services suivants sont assurés sur la Commune :

- Entreprise générale de bâtiment.
- Serrurerie.
- Electricité-plomberie.
- Coiffeur.

**Anne-Andréa ROLLAND  
&  
Gwennaël SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

brs@huissier-justice.fr

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

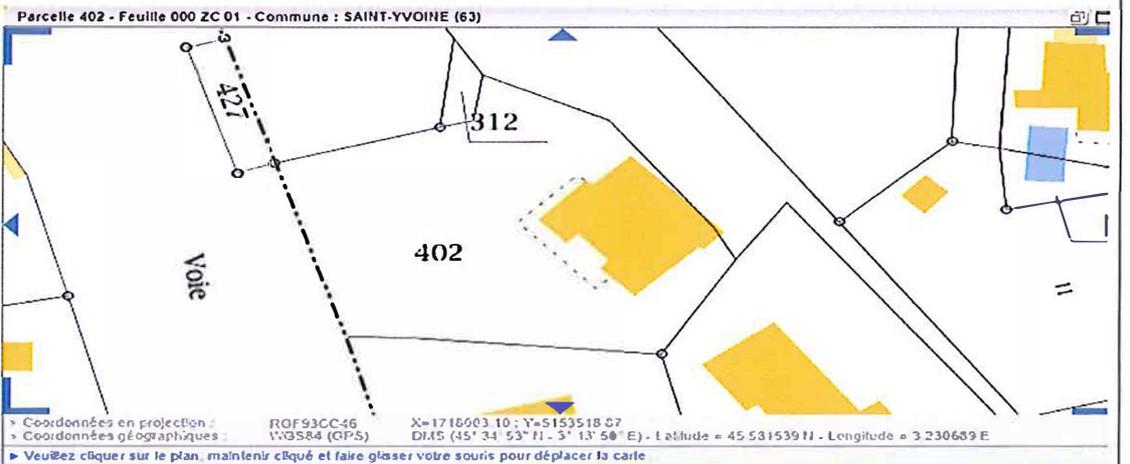
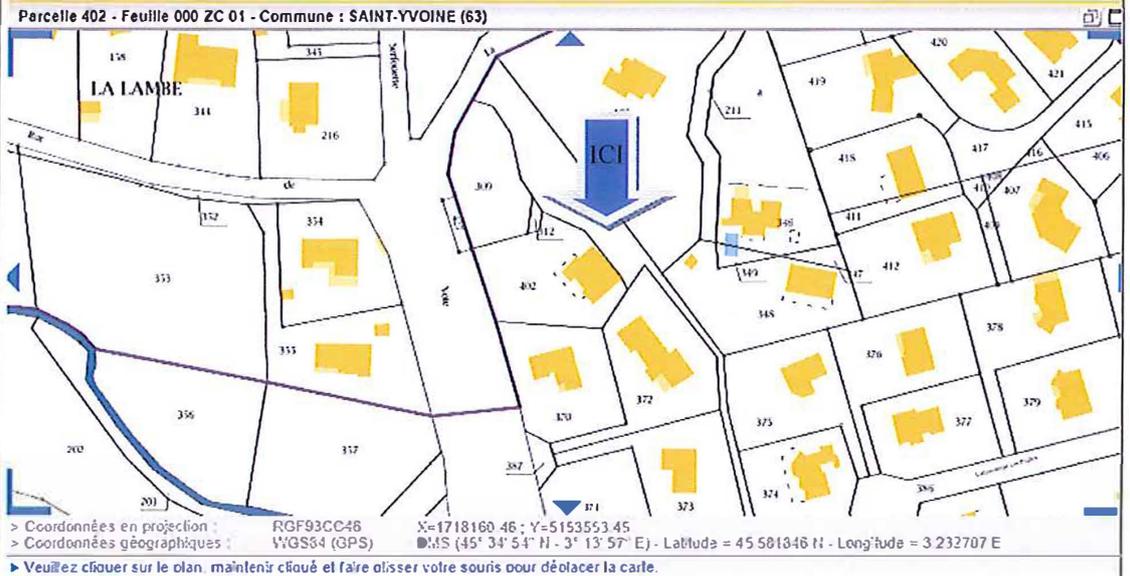


Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

## SITUATION DE L'IMMEUBLE PARCELLE CADASTRE SECTION ZC N°402

L'immeuble figure au cadastre de SAINTE-YVOINE Section ZC N°402.



