

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le mardi 21 septembre 2021 à 13h30**

Au Palais de Justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

**EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **SAINT-DENIS (93)**

**29 Boulevard Marcel Sembat**

*Cadastrés section AJ n° 15 lieudit « 29 boulevard Marcel Sembat » pour 2 a 20 ca*

*Selon Procès-verbal de description dressé par Me ROBILLARD, Huissier de Justice à ROSNY SOUS BOIS, en date du 26 AVRIL 2021, la désignation actuelle est la suivante :*

LOT NUMÉRO SIX (6) : UN APPARTEMENT de 47,65 M<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, porte gauche sur le palier, comprenant : couloir de distribution, un salon, deux chambres, une cuisine, WC et placard.

**UNE CAVE** portant le numéro 14.

LOT NUMÉRO DIX HUIT (18) : UNE CHAMBRE de 12,48 M<sup>2</sup> portant le n° 3, au 5<sup>ème</sup> étage.

*Selon même PV, les lieux sont inoccupés*

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** de l'immeuble sis 29 Boulevard Marcel Sembat – 93200 SAINT DENIS, représenté par son Syndic en exercice, la société dénommée LVG, nom commercial « MY SYNDIC », SAS au capital de 40.000 euros, immatriculée sous le numéro 750 095 416 au RCS de BOBIGNY, dont le siège social est sis 236 rue de la Convention 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, dûment habilité aux termes d'une Assemblée Générale en date du 9 MAI 2019 – résolution n°27, ayant pour Avocat Maître Nathalie GARLIN, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 90.000 € (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 9.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à DRANCY, le 22 juillet 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nathalie GARLIN

S'ADRESSER POUR TOUTS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Nathalie GARLIN**, Membre Associé de la **SCPA ROULETTE-GARLIN-BOUST-MAHI**, Avocat, 9 rue Roger Salengro (93) DRANCY, TEL. **01.48.30.31.31**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 21/01380) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 8 septembre 2021 de 14h30 à 15h00**