Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SCP A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES – **Tél : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 10 JUIN 2021 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, salle A (à défaut salle B), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UNE MAISON

sise à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94)

3 rue du Foyer

Cadastrée section AI numéro 151 pour une contenance de 03 ares 74 centiares
A usage d'HABITATION, comprenant selon le procès-verbal de description dressé le 3 juillet 2019 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)
au sous-sol : quatre pièces à l'état brut, un cabinet d'aisances avec lave-mains ; au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de séjour, une cuisine, deux cabinets d'aisance, un dégagement ; au premier étage : un palier, trois chambres dont une avec placards, une salle de bain avec w.-c. ; au second étage en partie mansardé : un palier à usage de bureau, deux chambres.
SURFACE habitable (hors partie mansardée et sous-sol) : **105,16 m²** - **Surface au sol totale** : **157,64 m²**
En partie arrière, un vaste **HANGAR de 88,18 m²** (Dépendances et garage) comportant une mezzanine.
Une petite **réserve de 2,68 m²**. ▶ **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête de HSBC CONTINENTAL EUROPE** (anciennement dénommée HSBC FRANCE), Société Anonyme au capital de 491.155.980 euros, identifiée au SIREN sous le numéro 775 670 284 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est à PARIS 16ème, 38 avenue Kléber, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SCP A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de CRETEIL.
Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 19 avril 2021. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé
- ou à **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SCP A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES – **Tél : 01 43 74 74 94**
- ou à **Maître Jean-Luc SABBAH**, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS - **Tél : 01 42 97 54 25**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 2 JUIN 2021 de 14 h 00 à 15 h 00 (Port du masque obligatoire)