

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mercredi 16 juin 2021 à 8h30

Au Tribunal Judiciaire d'AJACCIO (20), 4 boulevard Masseria - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **PORTO VECCHIO (Corse du Sud)**

Lotissement dénommé « Marina Di Fiori » cadastrés section AL n°55, AL n°56, et AL n°57

- **MAISON PRINCIPALE d'habitation** comprenant, selon

PVD de Me FAZY, Huissier de Justice, du 11.04.2019 : au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger, cuisine et coin feu, cellier, quatre chambres avec une salle d'eau, vestiaire, débarras, WC. Un escalier intérieur permet d'accéder à l'étage où se situe une mezzanine scindée en 3 parties qui surplombe 2 chambres avec SdE et le séjour-salle à manger. TERRASSE dallée en périphérie du séjour-salle à manger. TERRASSE couverte devant les chambres donnant côté mer avec vue sur le golfe de Porto Vecchio. Une autre petite TERRASSE couverte côté mezzanine. GARAGE en s/s-sol, accessible par rampe. **PISCINE** ; local technique, atelier et CAVE. A l'aile ouest de la maison : cuisine d'été couverte, évier et barbecue. (DPE : E ; GES : C). **JARDIN**.

- **MAISON de gardien** construite à l'extrémité ouest de la parcelle AL n°57:

séjour, cuisine, cheminée insert, 3 chambres, salle d'eau. Surface totale : **424 M²**.

A la requête de la Sté MCS et Associés, SAS au capital de 12.922.642,84 €, RCS PARIS 334 537 206, dont le siège social est 256 bis rue des Pyrénées (75020) PARIS, prise en la personne de son représentant légal, dûment habilité, domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la Sté BNP PARIBAS, en vertu d'un acte SSP de cession de créance du 21.12.2009, déposé au rang des minutes de Me CHEVAL, Notaire, le 30.12.2009, conformes aux dispositions des articles 1690 et suivants du Code Civil, contenant celles détenues sur la Sté débitrice dont les débiteurs actuels sont caution solidaire et personnelle, ayant pour Avocat Me Simon APPIETTO, du Barreau d'AJACCIO.

MISE À PRIX : 300.000 € (TROIS CENT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire d'AJACCIO

CONSIGNATION : 30.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à AJACCIO, le 20.04.2021, Signé Me APPIETTO. S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Me **Simon APPIETTO**, Avocat, 10 Bd Masseria (20) AJACCIO, **TEL. 04.95.23.13.33** dépositaire d'une copie du CCV ► À Me **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL TAVIEAUX MORO – de LA SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48** ► Au Greffe du TJ d'AJACCIO, où le CCV est déposé ► Pour visiter le **mardi 18 mai 2021 de 14h. à 15h.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.tmdls.fr