

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le vendredi 25 juin 2021 à 10h.

Au Tribunal Judiciaire de NANTES (44), 19 Quai François Mitterrand - **EN UN SEUL LOT**

**UNE MAISON mitoyenne à usage d'habitation
dépendant du lotissement dénommé**

« La Croix Sainte Anne III »

Sise à **SAINTE PAZANNE (44)**

1 rue de la Futaie, éditée sur une parcelle cadastrée section AK n°147 pour 5a 67ca

De plain-pied, et comprenant, suivant procès-verbal de description dressé le 20 octobre 2020 par Maître Antoine DEVILLARS, Huissier de Justice associé à NANTES :

- Au rez-de-chaussée : séjour-salon avec cuisine équipée et dégagement, deux chambres, WC, couloir, deux autres chambres, salle de bains, WC.

Superficie habitable totale : **101,26 M²**.

JARDIN. Petit GARAGE.

Suivant même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires et leur fille.

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, (venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST suite à une fusion absorption selon PV d'AGE du 26.11.2015 et déclaration de conformité du 01/12/2015), SA au capital de 124.821.703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est 26/28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Christophe DOUCET, Avocat au Barreau de NANTES.

MISE À PRIX : 88.000 € (QUATRE VINGT HUIT MILLE EUROS)

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de NANTES.

CONSIGNATION : 8.800 € à l'ordre du Bâtonnier. Fait et rédigé à NANTES, le 27 avril 2021.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Christophe DOUCET**, Avocat au Barreau de NANTES, SELAFA VILLATTE et Associés, 3 Place de la Petite Hollande (44) NANTES, **TEL. 02.40.35.55.56** dépositaire d'une copie du CCV ▶ A Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL TAVIEAUX MORO – de la SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48**. ▶ Au Greffe du JEX du TJ de NANTES où le CCV est déposé. ▶ Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 17 juin 2021 de 12h. à 13h.** ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr ; www.tmdls.fr