

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 24 juin 2021 à 14h30

Au Tribunal Judiciaire de MONT DE MARSAN (40), 5 avenue du 8 mai 1945 - **EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **POUYDESSEAUX (40)**, 981 avenue de l'Eglise

Cadastrés section AK n°74 lieudit « 981 avenue de l'Eglise » pour 20 ares,

UNE MAISON à usage d'habitation

comprenant, selon PV descriptif de Me Clément GAY, Huissier de Justice du 5.03.2020 : séjour avec cheminée insert, baies vitrées ouvrant sur TERRASSE, espace cuisine équipée et aménagée avec îlot central, cellier, salle de bains (deux lavabos, baignoire, douche à l'italienne, meuble, radiateur sèche serviettes), couloir, WC, deux chambres avec chacune un placard, deuxième WC, trois autres chambres avec placard. Surface habitable totale : **139,03 M²**, le tout sur un arial clôturé. (combles non aménageables).

JARDIN clos, planté de végétaux. **DEUX TERRASSES** au nord et au sud.

Selon même PV, les lieux sont occupés par la propriétaire et ses quatre enfants.

Cette vente a lieu à la requête du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD OUEST suite à une fusion-absorption en date du 1^{er}/05/2016, SA au capital de 124.821.703 €, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26-28 rue de Madrid (75008) PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Thomas GACHIE, Avocat au Barreau de MONT DE MARSAN.

MISE À PRIX : 80.000 € (QUATRE VINGT MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de MONT DE MARSAN

CONSIGNATION : 8.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à MONT DE MARSAN, le 26 avril 2021, Signé par l'Avocat poursuivant, Maître Thomas GACHIE

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Thomas GACHIE**, Avocat, SELARL **GACHIE**, 3 rue Francis Planté (40) MONT DE MARSAN, **TEL. 05.16.57.17.17** dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► À Maître **Nicolas TAVIEAUX MORO**, Avocat, SELARL **TAVIEAUX MORO - de LA SELLE**, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, **TEL. 01.47.20.17.48** ► Au Greffe du TJ de MONT DE MARSAN, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 20/00042) ► Sur les lieux pour visiter le **vendredi 4 juin 2021 de 10h.à 12h.** par la SELARL **CARPANETTI**, Huissier de Justice, **TEL. 05.58.06.65.65.** ► Sur INTERNET : www.vench.fr - www.tmdls.fr