

Maître Matthieu PUYBOURDIN, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 93 rue La Boétie, 75008 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION le JEUDI 1^{er} JUILLET 2021 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème},
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UNE MAISON de VILLE sise à **PARIS 9^{ème}**
29 rue Turgot

Cadastrée section BD numéro 4 pour une contenance cadastrale de 57 centiares

Comprenant selon procès-verbal descriptif dressé le 31 décembre 2020 par Maître Robert RENASSIA membre de la SELARL Jean-Eudes BICHON & Robert RENASSIA, Huissiers de Justice associés à PARIS 15^{ème} et à PARIS 12^{ème} :
au sous-sol (39,12 m²) : une salle, une pièce-débarras avec w.-c. et lavabo, un cellier ; au rez-de-chaussée : une entrée, un petit couloir, un espace salon-séjour, un w.-c. avec lavabo ; au premier étage : une cuisine, un espace séjour, une mezzanine ; au deuxième étage : un palier, une chambre, une salle de bain, un w.-c., une **terrasse de 18,50 m²** ; au troisième étage : un espace séjour avec cheminée, une chambre, une salle de douche avec w.-c. - **SURFACE habitable** (hors sous-sol et terrasse) : **129,50 m²**

► **Les lieux étaient INOCCUPES au 31.12.2020** (Date du PVD)

Cette vente a lieu **à la requête de** : 1^o) **Monsieur Maxime José Bernardo SAUVAIRE**, né le 20 août 1994 à SANTA FE DE BOGOTA CUNDINAMARCA (Colombie), de nationalité française, célibataire, demeurant 10 rue Ordener, 75018 PARIS ; 2^o) **Madame Françoise Claire FORT veuve de Monsieur Michel Maxime SAUVAIRE**, née le 19 juillet 1952 à PARIS 3^{ème}, de nationalité française, demeurant 10 rue Ordener, 75018 PARIS ; 3^o) **Madame Sylvie Rose Marie SAUVAIRE**, née le 22 janvier 1960 à PARIS 10^{ème}, de nationalité française, divorcée, demeurant 124 boulevard Magenta, 75010 PARIS.

Demandeurs à la licitation, ayant tous trois pour Avocat, Maître Matthieu PUYBOURDIN, Avocat au Barreau de PARIS.

En présence ou elles dûment appelées de : 1^o) **Madame Françoise Thérèse Cécile SAUVAIRE épouse DUBOIS**, née le 23 février 1953 à PARIS 4^{ème}, de nationalité française, demeurant 23 bis avenue de Chambéry, 74000 ANNECY ; 2^o) **L'A.T.M.P. DE HAUTE SAVOIE**, 3 rue du Kiosque, BP 30047, 74962 CRAN-GEVRIER Cedex, **en sa qualité de curateur de Madame Françoise Thérèse Cécile SAUVAIRE épouse DUBOIS**.

En exécution d'un jugement rendu par la 2^{ème} Chambre du Tribunal de Grande Instance de PARIS le 19 avril 2019 (N° RG 17/13581), d'un jugement rectificatif rendu par la 2^{ème} Chambre civile du Tribunal de Grande Instance de PARIS le 09 septembre 2019 (N° RG 19/09537) et d'une ordonnance sur incident devant le Magistrat chargé de la mise en état, rendue par la Cour d'Appel de PARIS le 21 janvier 2020 (Pôle 3 - Chambre 1 ; N° RG 19/14894)

MISE A PRIX : 1.000.000 Euros (Un million euros)

Avec possibilité de baisse d'un quart puis d'un tiers à défaut d'enchères

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 6 mai 2021 - Signé : Maître Matthieu PUYBOURDIN

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00100
- A **Maître Matthieu PUYBOURDIN**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 93 rue La Boétie, 75008 PARIS
E-mail : mp@puybourdin-avocat.com - Tél. : **06 14 37 84 93 (de 9 h 00 à 12 h 00)**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 14 JUIN 2021 de 9 h 30 à 12 heures