

Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS,
demeurant 84 rue Jean de La Fontaine, 75016 PARIS - **Tél : 01 84 25 34 30**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS,
à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

UN STUDIO à PARIS 20^{ème}

28-32 rue des Prairies - Avec une CAVE et un EMPLACEMENT de voiture

L'adjudication aura lieu le JEUDI 1^{ER} JUILLET 2021 à 14 H 00

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis **28/32 rue des Prairies, 75020 PARIS**, pris en la personne de son Syndic, la Société FONCIA PARIS RIVE DROITE dont le siège social est situé 27-29 rue de Provence, 75009 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier situé à **PARIS 20^{ème}**, 28 à 32 rue des Prairies, 2-4 rue de l'Indre et 23 rue Pelleport,
cadastré section CM numéro 32, d'une superficie d'environ 2.676,90 m² d'après mesurage.

Et plus précisément : **28-32 rue des Prairies**

LE LOT N° 69 : Dans le bâtiment A, escalier numéro 2, au quatrième étage, première porte gauche, dans la partie gauche du couloir d'accès,

UN STUDIO « L » donnant sur un jardin intérieur et constitué selon procès-verbal de description dressé le 6 novembre 2020 par Maître Xavier AVALLE, Huissier de Justice associé à PARIS 1^{er} : une entrée avec placard, une pièce principale, une cuisine, une salle de bain avec w.-c. et un petit **balcon**. **SUPERFICIE** (Loi Carrez – hors balcon) : **22,95 m²**

Avec les 69/20.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 69/16.017^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment A.

LE LOT N° 166 : Dans le bâtiment A, escalier numéro 2, au premier sous-sol, **UNE CAVE** numéro 74.

Avec les 3/20.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 3/16.017^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment A.

LE LOT N° 186 : Dans le bâtiment A, escalier numéro 1, au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT de VOITURE dit GARAGE** numéro 12.

Avec les 11/20.000^{èmes} des parties communes générales. Et les 11/16.017^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment A.

► **Les lieux sont LIBRES**

MISE A PRIX : 20.400 Euros (Vingt mille quatre cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 3 mai 2021 - Signé : Maître Benjamin JAMI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00271

- À **Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 84 rue Jean de La Fontaine, 75016 PARIS

Tél : 01 84 25 34 30

Sur les lieux pour visiter le Mercredi 16 JUIN 2021 de 14 H 30 à 15 H 30