

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle « A »
(à défaut B), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 24 JUIN 2021 à 09 H 30

UN PAVILLON D'HABITATION

sis **à SAINT-MAURICE (94) - 132 rue du Maréchal Leclerc**

Comprenant selon Procès-verbal de description dressé les 24 et 31 juillet 2019 par Maître Pierre de JAEGHER, Huissier de Justice associé à BOISSY-SAINT-LEGER (94) : au sous-sol total : une salle à manger avec cuisine ouverte, une salle de séjour, un bureau, une chambre, une chaufferie, une buanderie, un w.-c., une salle de bain avec w.-c., une réserve, une salle de repassage, au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, au premier étage : un couloir, une chambre, un bureau, une suite parentale avec douche et w.-c., une salle de bain, un w.-c., trois dressings, au second étage mansardé (divisé en deux parties indépendantes) : bâtiment principal : un palier, quatre chambres, une salle de bain, un w.-c. - Extension : un palier, deux chambres, une salle d'eau avec w.-c. **Jardin** autour. **SURFACE totale** (Loi Carrez, hors surface hors Carrez de 32,94 m²) : **486,67 m²**.

Le tout cadastré section section I numéro 10 pour une contenance de 06 ares 18 centiares

Les lieux sont occupés

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE**, Banque coopérative régie par les articles L 512-85 et suivants du Code monétaire et financier, Société Anonyme au capital 2.375.000.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 382 900 942 et dont le siège social se situe 19 rue du Louvre, 75001 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), représentée par Maître Laurine SALOMONI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 700.000 Euros (Sept cent mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 4 mai 2021. Signé : Maître Laurine SALOMONI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), **représentée par Maître Laurine SALOMONI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 bis rue des Deux Communes, 94300 VINCENNES, **Tél. : 09 72 53 65 93**
- sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 11 JUIN 2021 de 10 Heures à 11 Heures
