

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au plus offrant et dernier enchérisseur

**En l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92000),
6 rue Pablo Neruda, salle B**

**le Jeudi 17 Juin 2021 à 14h00 - EN UN LOT (Libre)
à COURBEVOIE (92400), 28 rue Eugène Caron
Au 5^{ème} étage, UN APPARTEMENT de 2 pièces
de 39,41 m² et UNE CAVE**

Aux requêtes, poursuites et diligences de :

**Madame Emilie STOLL, née le 07 juillet 1984 à BELFORT (90000),
de nationalité française, chargée de communication, célibataire,
demeurant 22 rue de Dinan 35360 MEDREAC**

**Ayant pour avocat la SCP TOULLEC-CORDANI représentée par Maître
Aurélia CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts de Seine, demeurant à NANTERRE (HAUTS DE SEINE), 4 rue Salvador Allende, qui se constitue et occupera pour elle sur la présente vente sur licitation et ses suites,**

En présence de :

Monsieur Juan Alfonso URBANO ALVAREZ, né le 12 septembre 1981 à Anderlecht (BELGIQUE), de nationalité espagnole, demeurant 28 rue Eugène CARON 92400 COURBEVOIE

EN EXECUTION :

**1°) D'un jugement rendu le 11 avril 2019 (RG 18/07155) par le Pôle Famille 3^{ème} Section du le Tribunal de Grande Instance de NANTERRE,
2°) d'un jugement en rectification d'erreur matérielle rendu le 02 juillet 2020 par le Pôle Famille 3^{ème} Section du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (20/04284),
3°) d'une ordonnance rendue sur requête le 09 février 2021 par le Président du Pôle Famille 3^{ème} Section du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Dans un ensemble immobilier sis à COURBEVOIE (92400) 28 rue Eugène Caron Cadastéré section G n° 37 lieudit 28 rue Eugène Caron pour une contenance de 03 a 65 ca comprenant :

- un bâtiment en façade sur la rue, double en profondeur, élevé sur caves, d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés, grenier perdu au dessus

- annexe derrière la cour élevée sur cave d'un rez-des-chaussée

- un autre bâtiment au fond, double profondeur, avec aile droite derrière, élevé sur caves, d'un rez-de-chaussée, trois étages, grenier perdu au dessus

- deux cours et courette intérieure, couvertes dans le premier bâtiment ci-dessus - sept remises dans la première cour

Lot numéro DIX (10) :

Dans le bâtiment sur rue, au cinquième étage à gauche, un appartement comprenant : entrée, cuisine, salle de bain-water-closets, salle de séjour, une chambre,

Au sous-sol, une cave portant le numéro neuf (9)

Et les cinquante-cinq/mille vingt cinquièmes (55/1025^{èmes}) de la propriété du sol et des parties communes générales

MISE A PRIX : 220 000 € (DEUX-CENT VINGT-MILLE EUROS)

avec faculté de baisse du quart du prix en cas de désertion d'enchères

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de Nanterre.

S'adresser pour tous renseignements :

- Au Cabinet TOULLEC - CORDANI, Avocats au Barreau des Hauts de Seine, y demeurant 4 rue du Salvador Allende - 92000 NANTERRE - Tél. : 01.56.05.76.46 Fax : 01.56.83.98.91 - cabinet@toullec-avocat.com

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

- Sur internet : sur www.licitor.com et sur www.toullec-cordani.com

- Visites : contacter le Cabinet ou consulter le site internet