## DESIGNATION - RAPPEL DE SERVITUDES

Suivant acte authentique dressé le 30 décembre 1997 par Maître Marc AMOUROUX, Notaire à ISSOIRE, déposé au Bureau des hypothèques d'ISSOIRE, le 09 janvier 1998 Vol 1998 P N°87 contenant vente au profit de monsieur Gérald Michel ROBERT de :

### DESIGNATION

Une parcelle de terrain à bâtir sise à SAINT-YVOINE (63500), figurant au cadastre de ladite commune de la façon suivante :

Ledit bien immobilier est cadastré, savoir :

- Section ZC, numéro 310, lieudit « la jambe », pour une contenance de trois ares quatorze centiares (3a14ca).
- Section ZC numéro 313, lieudit « la jambe », pour une contenance de huit ares dix centiares (8a10ca).

Soit ensemble onze ares vingt-quatre centiares (11a24ca).

### DIVISION

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

Les parcelles cadastrés Section ZC N°310 provient de la division de la parcelle ZC 242 en quatre nouvelles parcelles :

- 310, objet de la présente vente,
- 309 d'une contenance de 8a21ca, vendue aux termes d'un acte reçu par le notaire soussigné le 19 novembre 1997,
- 308, d'une contenance de 3a43ca,
- 311, d'une contenance de 0a56ca.

Restant la propriété du vendeur.

La parcelle cadastrée Section ZC N° 313 provient de la division de la parcelle ZC N°244 pour une contenance de 46a 42ca en trois nouvelles parcelles :

- 313, objet des présentes,
- 312, d'une contenance de 0a 30ca,
- 314, d'une contenance de 38a 02ca.

Restant la propriété du vendeur.

Ainsi qu'il résulte d'un document d'arpentage établi par monsieur Jean-Claude GAILLARD, géomètre expert à CHAMALIERES en date du 29 Mai 1997 sous le numéro 226 P qui sera déposé avec une copie authentique des présentes au Bureau des Hypothèques compétent.

#### CONSTITUTION DE SERVITUDES

##### Servitude de passage

Pour permettre à l'acquéreur d'accéder au terrain vendu cadastré ZC 310 et 313 qui sera le fonds dominant, le vendeur lui consent ce qu'il accepte, à titre de servitude réelle et perpétuelle un droit de passage sur le chemin lui appartenant cadastré ZC N°308 et ZC 314 qui sera le fonds servant.

##### *Assiette de la servitude*

L'assiette de ce droit de passage occupe l'intégralité de la parcelle n°308 et partie de la parcelle n°314 et figure en teinte jaune au plan visé par les parties et qui demeurera annexé aux présentes après mention.

##### *Modalités d'exercice*

Le droit de passage ainsi concédé pourra être exercé par tous piétons et par tous modes de locomotion, pour tous usages, en tous temps et à toute heure par monsieur ROBERT, les membres de sa famille, ses visiteurs et employés et ultérieurement et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs du fonds, pour se rendre à celui-ci et en revenir.

##### *Réalisation et entretien*

La réalisation de ce droit de passage ainsi que les frais d'entretien de l'assiette du droit de passage seront supportés par le vendeur qui s'y oblige sans que l'acquéreur n'ait à y participer.

##### *Indemnités*

La concession de ce droit de passage a lieu sans indemnité de part ni d'autre.

##### **Fonds dominant : ZC 310 et ZC 313**

##### **Fonds servant : ZC 308 et ZC 314**

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

### Servitude de branchement

Le vendeur accorde à titre de servitude réelle et perpétuelle à l'acquéreur du fonds vendu le droit de se raccorder à la canalisation d'eau potable ainsi qu'aux cables EDF et téléphone.

Il est ici précisé que les canalisations pour les eaux usées et eaux pluviales sont situées en limite Sud-Est du terrain vendu et font l'objet d'un raccordement indépendant au réseau communal.

### Indemnités

La concession de ce droit de raccordement a lieu sans indemnité de part ni d'autre.

**Fonds dominant : ZC 310 et ZC 313**

**Fonds servant : ZC 308 et ZC 314**

### Servitude de non aédificandi

Le vendeur s'engage expressément à ne pas édifier de constructions supplémentaires à celles figurant sur les deux lots contigus à l'aspect Est du fonds vendu, tel que ces constructions prévues dans le permis de construire d'habitations groupées déposé par le vendeur figurent en teinte rouge sur le plan n°1 ci-annexé après mention.

Ladite interdiction est convenue à titre de servitude réelle et perpétuelle qui grèvera tous les propriétaires successifs.

