

Maître **Luc PASQUET** SELARL CONSILIUM AVOCATS Avocat au Barreau de LORIENT
27 rue Amiral Courbet, LORIENT(Morbihan) - Tél.02.97.21.03.51

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LORIENT (Morbihan)
au plus offrant et dernier enchérisseur - **EN UN LOT**
VOISINS LE BRETONNEUX (78)
3, rue Vincent Van Gogh
UNE MAISON D'HABITATION
avec JARDIN

L'adjudication aura lieu **Jeudi 8 Juillet 2021 à 14 heures**
par devant le Tribunal Judiciaire de LORIENT siégeant à ladite ville, 1 rue Maître Esvelin.

A la requête de : Madame Rosanne Mary MOSNIER divorcée SERRANO, née le 4 janvier 1965 à NANTES (44000), de nationalité française, demeurant 3 Rue Vincent Van Gogh 78960 VOISINS LE BRETONNEUX. Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Luc PASQUET, SELARL CONSILIUM AVOCATS, Avocat au Barreau de LORIENT, dont le Cabinet est à LORIENT (Morbihan), 27 rue Amiral Courbet. Et ayant pour avocat plaçant Maître François PERRAULT, SELARL MAYET et PERRAULT, Avocat au Barreau de VERSAILLES, dont le cabinet est à VERSAILLES (Yvelines), 16 rue André Chénier. En présence, ou après appel de : Monsieur Alain SERRANO, né le 26 août 1964 à PARIS (75000), de nationalité française, demeurant 9 Kerpotence 56680 PLOUHINEC. Monsieur Thomas Alain SERRANO, né le 12 décembre 1997 à VERSAILLES (78000), de nationalité française, demeurant 3 rue Vincent Van Gogh 78960 VOISINS LE BRETONNEUX.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :

Les biens et droits immobiliers sis à VOISINS LE BRETONNEUX (Yvelines), quartier de la Bretonnière, n°3 rue Vincent Van Gogh, cadastrés section AO n°49, lieudit « Les Quarante arpents » pour une contenance de quatre ares et onze centiares consistant en :

UN BÂTIMENT À USAGE D'HABITATION élevé sur rez-de-chaussée d'un étage, divisé : Au rez-de-chaussée en : double garage, entrée, séjour, salle à manger, lingerie, cuisine, family room, dégagement, water closet et un rangement sous l'escalier ; A l'étage : dégagement avec vide sur l'entrée et un rangement, une chambre principale avec dressing et une salle de bains privée, trois autres chambres avec rangement intégré, une salle de bains indépendante et un water closet indépendant. Jardin. Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve. Le bien est occupé.

MISE A PRIX : 560.000 €

avec faculté de baisse de mise à prix d'un quart en l'absence d'enchère.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de LORIENT.

Fait et rédigé à Lorient le 30 mai 2021 par l'avocat soussigné : Maître **Luc PASQUET, SELARL CONSILIUM AVOCATS**, Avocat au Barreau de LORIENT, dont le Cabinet est à LORIENT (Morbihan), 27 rue Amiral Courbet.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LORIENT ou au cabinet de l'avocat du poursuivant

Pour les visites s'adresser à : **Etude Xavier BARIANI, Dylan RICHARD et Magali BARIANI**, Huissiers de justice à VERSAILLES au **01.39.50.02.77**.