

Maître Arnaud CERMOLACCE, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 188 boulevard Saint-Germain, 75007 PARIS, **Tél. : 01 45 48 28 55**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION Le JEUDI 17 JUIN 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème},
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 13^{ème}**
15 rue de Tolbiac

A usage d'HOTEL - Cadastéré section CG numéro 37 lieudit « 15 rue de Tolbiac » pour 15 ares 07 centiares

A l'intérieur du LOT VOLUME N° 14 - LE LOT N° 32 : Dans le bâtiment sur rue, escalier ABC, au troisième étage, dans le dégagement

à droite des ascenseurs 1 et 2, deuxième porte à gauche, **UNE CHAMBRE meublée**, figurant au plan sous
le n° 310, avec entrée, coin-cuisine, salle de douche avec w.-c., selon procès-verbal de constat dressé le 1^{er} décembre 2020
par Maître Mayeul ROBERT, Huissier de Justice associé à PARIS 9^{ème}.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **16,10 m²** - Et les 86/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

► **Les lieux sont LOUES à une société hôtelière**

Cette vente a lieu **à la requête** : 1°) du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, SA au capital de 124.821.703 euros, dont le siège social est à PARIS (75008), 26-28 rue de Madrid, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 379 502 644, venant aux droits de la BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER (BPI), SA au capital de 117.386.000 euros dont le siège social est à PARIS (75008), 4 rue du Général Foy, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 381 804 905, à la suite d'une fusion-absorption, agissant poursuites et diligences de son représentant légal y domicilié ; 2°) de la **Société EUROTITRISATION**, SA dont le siège social est à SAINT-DENIS (93200), 12 rue James Watt, immatriculée au RCS de BOBIGNY sous le n° 352 458 368, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, es qualité de représentant du fonds commun de titrisation CREDINVEST, compartiment CREDINVEST 2, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD) en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 29 avril 2019. Ayant pour Avocat Maître Arnaud CERMOLACCE, Avocat au Barreau de PARIS.

En présence ou eux dûment appelés de : 1°) Le Service des Domaines pris en la personne de la DNID, dont le représentant légal est domicilié 3 avenue du Chemin de Presles, Les Ellipses, 94410 SAINT-MAURICE, pris en sa qualité de curateur de la succession de Monsieur Malachy MURDOCK, né le 31 décembre 1964 à NEWRY COUNTY DOWN (Irlande), décédé le 17 juillet 2013 à LONDRES (Royaume-Uni) ; désigné à ces fonctions par ordonnance rendue le 13 février 2018 par Monsieur le Président du TGI de VERSAILLES ; 2°) Madame Eléonor O'HANLON née le 2 juillet 1962 à NEWRY COUNTY DOWN (Irlande), épouse de Monsieur Malachy MURDOCK, demeurant 40 Grinan Lough Road, NEWRY COUNTY DOWN (Irlande). Défendeurs à la licitation. **En exécution** d'un jugement rendu par la 2^{ème} Chambre du Tribunal Judiciaire de PARIS le 7 février 2020 (N° RG 19/05003).

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 9 mai 2021 - Signé : Maître Arnaud CERMOLACCE

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00118

- A **Maître Arnaud CERMOLACCE**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 188 boulevard Saint-Germain, 75007 PARIS, **Tél. : 01 45 48 28 55**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 7 JUIN 2021 de 10 h 00 à 11 h 00