Cette servitude est constituée sans indemnité de part ni d'autre.

**Fonds dominant : ZC 310 et ZC 313**

**Fonds servant : ZC 308 et partie de ZC 314**

L'assiette de cette servitude figure en teinte bleue sur le plan n°2 ci-annexé après mention.

L'origine de propriété des parcelles objet de ces constitutions de servitudes (paragraphe I, II, III) est la même que celle du bien vendu.

### DESIGNATION AU JOUR DES PRESENTES

Sur une parcelle figurant au cadastre de la Commune e SAINT-YVOINE, Section ZC N°402, une maison d'habitation.

### OCCUPATION

Malgré plusieurs passages réalisés dans les lieux et après avoir laissé un avis de passage invitant monsieur Gérard ROBERT à se manifester auprès de l'étude, je n'ai pu établir de contact avec ce dernier.

Néanmoins, mon enquête me permet d'établir que les lieux sont occupés par monsieur Gérard ROBERT sans en savoir plus.

### DEROULEMENT DES OPERATIONS ET DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

J'arrive dans les lieux accompagné des personnes précitées et dont j'ai requis l'assistance et le concours.

Nous pénétrons à l'intérieur de la propriété par le passage ouvert en façade.

Je toque à la porte d'entrée, mais aussi à la porte donnant façade Ouest.

Après dix minutes d'attente, personne ne répondant à mes appels, je fais procéder à l'ouverture forcée de la porte d'entrée de la maison.

Je constate alors l'absence de toute personne et procède aux opérations description suivantes.

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

On accède à l'intérieur de la propriété par un passage ouvert, encadré par deux pilastres sans qu'un portail soit posé.

Néanmoins, la propriété est clôturée sur les quatre côtés de murs, murets et clôture grillagée.

Il s'agit d'une maison d'habitation partiellement bâtie sur sous-sol, dont les murs d'élévation sont couverts d'un enduit gratté de ton ocre et dont la toiture est montée en tuiles canal.

Une terrasse en clins bois ceinture la maison Nord-Ouest/Sud-Ouest.

Le mur de façade avant présente une fissure en soubassement.

A l'extérieur, au niveau de l'accès de la propriété, Nord-Ouest, une rampe en enrobé et pavés auto-bloquants, le tout en bon état ; pour le surplus terrain en herbe agrémenté de quelques arbres et arbrisseaux.

L'assainissement de cette propriété est raccordé au réseau d'assainissement collectif, en l'absence d'arrêté municipal comme me l'ont indiqué les services de Mairie de SAINT-YVOINE, il n'est pas établi de diagnostic au moment des présentes.



**Sous-sol garage-niveau -1**

On accède au sous-sol depuis l'extérieur de la maison par une porte sectionnelle et depuis l'intérieur par une porte pleine, plaquée chêne donnant sur un escalier carrelé.

Au sol, dalle ciment.

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaël SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



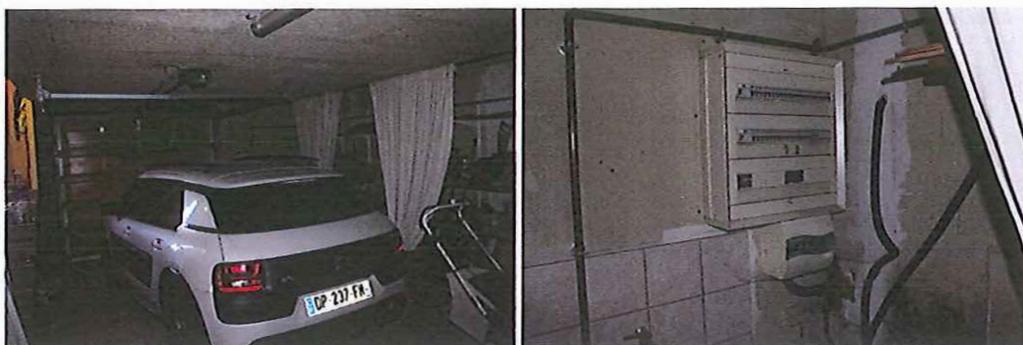
Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

Aux murs, état brut.

Au plafond, panneaux en bois compressé, arrivées électriques.

Le tableau électrique et le compteur se trouvent dans ce sous-sol.



#### Sous-sol dégagement-niveau -1

On y accède par une porte isoplane.

Au sol, carrelage.

Aux murs, isolation.

Au plafond, panneaux en bois compressé, arrivée électrique.

