

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 27 mai 2021 à 9h30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **GENTILLY (94250)**

153 avenue Paul Vaillant Couturier

Cadastrés section A n°57 pour 3a 67ca

LOT NUMERO UN (1) et LOT NUMERO TROIS (3): **APPARTEMENT** en duplex, au rez-de-chaussée et premier étage, comprenant, selon PV descriptif du 14 septembre 2017 de Me AMROUCHE, Huissier de Justice à NOGENT SUR MARNE : entrée, cuisine, séjour, escalier privatif, dégagement, deux chambres, WC, salle d'eau, séjour double avec cheminée. Et les 37/1.000èmes des PCG (se rapportant au lot numéro 1). Et les 76/1.000èmes des PCG (se rapportant au lot numéro 3).

Suivant même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire et son fils.

LOT NUMERO TRENTE QUATRE (34): **CAVE** n°10, située au sous-sol. Et les 2/1.000èmes des PCG.

LOT NUMERO QUARANTE SIX (46): **GARAGE** au rez-de-chaussée, situé au centre du bâtiment. Et les 10/1.000èmes des PCG.

LOT NUMERO QUARANTE NEUF(49): **CAVE** n° 3, située au sous-sol. Et les 2/1.000èmes des PCG.

LOT NUMERO CINQUANTE DEUX (52): le droit de jouissance exclusive et particulière d'**UNE PARTIE DE SOL**, située entre les bâtiments A et B, le long de la partie gauche de la propriété. Et les 4/1.000èmes des PCG.

Cette vente a lieu à la requête de la Sté CENTRALE KREDIETVERLENING NV, SA de droit belge dont le siège social est 33 Mannebeekstraat, 8790 VAREGEM (Belgique), enregistrée auprès du registre des personnes morales de GAND, division Courtrai, sous le n°0400.040.96. agissant par ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, venant aux droits de la Sté RECORD BANK, par suite d'une cession de créance du 15 janvier 2018, ayant Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 75.000 € (SOIXANTE QUINZE MILLE €)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

CONSIGNATION : 7.500 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 20 avril 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Patrick VARINOT.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 19/00134). ► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 19 mai 2021 de 9h. à 10h.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr