

**Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine,  
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,  
siégeant à l'Extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 10 JUIN 2021 à 14 HEURES**

# **UN PAVILLON** sis à **COLOMBES (92)** **88 rue Denis Papin**

Cadastré section AJ numéro 23 pour une contenance de 98 centiares

Comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 6 janvier 2021 par Maître Caroline BRESSAND, Huissier de Justice à NANTERRE (92) :

au rez-de-chaussée : une entrée avec un escalier menant au premier étage, un séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine,

au premier étage : un palier, deux chambres, une salle de bain (baignoire et douche), un w.-c., des combles non aménagés,

au sous-sol de 29,2 m<sup>2</sup> : une cave, un local chaudière et un dégagement

**Surface habitable** (Loi Boutin, hors sous-sol) : **63,2 m<sup>2</sup>** - **Jardin** sur l'arrière - **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de Madame Marie Christiane LABONNE**, divorcée de Monsieur Louis CABOT, née le 17 octobre 1951 à CUREPIPE ROAD, District de Plaines Wilhems (Ile Maurice), de nationalité française, demeurant 13 rue de Bretagne, 92140 CLAMART. Ayant pour Avocat Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine

**En présence ou lui dûment appelé de Monsieur Louis Clency CABOT**, divorcé de Madame Marie Christiane LABONNE, né le 2 juin 1955 à SAINT PAUL, District de Plaines Wilhems (Ile Maurice), de nationalité française, demeurant 88 rue Denis Papin, 92700 COLOMBES. Ayant pour Avocat Maître Axel MENINGAND, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON

### **En exécution :**

1°) d'un Jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 18 mars 2011 par le Pôle Famille – 3<sup>ème</sup> section du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE (N° RG : 07/08489), 2°) d'un arrêt rendu le 26 mars 2013 par la 2<sup>ème</sup> chambre / 3<sup>ème</sup> section de la Cour d'appel de VERSAILLES (N° RG : 11/03610), sur l'appel interjeté de Monsieur CABOT, 3°) d'un arrêt rendu le 24 septembre 2014 par la 1<sup>ère</sup> chambre civile de la Cour de cassation (pourvoi N° 13/18197), sur le pourvoi formé par Monsieur CABOT, 4°) d'un Jugement contradictoire et en premier ressort rendu le 7 novembre 2019 par le Pôle Famille – 3<sup>ème</sup> section du Tribunal de Grande Instance de NANTERRE (N° RG : 19/04431).

**MISE A PRIX : 196.000 Euros** (Cent-quatre-vingt-seize mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 19 avril 2021 - Signé : Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET, Avocat

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, Extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00044

- A **Maître Dominique LARROUMET-FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93** - sur **avoventes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 1<sup>ER</sup> JUIN 2021 de 14 Heures à 15 Heures**