

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 8 juillet 2021 à 14h00

Au Tribunal Judiciaire de PARIS (75017) PARIS, Parvis du Tribunal de Paris,

EN UN SEUL LOT. Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 16^{ème}**

149 rue de la Pompe, cadastré section DY numéro 25

LOT N°VINGT SIX (26) : **UN APPARTEMENT** principal, comprenant suivant PV de description dressé le 22 juillet 2020 par Me ANDRE, Huissier de Justice associé à PARIS : au sixième et dernier étage de l'immeuble, situé sur le palier et dont l'entrée se fait à gauche, par ascenseur. L'appartement donne sur la rue de la Pompe avec une TERRASSE longeant toute la façade de l'immeuble et une autre partie de pièces, donnant sur la cour de l'immeuble. Un aménagement intérieur par escalier permet de relier le lot n°26 avec le lot n°65 situé au septième étage. Au 6^{ème} étage : hall d'entrée, WC, cuisine, grande pièce principale double (salon-salle à manger), donnant accès à une grande TERRASSE aménagée. En enfilade, pièce à usage de bureau donnant sur la terrasse. En face, pièce sur cour à usage de salon télévision, chambre donnant accès direct à la terrasse, et une salle de bains, deux chambres sur cour avec une petite salle de bains. Au septième étage, par escalier : grande chambre parentale avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne et baignoire), grand dressing, buanderie, WC, relié au lot n°65 ainsi qu'aux chambres (lots de copropriété n°52 et 53). **Les lieux sont OCCUPES par la propriétaire.**

LOT N°VINGT SEPT (27) : **WC** au sixième étage sur le palier de l'escalier de service, aménagé aujourd'hui à usage de DEBARRAS, où a été installé le ballon d'eau chaude de la cuisine.

LOT N°QUARANTE TROIS (43) : **UN DEBARRAS** au 6ème étage (5ème étage depuis l'esc. B).

LOT N°QUATRE VINGT DEUX (82) : **UNE CAVE** numéro 15 au sous-sol.

LOT N°QUATRE VINGT SEPT (87) : **UNE CHAMBRE DE SERVICE** mansardée portant le n° 12 située au septième étage, dans l'escalier de service A.

Cette vente a lieu à la requête de la Société LANDESBANK SAAR, Landesbankparkasse (LBS), établissement de crédit et d'émission de lettres de gages de droit allemand, au capital de 250.119.407,03 €, inscrite au Registre du Commerce (Handelsregister) de Sarrebruck (Allemagne) sous le n°HRA 8589, dont le siège social est Ursulinenstrasse 2, D66111, SAARBRUCKEN, RFA, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social, ayant pour Avocat Maître Nicolas TAVIEUX MORO, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE À PRIX : 900.000 € (NEUF CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

CONSIGNATION : 90.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre. Fait & rédigé à PARIS, le 11.05.2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nicolas TAVIEUX MORO. S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ►A Maître Nicolas TAVIEUX MORO, Avocat, SELARL TAVIEUX MORO – de la SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, TEL. 01.47.20.17.48, dépositaire d'une copie du CCV. ►Au Greffe du JEX du TJ de PARIS, où le CCV est déposé. ►Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le jeudi 1^{er} juillet 2021 à 14h.