DIAGNOSTIL
3 agences : Le Mans / Paris / Evreux
06 46 67 96 41
contact@diagnostil.fr

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

57 RUE DANIELLE CASANOVA 93200 SAINT-DENIS

Adresse: 57 Rue Danielle Casanova 93200 ST DENIS
Coordonnées GPS: 48.926726, 2.36585
Cadastre: BE 130

Commune: ST DENIS
Code Insee: 93066

Reference d'édition: 1077090
Date d'édition: 27/08/2020

Vendeur-Bailleur:
Ayachi
Acquéreur-locataire:

PEB : NON	Radon : NIVEAU 1	**25** BASIAS, **0** BASOL, **1** ICPE	SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif **PEB**	**NON**	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel **SEISME**	**OUI**	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel **RADON**	**OUI**	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif **Sols Argileux**	**OUI**	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels **Mouvement de terrain**	**OUI**	Mouvement de terrain -	Approuvé	21/03/1986
		Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	23/07/2001
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines) -	Prescrit	17/01/2005
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995
PPR Naturels **Inondation**	**NON**	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Seine	Approuvé	21/06/2007
PPR Miniers	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Miniers**		
PPR Technologiques	**NON**	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques **Technologiques**		

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

http://www.info-risques.com/short/ **ANKPK**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 07-3661 du 03/10/2007 Mis à jour le

2. Adresse | code postal ou Insee | **commune**

57 Rue Danielle Casanova | 93200 | ST DENIS

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **N** — **Oui** X **Non**

prescrit X **anticipé** **approuvé** **date** 17/01/2005

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation		crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches	
cyclone		mouvements de terrain	X	sécheresse géotechnique		feux de forêt	
séisme		volcan		autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN — **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** — **Oui** **Non** X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM — **Oui** **Non**

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T prescrit** et **non encore approuvé** — **Oui** **Non** X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **T approuvé** — **Oui** **Non** X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement — **Oui** **Non**

L'immeuble est situé en zone de prescription — **Oui** **Non**

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés — **Oui** **Non**

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location — **Oui** **Non**

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1	**zone 2**	**zone 3**	**zone 4**	**zone 5**
trés faible	faible	modérée	moyenne	forte
X				

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (**SIS**) — **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 — **Oui** **Non** X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: — **Oui** **Non** X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D	**zone C**	**zone B**	**zone A**
faible	modérée	forte	trés forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente — **Oui** **Non**

vendeur / bailleur	date / lieu	**acquéreur** / locataire
Ayachi	27/08/2020 / ST DENIS	

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

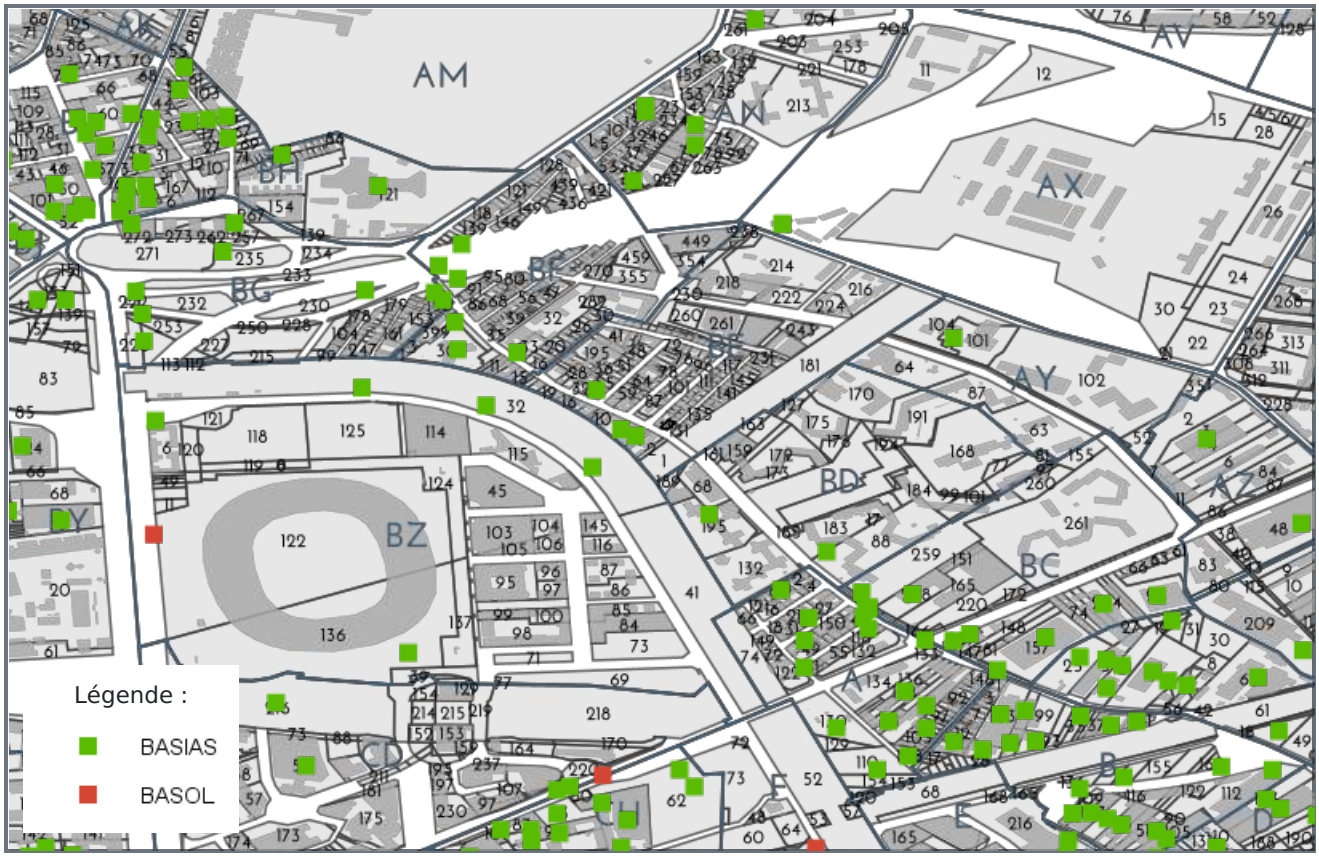
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

