

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 6 juillet 2021 à 13h30**

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier dénommé « Résidence Le Curtiss » -

Résidence de Tourisme sis à **LE BLANC-MESNIL (93150)**

**158 avenue du 8 mai 1945, Avenue Garros**

*Le tout cadastré section BH n° 650 pour 3.518 M<sup>2</sup>*

**Au 158 avenue du 8 mai 1945 – 93150 LE BLANC-MESNIL**

**LOT NUMÉRO CINQUANTE HUIT (58) : un APPARTEMENT** de type T1 portant le n° 204, au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 11 février 2021 : couloir avec placard accueillant une kitchenette, salle d'eau avec WC, pièce de vie. Le tout d'une superficie privative de **23,37 M<sup>2</sup>**.

**LOT NUMÉRO DEUX CENT QUATRE VINGT UN (281) : Un PARKING** extérieur portant le numéro 29.

*Selon même PV, les lieux sont loués par la société APPART'CITY qui le sous-loue lorsque l'établissement est ouvert au public.*

Cette vente a lieu à la requête de la **Société EUROTTRISATION**, Société Anonyme au capital de 684.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY, sous le numéro 352.458.368, dont le siège social est sis 12 rue James Watt – Immeuble Le Spallis – 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ès qualité de représentant du **Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2**, venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 28 DÉCEMBRE 2018, ayant pour Avocat Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT – THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 15.000 € (QUINZE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 10 mai 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ▶ À Maître Myriam CALESTROUPAT, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, TEL. 01.48.58.17.06, mail : cabinet@fgtavocats.com, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/03116) ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com) [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

**Sur les lieux pour visiter le lundi 21 juin 2021 de 14h30 à 15h00**