VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 8 juin 2021 à 13h30

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

EN UN SEUL LOT

Un bien sis à **BONDY (93140)**

Cadastrés section AP n° 63, lieudit « 18 allée des Courts Sillons » pour 5a 32ca

Selon procès-verbal de description dressé par Me Jacques ALLIEL, Huissier de Justice Associé à PARIS, en date du 23 février 2018, la désignation actuelle est la suivante :

Une **MAISON D'HABITATION** composée :

Au 18 allée des Courts Sillons

Au rez-de-jardin :

. Logement à gauche dans le couloir : pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC.

Loué et occupé

. Logement à droite dans le couloir : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC, couloir avec placards. **Libre**

Au 1^{er} étage :

. Logement à droite de l'escalier : pièce principale, cuisine, salle d'eau avec WC. **Loué et occupé**

. Logement face escalier porte droite : cuisine, pièce principale avec **BALCON**, salle d'eau avec WC, une chambre donnant sur le balcon. **Loué et occupé**

. Logement face escalier : cuisine, pièce principale avec cheminée, salle d'eau avec WC. **Libre**

. Logement à gauche de l'escalier : pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. **Loué et occupé**

Au 2^{ème} étage :

. Logement à droite : pièce principale, salle de bains avec WC. **Occupé**

. Pièce située face escalier à usage de cuisine

. Logement à gauche : pièce principale avec coin cuisine, salle de bains avec WC.

Libre

Au 9 avenue Daumesnil

Au rez-de-chaussée :

. Logement à gauche : deux pièces dont une avec coin cuisine, salle d'eau avec WC.

Libre

. Logement à droite : deux pièces, cuisine, salle d'eau avec WC. **Libre**

. **Chaufferie**

Cette vente a lieu à la requête de La **CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL DE MEUDON BELLEVUE**, Société coopérative de crédit à capital variable et responsabilité statutairement limitée au capital de 90,00 euros, immatriculée sous le numéro 501.327.886 au RCS de NANTERRE, ayant son siège social est sis 42 avenue du Général Gallieni - 92190 MEUDON, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE À PRIX : 120.000 € (CENT VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

CONSIGNATION : 12.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à DRANCY, le 12 avril 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA ROULETTE-GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, TEL. 01.48.30.31.31, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ À Maître **Isabelle SIMONNEAU**, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 18/02450) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com - www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le jeudi 20 mai 2021 à 9h30