Une porte pleine fermant à l'aide d'une poignée avec serrure donne sur l'arrière de la propriété.



#### Sous-sol remise-niveau -1

On y accède par une porte isoplane.

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*hrs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

Au sol, carrelage.

Aux murs, isolation.

Au plafond, panneaux en bois compressé, arrivée électrique.



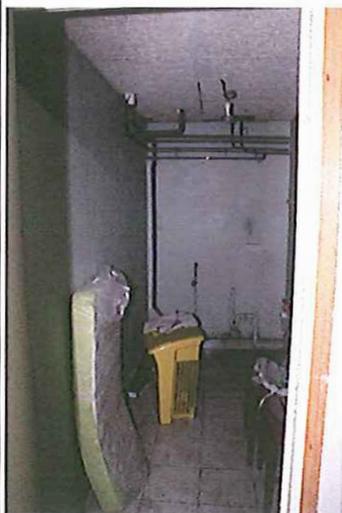
**Sous-sol buanderie-niveau -1**

Au sol, carrelage.

Aux murs, isolation.

Au plafond, panneaux en bois compressé, arrivée électrique.

Il existe une arrivée d'eau, une vidange.



**Chaufferie-niveau -1**

Au sol, carrelage.

Aux murs, isolation.

Au plafond, panneaux en bois compressé, arrivée électrique.

Il existe une chaudière, une cuve à fuel.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants, ouvrant à la française, comportant un double vitrage.

**Anne-Andréa ROLLAND  
&**

**Gwennaël SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

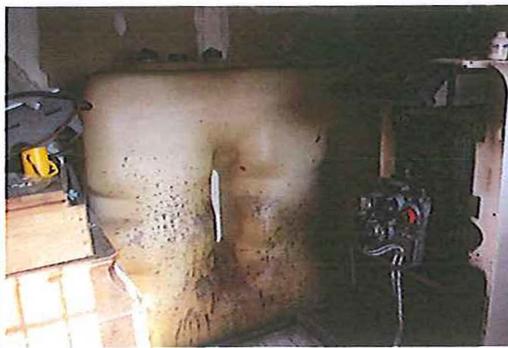
FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art,20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22



**Entrée- niveau 0**

On accède à l'entrée de la maison par une porte dite porte-fermière, montée sur un châssis en bois, comportant un double vitrage, fermant à l'aide d'une poignée et d'une serrure trois points ; le cylindre de la serrure est changé pour les besoins de la présente mission.

Au sol, carrelage posé en opus romain, plinthes assorties.

Aux murs, peinture blanche, deux arrivées électriques en appliques.

En soupenle, solives en sapin et peinture blanche.



**REFERENCES A RAPPELER:**

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

[brs@huissier-justice.fr](mailto:brs@huissier-justice.fr)

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22

### Cuisine-niveau 0

On y accède :

- depuis le dégagement par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée,
- depuis le séjour par une porte vitrée plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée
- depuis la terrasse à l'Ouest par une double porte vitrée montée sur un châssis en bois avec cadres petits bois, double vitrage, fermant à l'aide d'une poignée avec serrure, volet roulant électrique devant.

Au sol, carrelage posé en opus romain, plinthes assorties.

Aux murs, enduit à l'ancienne et faïence.

Au plafond, peinture blanche, arrivées électriques avec spots encastrés, un bouche d'extraction VMC.

Ici se trouve une cuisine aménagée en bois cérusé, de type provençal comportant meubles bas et meubles hauts, plans de travail, crédences, évier en résine.

La prise de jour naturelle est rendue possible par :

- Deux fenêtres montées sur un châssis en bois, double battants ouvrant à la française, double vitrage, volets en bois devant,
- Une double porte vitrée, montée sur un châssis en bois avec cadres petits bois, double vitrage, fermant à l'aide d'une poignée avec serrure, donnant sur la terrasse côté Ouest.



#### REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&  
**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020



**Séjour-niveau 0**

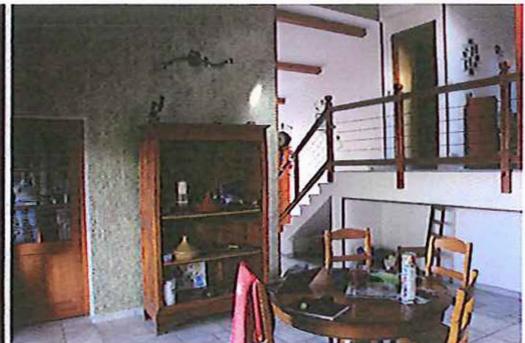
Au sol, carrelage posé en opus romain et plinthes assorties.

