

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - Tél. : 01 47 06 94 22

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, au rez-de-chaussée,
EN UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

UN APPARTEMENT à LOGNES (77)

1 allée Jean-Jacques Rousseau et 2 allée Voltaire

Avec **DEUX EMPLACEMENTS de PARKING**

L'adjudication aura lieu le JEUDI 24 JUIN 2021 à 09 H 30

Cette vente a lieu **à la requête de l'Agence de Gestion et de Recouvrement des Avoirs Saisis et Confisqués (AGRASC)**, établissement public placé sous la double tutelle des Ministères de la Justice et du Budget, ayant son siège 98-102 rue de Richelieu, 75002 PARIS, agissant au nom de l'Etat. Ayant pour Avocat constitué Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaidant Maître Xavier NORMAND-BODARD, Avocat au Barreau de PARIS.

En présence ou elle dûment appelée de : Madame Grace, Thi, My, Trân PHAM, née le 4 février 1989 à NOISY-LE-GRAND (93160), de nationalité française, domiciliée 29 clos des Perroquets à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500). Ayant pour Avocat Maître Joachim CELLIER de la SELEURL JCS AVOCAT, Avocat au Barreau de PARIS. **En exécution** d'un jugement rendu par la 1^{ère} Chambre – Secteur 1 CIVILE, du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, le 25 juin 2020 (N° RG 19/02974).

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un immeuble sis à **LOGNES (77), 1 allée Jean-Jacques Rousseau et 2 allée Voltaire**, cadastré section AL 227 et AL 228 pour une superficie de 39 a 44 ca.

LOT N° 72 : Dans le bâtiment U, hall B, au quatrième étage, à gauche, porte en face au fond du couloir, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 mars 2021 par Maître Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice associé au KREMLIN-BICETRE (94270) : une entrée avec placard, une pièce (séjour-salle à manger) avec cuisine ouverte, un sas (dégagement), deux chambres dont une avec placard, une salle de bain, un w.-c. avec lave-mains, un **balcon de 9,98 m²**. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **62,87 m²**. Et les 85/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT N° 145 : Dans le bâtiment U, escaliers S1 et S2, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT de PARKING**. Et les 5/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - **LOT N° 146** : Dans le bâtiment U, escaliers S1 et S2, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT de PARKING**. Et les 5/10.000^{èmes} de la propriété

du sol et des P.C.G. ► **L'appartement est occupé à titre gratuit, les deux emplacements de parking sont libres**

MISE A PRIX : 100.000 Euros (Cent mille euros)

Avec faculté de diminuer la mise à prix du quart puis de la moitié à défaut d'enchères

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val de Marne.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 7 mai 2021, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Serge TACNET

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé

- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val de Marne, domicilié 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - Tél. : 01 47 06 94 22

- A **Maître Xavier NORMAND-BODARD**, de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, domicilié 7 place de Valois, 75001 PARIS,

Tél. : 01 47 20 30 01

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 16 JUIN 2021 à 14 h 30 (Port du masque obligatoire)