
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 3 JUIN 2021 à 14 H 30

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée,
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à COURBEVOIE (92)**

Rue de Bezons, rue Carle Hebert, Place des Pléiades et rue Auguste Beau - Dénommé « **Résidence l'Arche** »

Cadastré : Assiette foncière de l'EDDV1, section AH n° 345 pour 01 a 80 ca, n° 346 pour 02 a 12 ca, n° 347 pour 21 a 74 ca, n° 348 pour 19 a 05 ca, n° 387 pour 01 a 08 ca, soit une contenance totale de 45 a 79 ca ; Assiette foncière de l'EDDV2, section AH n° 350 pour 00 a 74 ca, n° 352 pour 00 a 06 ca, n° 354 pour 01 a 47 ca, n° 367 pour 00 a 01 ca, n° 369 pour 00 a 12 ca, soit une contenance totale de 02 a 40 ca ;
Assiette foncière de l'EDDV3, section AH n° 380 pour une contenance de 03 a 78 ca.

Et plus précisément : **12-14 rue de Bezons** - Entrée de la Résidence par le 1 rue Carle Hebert

LA NUE PROPRIETE jusqu'à la date d'expiration de l'usufruit temporaire d'une durée de quinze ans prévu par l'acte de cession reçu par Maître RENUCCI, Notaire à PARIS, le 28 décembre 2012 ; étant précisé que la pleine propriété sera acquise de plein droit à l'expiration de cet usufruit temporaire.

Dans les volumes 104 (EDDV2) et 106 (EDDV3)

DU LOT N° 3013 : Au deuxième étage, accès par l'escalier et l'ascenseur, porte numéro 21 dans le dégagement commun, **UN STUDIO** numéro 201, composé d'un petit sas distributif, d'une pièce principale avec coin-kitchenette, d'une salle de douche et d'un w-c., selon le procès-verbal descriptif dressé le 20 octobre 2020 par Maître Julien PINEAU, Huissier de Justice associé à BOULOGNE-BILLANCOURT (92).

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **26,42 m²**. Et les 254/10.000^{èmes} des P.C.G.

DU LOT N° 3033 : Au quatrième étage, accès par l'escalier et l'ascenseur, porte numéro 47 dans le dégagement commun, **UN STUDIO** numéro 407, composé d'un petit sas distributif, d'une pièce principale avec coin-kitchenette, d'une salle de douche et d'un w-c., selon le même procès-verbal descriptif. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **27,15 m²**. Et les 278/10.000^{èmes} des P.C.G.

Dans le volume 119 (EDDV1)

DU LOT N° 1121 : Au deuxième sous-sol, **UN EMPLACEMENT de voiture** numéro P2033. Et les 25/10.000^{èmes} des P.C.G.

DU LOT N° 1248 : Au troisième sous-sol, **UN EMPLACEMENT de voiture** numéro P3040. Et les 24/10.000^{èmes} des P.C.G.

► **Ces lots font l'objet d'un bail commercial (Sous-location de logements meublés à durée déterminée)**

Cette vente a lieu **à la requête du CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS et identifiée sous le numéro SIREN 542 029 848, ayant son siège social 19 rue des Capucines, 75001 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Jean-Yves TOULLEC, membre de la SCP TOULLEC - CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 55.000 Euros (Cinquante-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à NANTERRE (92), le 2 avril 2021. Signé : Maître Jean-Yves TOULLEC

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'extension du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00123

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Jean-Yves TOULLEC**, membre de la **SCP TOULLEC - CORDANI**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 27 MAI 2021 de 9 H 30 à 11 H 30
