

SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 1^{er} JUILLET 2021 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 13^{ème}**

19-19 bis boulevard de Port Royal

Cadastré section EN numéro 22 pour une contenance de 03 ares 90 centiares

Et plus précisément : **19 boulevard de Port Royal**

LOT N° 106 : Au rez-de-chaussée donnant côté boulevard de Port Royal (correspondant au deuxième étage

de la rue Pascal), à gauche du couloir d'entrée, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 26 août 2020 par Maître Anatole LEROY-BEAULIEU, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée, un séjour surélevé agrémenté d'une cheminée et d'un bow-window, une pièce de 7,85 m², une cuisine, une salle de bain avec w.-c., un dégagement.

SUPERFICIE (Loi Carrez, y compris la pièce de 7,85 m²) : **34,97 m²**

DEUX CAVES numéros 10 et 11.

Et les 33/2.007^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales.

► **Les lieux semblent INOCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis 19 boulevard de Port Royal, 75013 PARIS, représenté par son Syndic en exercice le Cabinet IMMO+MORILLON, SARL au capital de 50.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS et inscrite au SIREN sous le numéro 391 791 589, dont le siège social est situé 48 rue de la Santé, 75014 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 120.000 Euros (Cent vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 3 mai 2021. Signé : SELARL ELOCA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00251

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 22 JUIN 2021 de 9 H 30 à 10 H 30