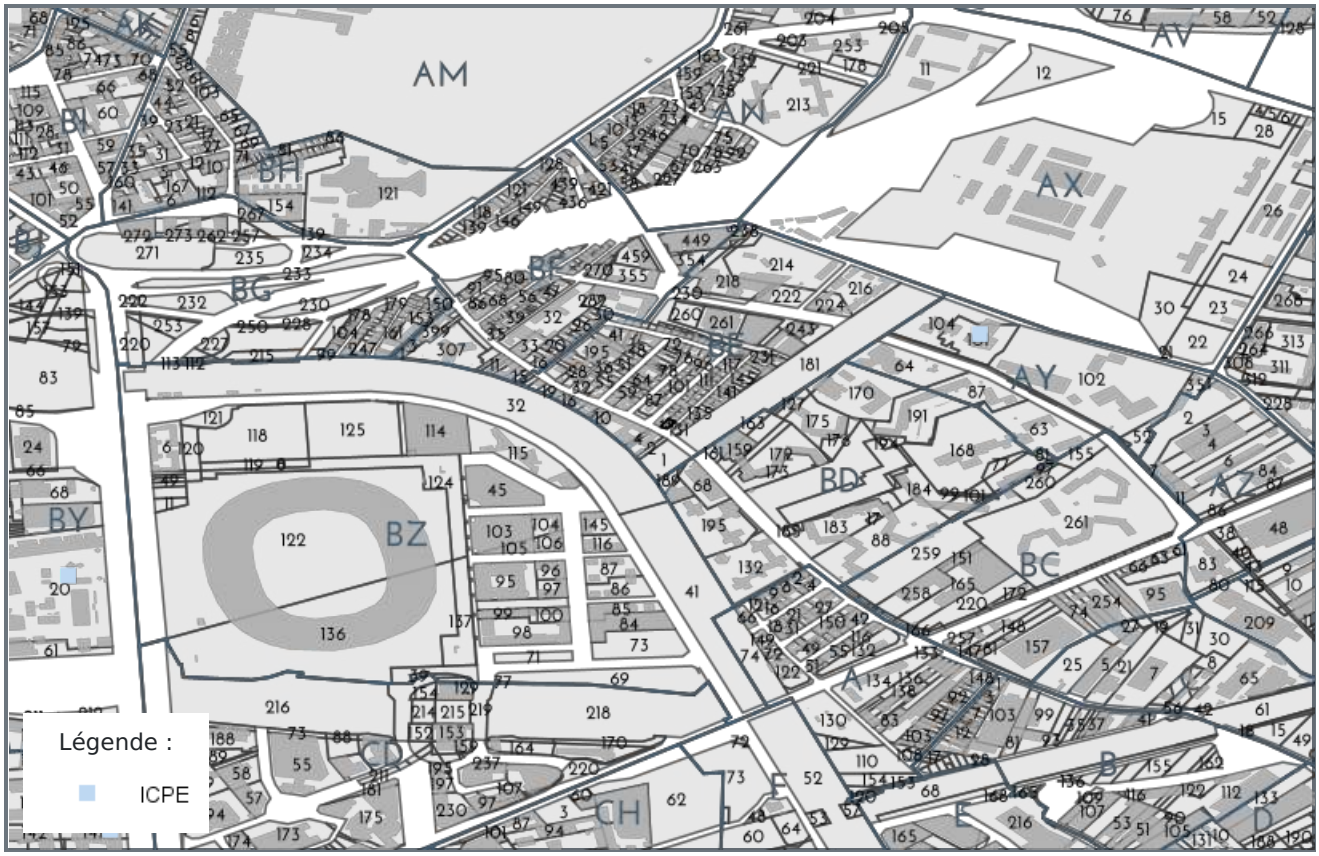
RADON

CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES

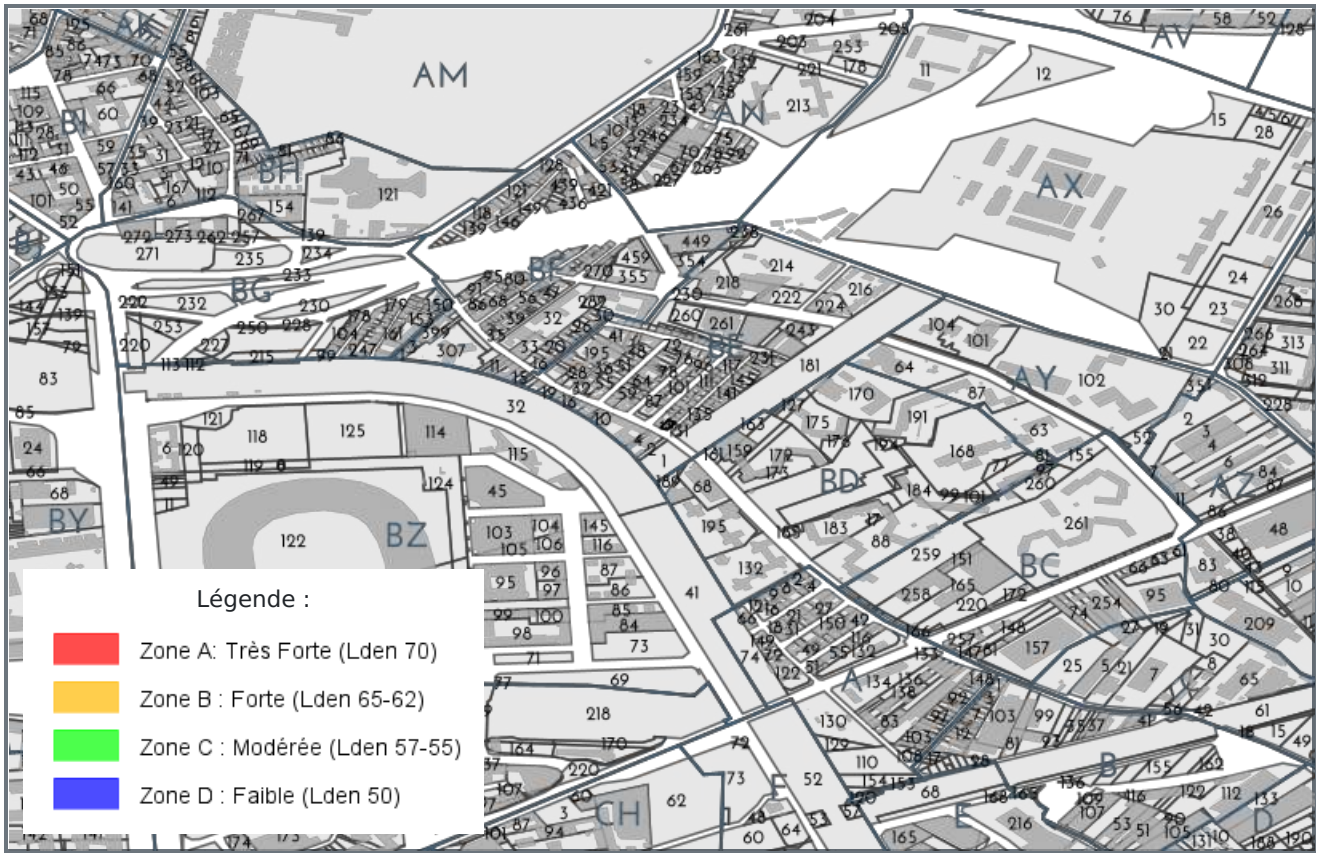
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATION CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES **S**ITES **I**NDUSTRIELS ET **A**CTIVITÉS DE **S**ERVICES