Aux murs, enduit et peinture.

En soupente, solives en sapin apparentes, peinture blanche.

La prise de jour naturelle est rendue possible par :

- Une baie vitrée montée sur un châssis en bois, comportant quatre vantaux coulissants, double vitrage, volet roulant électrique devant.



**Dégagement**

On y accède depuis le séjour par une porte pleine plaquée chêne fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, carrelage posé en opus romain, plinthes assorties.

Aux murs, enduit ; un placard KZ.

Au plafond, peinture, arrivées électriques avec spots encastrés.

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

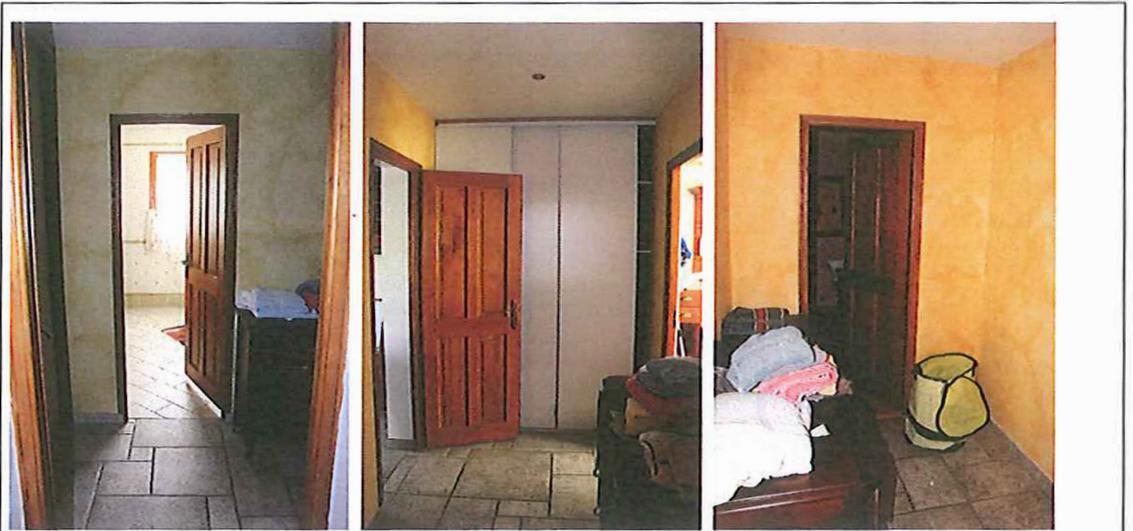
FR47 4003 10000100 0033 2768 D30

Païement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
.....	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art,20	14,89
.....	
Coût de l'acte	829,22



### Salle de bains

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, carrelage posé en diagonale.

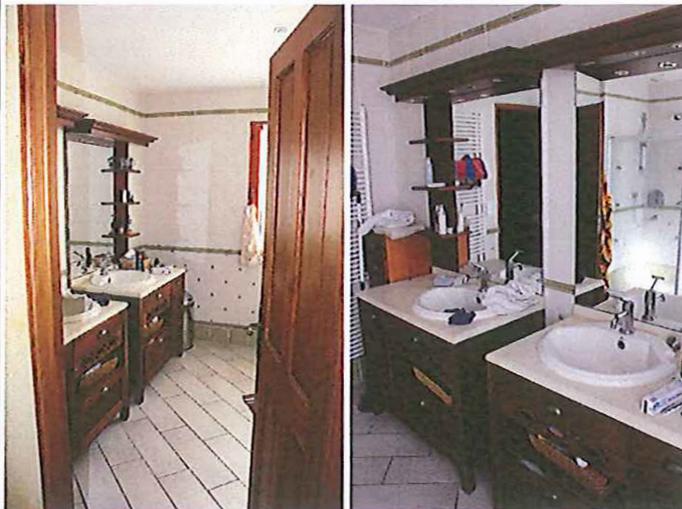
Aux murs, faïence sur tout la hauteur.

Au plafond, peinture blanche, arrivées électriques multiples avec spots encastrés, une bouche d'extraction VMC.

Il existe :

- Deux meubles vasques comportant chacun une vasque individuelle avec arrivée d'eau par robinet mitigeur,
- Une baignoire en matériau de synthèse encastrée dans le sol, avec arrivée d'eau par robinet mélangeur thermostatique, raccord, pomme de douche.
- Une douche à l'italienne comportant un receveur, une bonde, arrivée d'eau par pomme de douche et jets hydromassants.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants avec cadres petits bois, ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.



#### REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND  
&**

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020



**Chambre 1-niveau 0**

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, parquet en chêne, plinthes assorties.

Aux murs, enduit.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique.

La prise de jour naturelle est rendue possible par :

- Une double porte vitrée, montée sur un châssis en bois avec cadres petits bois, double vitrage, fermant à l'aide d'une poignée avec serrure, volet roulant électrique devant, donnant sur la terrasse côté Ouest.
- Une fenêtre montée sur un châssis bois double battants avec cadres petits bois, ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.

Un dressing est aménagé dans cette chambre.

**Mezzanine-niveau 1**

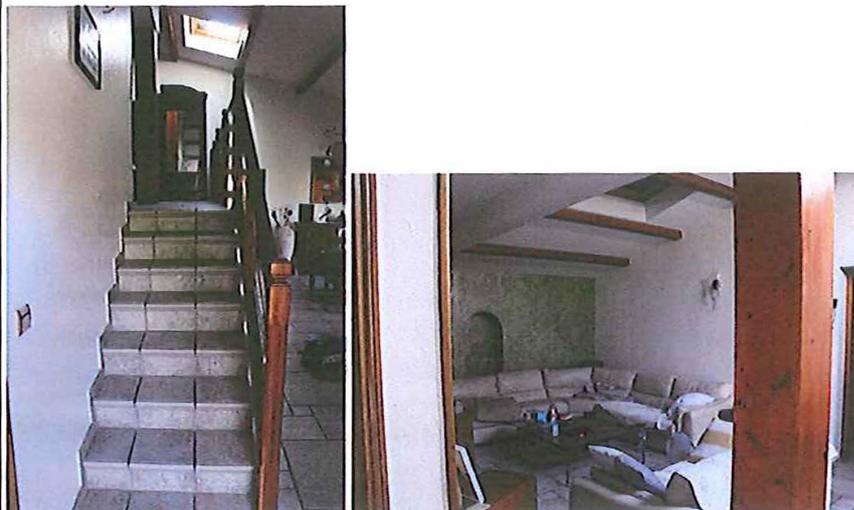
L'accès est rendu possible ici par un escalier maçonné, carrelé comportant marches et contremarches ; garde-corps dans la montée de l'escalier et sur la longueur de la mezzanine.

Au sol, carrelage posé en opus romain.

Aux murs, peinture et enduit.

En soupente, solives en sapin apparentes et peinture blanche.

La prise de jour naturelle est rendue possible par deux fenêtres de toit de marque VELUX, comportant chacune un volet roulant d'extérieur en lamelles.



**Anne-Andréa ROLLAND  
&**

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art,20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22



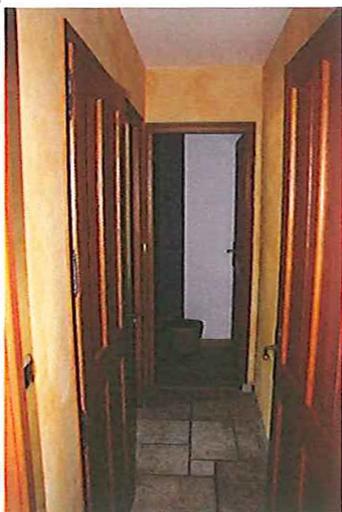
### Dégagement A-niveau 1

On y accède par une porte pleine plaquée chêne.

Au sol, carrelage posé en opus romain, plinthes assorties.

Aux murs, enduit.

Au plafond, peinture blanche, arrivée électrique avec spot encastré.



### Water-Closet-niveau 1

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, carrelage.

Aux murs, faïence sur toute la hauteur.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique avec spot encastré, une bouche d'extraction VMC.

Il existe un WC complet.

#### REFERENCES A RAPPELER:

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22



#### Bureau-niveau 1

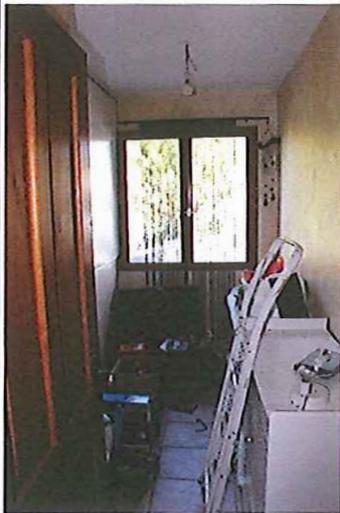
On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, carrelage, plinthes assorties.

