

**Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis  
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le MARDI 1<sup>er</sup> JUIN 2021 à 13 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

**UN PAVILLON** sis **au BLANC-MESNIL (93)**  
**27 bis avenue Romain Rolland**

Cadastré section AV numéro 868, lieudit « 27 avenue Romain Rolland » pour une surface de 01 are 26 centiares

Comprenant selon procès-verbal de description dressé le 8 octobre 2019

par Maître Nicolas HUMBERT, Huissier de Justice à BAGNOLET (93) :

au sous-sol : une pièce, un couloir, un espace avec une niche surélevée, une buanderie, une pièce d'eau avec w.-c. ;

au rez-de-chaussée : un séjour en entrant, une chambre, un couloir, une cuisine, une salle d'eau avec w.-c. ;

à l'étage (mansardé) : deux chambres dont une avec petit placard.

**SURFACE habitable** (hors sous-sol) : **54,78 m<sup>2</sup>** - **Total plancher** (hors sous-sol) : **71,17 m<sup>2</sup>**

A l'avant, une **terrasse** carrelée – Sur le côté droit, une **petite construction**.

► **Les lieux sont OCCUPES**

---

Cette vente a lieu **à la requête de la Société HOIST FINANCE AB (PUBL)**, Société Anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe, Box 7848 – 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le numéro 556012-8489, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, et agissant en FRANCE par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (PUBL) sise 38 allée Vauban, 59110 LA MADELEINE, inscrite sous le numéro 843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE.

**Venant aux droits de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE** suivant acte de cession de créances en date du 6 juillet 2018. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

---

**MISE A PRIX : 60.000 Euros** (Soixante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis

---

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 6.000 Euros  
devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

---

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 2 avril 2021 - Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00174

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98**  
**de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS** membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis,  
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 21 MAI 2021 de 11 H 00 à 11 H 45**