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
IDF9300550	pharmacie canonne, , 31 chemin aubervilliers d', actuelle rue danielle casanova saint-denis (93066)	35 mètres
IDF9300541	sodep - sté décoration etalage publicité (sarl) , bompard (m. alfred) , imprimerie richard, , 112 rue danielle casanova saint-denis (93066)	51 mètres
IDF9300632	quenault , comptoirs franÇais, , 21 route aubervilliers d', actuelle 37 rue danielle casanova saint-denis (93066)	110 mètres
IDF9300635	beton de la marne, , 29 bis chemin départemental saint-denis (93066)	110 mètres
IDF9300543	nitrolac, , 130 rue danielle casanova saint-denis (93066)	167 mètres
IDF9300634	sablieres mouret, , 29 bis chemin départemental saint-denis (93066)	221 mètres
IDF9300539	la gauloise , alliance petroleum, , 62 rue danielle casanova saint-denis (93066)	292 mètres
IDF9300636	nitrolac, , 71 rue danielle casanova saint-denis (93066)	303 mètres
IDF9303930	soba (sarl), , 60 rue danielle casanova saint-denis (93066)	324 mètres
IDF9304654	recuperation moderne (sté de), recuperation, 7 rue clos saint-quentin aubervilliers (93001)	331 mètres
IDF9300631	sté de construction des batignolles, , 54 rue danielle casanova saint-denis (93066)	362 mètres
IDF9300633	sablieres de la seine, , 29 bis chemin départemental saint-denis (93066)	376 mètres
IDF9300538	la fonderie de l'ourcq , la fonderie emaiillerie, , 3 route aubervilliers d' saint-denis (93066)	378 mètres
IDF9300630	robic, , 48 rue danielle casanova saint-denis (93066)	379 mètres
IDF9303219	macedo automobile, , 113 rue saint-denis de aubervilliers (93001)	389 mètres
IDF9305342	usimeto (sarl), mecanique de precision, aeronautique, 8 rue albert walter aubervilliers (93001)	392 mètres
IDF9303927	elyo ile-de-france , sté de distribution de chaleur, , 1 rue marechal lyautey du saint-denis (93066)	396 mètres
IDF9300629	trefilerie et clouterie parisiennes , trefilerie et clouterie dionysienne , jean hyvert et cie, , 1 chemin aubervilliers d' saint-denis (93066)	411 mètres
IDF9300554	cie industrielle tolerie et chaudronnerie , goussaud (m.) , sté lefevre laleu et rochrig , prodex , fouet , rigaud, , 4 rue voisine saint-denis (93066)	425 mètres
IDF9303250	lefranÇois et fils (sté), , 3 rue pierre curie aubervilliers (93001)	428 mètres
IDF9301224	felix (sté), , 13 rue albert walter aubervilliers (93001)	428 mètres
IDF9300544	veicca (sté) , cie d'alimentation et d'installations frigorifiques , michon (m. g.) , pacy (sté) , charcuterie du landy (sté) , felix potin (sa) , landy (sa du) , konrad et cie, , 127 rue daniele casanova, ex 3 chemin d'aubervilliers saint-denis (93066)	433 mètres
IDF9300553	nor-fru - nordon - fruhinsholz (sté) , nordon frères , thouviot, , 8 rue canal du saint-denis (93066)	447 mètres
IDF9303215	gma - gomes manuel automobiles, , 101 rue saint-denis de ; 3 rue pierre curie aubervilliers (93001)	447 mètres
IDF9300617	tolectre, , 8 chemin fort de l'est du; entrée sur le sentier joseph baum saint-denis (93066)	465 mètres

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES **SOL**

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
Aucun site BASOL a moins de 500 mètres		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS **C**LASSÉES POUR LA **P**ROTECTION DE L'**E**NVIRONNEMENT

Code	Raison social, Activité, Adresse	Distance
65.6446	plaine commune energie, st denis, 93200	425 mètres

Ministère du Développement Durable

Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : ST DENIS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

57 Rue Danielle Casanova
93200 ST DENIS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et coulées de boue	27/07/2018	27/07/2018	24/12/2018	30/01/2019	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	24/05/2018	25/05/2018	23/07/2018	15/08/2018	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	24/08/1987	26/08/1987	03/11/1987	11/11/1987	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	23/08/1995	23/08/1995	02/02/1996	14/02/1996	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	○ OUI ○ NON
Inondations - coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	02/07/2003	02/07/2003	03/12/2003	20/12/2003	○ OUI ○ NON
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016	○ OUI ○ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**