Aux murs, enduit.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.



#### Chambre 2-niveau 1

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, parquet en chêne, plinthes assorties.

Aux murs, peinture et enduit.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique.

Il existe un dressing.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.

**REFERENCES A RAPPELER:**

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND**

&

**Gwennaël SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

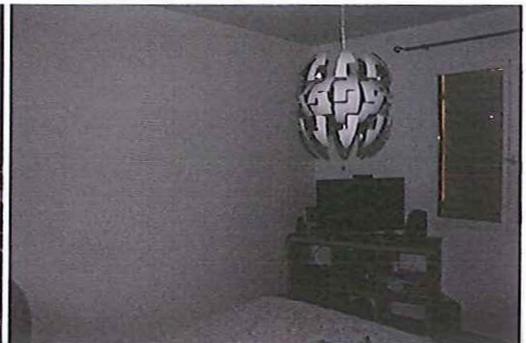
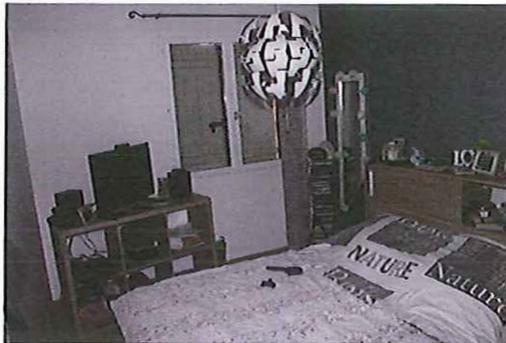
FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
-----	
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
-----	
Coût de l'acte	829,22



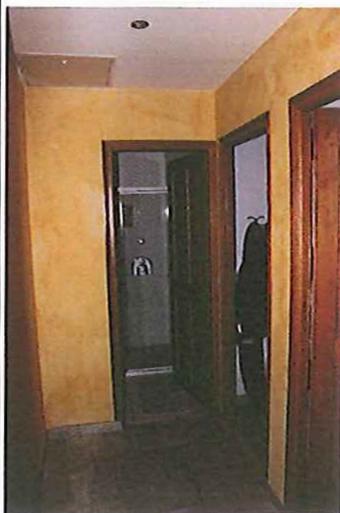
**Dégagement B-niveau 1**

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, carrelage posé en opus romain, plinthes assorties.

Aux murs, enduit.

Au plafond, deux arrivées électriques avec spots encastrés, une trappe de visite aux combles perdus.



**REFERENCES A RAPPELER:**

Dr : Cor : 2437, MD :38746

Case :

AA/SG - 22/09/2020

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&  
**Gwennaëli SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AAVSG - 22/09/2020

### Chambre 3-niveau 1

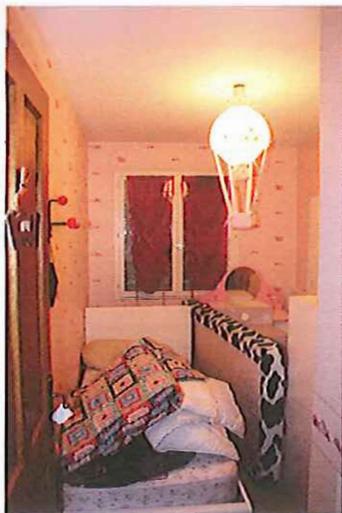
On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

Au sol, parquet en chêne, plinthes assorties.

Aux murs, papiers peints.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.



### Chambre 4-niveau 1

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

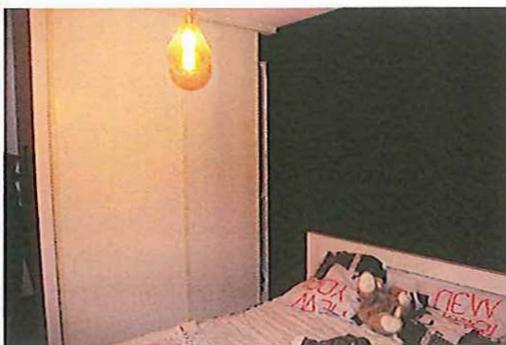
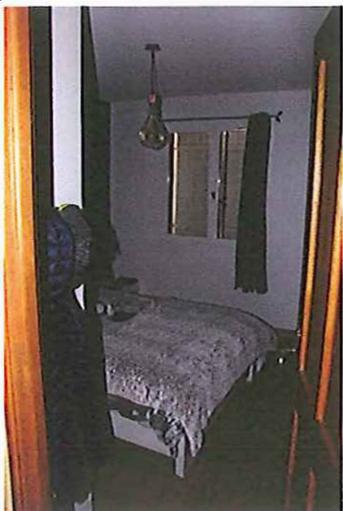
Au sol, parquet en chêne, plinthes assorties.

