

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION**

**Au plus offrant et dernier enchérisseur  
En l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92000),  
6 rue Pablo Neruda, salle B**

**le Jeudi 17 Juin 2021 à 14h00 - EN UN LOT (Libre)  
à COURBEVOIE (92400), 28 rue Eugène Caron  
Au 5<sup>ème</sup> étage, UN APPARTEMENT de 2 pièces  
de 39,41 m<sup>2</sup> et UNE CAVE**

**Aux requêtes, poursuites et diligences de :**

Madame Emilie STOLL, née le 07 juillet 1984 à BELFORT (90000), de nationalité française, chargée de communication, célibataire, demeurant 22 rue de Dinan 35360 MEDREAC

Ayant pour avocat la SCP TOULLEC-CORDANI représentée par Maître Aurélia CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts de Seine, demeurant à NANTERRE (HAUTS DE SEINE), 4 rue Salvador Allende, qui se constitue et occupera pour elle sur la présente vente sur licitation et ses suites,

**En présence de :**

Monsieur Juan Alfonso URBANO ALVAREZ, né le 12 septembre 1981 à Anderlecht (BELGIQUE), de nationalité espagnole, demeurant 28 rue Eugène CARON 92400 COURBEVOIE

**EN EXECUTION :**

1°) D'un jugement rendu le 11 avril 2019 (RG 18/07155) par le Pôle Famille 3<sup>ème</sup> Section du le Tribunal de Grande Instance de NANTERRE,

2°) d'un jugement en rectification d'erreur matérielle rendu le 02 juillet 2020 par le Pôle Famille 3<sup>ème</sup> Section du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (20/04284),

3°) d'une ordonnance rendue sur requête le 09 février 2021 par le Président du Pôle Famille 3<sup>ème</sup> Section du Tribunal Judiciaire de NANTERRE,

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

Dans un ensemble immobilier sis à COURBEVOIE (92400) 28 rue Eugène Caron Cadastre section G n° 37 lieudit 28 rue Eugène Caron pour une contenance de 03 a 65 ca comprenant :

- un bâtiment en façade sur la rue, double en profondeur, élevé sur caves, d'un rez-de-chaussée, de cinq étages carrés, grenier perdu au dessus
- annexe derrière la cour élevée sur cave d'un rez-des-chaussée
- un autre bâtiment au fond, double profondeur, avec aile droite derrière, élevé sur caves, d'un rez-de-chaussée, trois étages, grenier perdu au dessus
- deux cours et courette intérieure, couvertes dans le premier bâtiment ci-dessus - sept remises dans la première cour

**Lot numéro DIX (10) :**

Dans le bâtiment sur rue, au cinquième étage à gauche, un appartement comprenant : entrée, cuisine, salle de bain-water-closets, salle de séjour, une chambre,

Au sous-sol, une cave portant le numéro neuf (9)

Et les cinquante-cinq/mille vingt cinquièmes (55/1025<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales

**MISE A PRIX : 220 000 € (DEUX-CENT VINGT-MILLE EUROS)**

**avec faculté de baisse du quart du prix en cas de désertion d'enchères**

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des Conditions de Vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats exerçant près le Tribunal Judiciaire de Nanterre.

**S'adresser pour tous renseignements :**

- Au Cabinet TOULLEC - CORDANI, Avocats au Barreau des Hauts de Seine, y demeurant 4 rue du Salvador Allende - 92000 NANTERRE - Tél. : 01.56.05.76.46 Fax : 01.56.83.98.91 - [cabinet@toullec-avocat.com](mailto:cabinet@toullec-avocat.com)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, où le cahier des conditions de vente a été déposé.
- Sur internet : sur [www.licitor.com](http://www.licitor.com) et sur [www.toullec-cordani.com](http://www.toullec-cordani.com)
- Visites : contacter le Cabinet ou consulter le site internet