

Maître Jean-Louis COUSTOU, Avocat au Barreau de PARIS,

demeurant 83 avenue Denfert-Rochereau, 75014 PARIS, **E-mail : coustou.avocat@wanadoo.fr**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 1^{er} JUILLET 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un immeuble sis **à PARIS 17^{ème}**
70 rue de la Condamine

Cadastré section CP numéro 34 pour une contenance de 01 are 16 centiares
LE LOT N° 10 de l'E.D.D. : Dans le hall, au rez-de chaussée, première porte à gauche,

UN LOCAL à aménager, à usage d'habitation.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **11,46 m²**. Et les 39/1.000^{èmes} des P.C.G.

Observations étant ici faites que :

- selon l'acte de vente, il est indiqué comme désignation « un studio comprenant : kitchenette équipée, séjour avec mezzanine, salle de bain avec w.-c. »
- les lieux ont fait l'objet d'un procès-verbal de constat dressé le 23 novembre 2020 par Maître David BUZY, Huissier de Justice associé à PARIS 6^{ème}

Les lieux sont LIBRES de toute occupation

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 70 rue de la Condamine à PARIS 17^{ème}**, agissant poursuites et diligences de son Syndic la Société IMAX GESTION, Société à Responsabilité Limitée identifiée au SIREN sous le numéro 522 821 404 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, dont le siège social est 11 rue du Marché Saint-Honoré à PARIS 1^{er}, agissant elle-même poursuites et diligences de son gérant domicilié en cette qualité audit siège. Dûment habilité à poursuivre la présente vente par décision de l'Assemblée Générale des copropriétaires dudit immeuble en date du 16 novembre 2017. Ayant pour Avocat Maître Jean-Louis COUSTOU, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 28.000 Euros (Vingt-huit mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 12 mai 2021, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Louis COUSTOU

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00285
- A **Maître Jean-Louis COUSTOU**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 83 avenue Denfert-Rochereau, 75014 PARIS, **E-mail : coustou.avocat@wanadoo.fr**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 21 JUIN 2021 de 11 Heures à 12 Heures
(Port du masque obligatoire)