Aux murs, peinture.

Au plafond, peinture blanche, une arrivée électrique.

Il existe un dressing.

La prise de jour naturelle est rendue possible par une fenêtre montée sur un châssis bois double battants ouvrant à la française, comportant un double vitrage, volets en bois devant.



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art.20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

Salle d'eau-niveau 1

On y accède par une porte pleine plaquée chêne, fermant à l'aide d'une poignée.

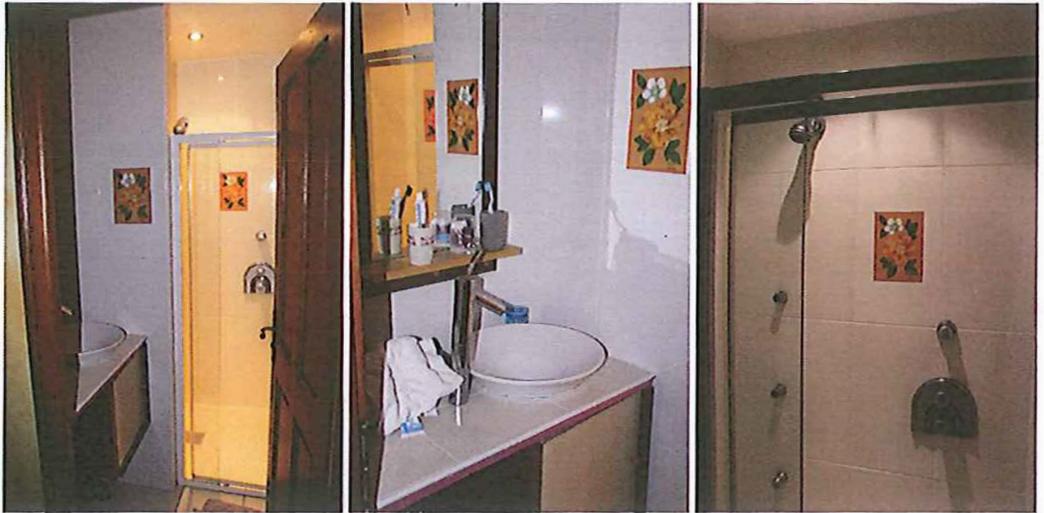
Au sol, carrelage.

Aux murs, faïence sur toute la hauteur.

Au plafond, peinture blanche, deux arrivées électriques avec spots, une bouche d'extraction VMC.

Il existe :

- Une vasque, arrivée d'eau par robinet mitigeur.
- Une douche à l'italienne à l'intérieur de laquelle on accède par une porte vitrée ouvrant à la française ; receveur plan carrelé, arrivée d'eau assurée par un robinet mitigeur, jets hydromassants.



DIAGNOSTICS

Sont annexés au présent procès-verbal et ont été établis ce même jour par la SARL AUDIBAT :

- Diagnostic de performance énergétique
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis
- Rapport de visite de l'état de l'installation intérieure de gaz
- Rapport de l'état de l'installation intérieure d'électricité d'immeuble à usage d'habitation
- Dossier de diagnostics techniques
- Etat des risques et pollutions

**Anne-Andréa ROLLAND**  
&

**Gwennaël SENTUCQ**  
Huissiers de Justice Associés

Près le Tribunal Judiciaire de  
Clermont-Ferrand

6 et 8 Rue de l'Etoile  
63000 CLERMONT FERRAND

*brs@huissier-justice.fr*

Standard : 04 73 31 07 82

Télécopie : 04 73 31 53 70

FR47 4003 1000 0100 0033 2768 D30

Paiement Par CB accepté

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



Emolument	220,94
SCT	7,67
Vacation	450,00
	-----
H.T.	678,61
Tva 20%	135,72
Taxe Forfaitaire art,20	14,89
	-----
Coût de l'acte	829,22

**REFERENCES A RAPPELER:**  
Dr : Cor : 2437, MD :38746  
Case :  
AA/SG - 22/09/2020

L'objet de ma mission étant accompli, n'ayant plus à procéder, je me suis retiré.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Gwennaël SENTUCQ

Huissier de Justice