

SELARL EXEJURIS

Renaud OLIVEAU

Huissier de Justice Associé

28 rue Antoine Lavoisier

77680 ROISSY EN BRIE

hdjoliveau@gmail.com

Tel : 01 64 43 52 70

Fax : 01 60 28 39 31

PROCES-VERBAL
DE
DESCRIPTION



Compétence territoriale :

Cour d'appel de Paris
(dept 77 - 75 - 91 - 94 - 93 - 89)

COPIE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT
ET LE NEUF JANVIER

A LA REQUETE DE :

FRANCE TITRISATION, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle de droit français ayant son siège social 41, avenue de l'Opéra à 75002 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 353 053 531, agissant en qualité de société de gestion du FONDS COMMUN DE TITRISATION MARSOLLIER MORTGAGES dénommé « MARSOLLIER MORTGAGES », venant aux droits de la société JP MORGAN BANK DUBLIN PUBLIC LIMITED COMPANY, anciennement dénommée BEAR STEARNS BANK PUBLIC LIMITED COMPANY, Société Anonyme dont le siège sis à Dublin 2 (Irlande), Block 8, Harcourt Centre – Charlotte Way, immatriculée en Irlande sous le numéro 241404 et au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 483 662 508, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 avril 2009 conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, contenant celle détenue sur Monsieur et Madame *



Ayant pour avocat la SELARL TAVIEAUX MORO-DE LA SELLE, Prise en la personne de Maître Nicolas TAVIEAUX-MORO avocats au Barreau de Paris, demeurant 6 rue de Madrid à 75008 Paris

Et la SCP IMBERT & ASSOCIES, prise en la personne de Maître Laurence IMBERT avocats au Barreau de Melun, demeurant 9 rue de la Brasserie Grüber à 77000 Melun.

Agissant en vertu de la Loi n° 2010-1609 du 22 décembre 2010 et des dispositions du Décret n° 2012-783 du 30 mai 2012.

Le commandement de payer valant saisie ayant été signifié le vingt six octobre deux mille dix sept ; le paiement de la somme due n'étant pas intervenu, le procès-verbal de description des lieux devant figurer au cahier des conditions de vente doit être effectué.

Je, Maître Renaud OLIVEAU, Huissier de Justice Associé au sein de la SELARL EXEJURIS dont le siège social est 28 rue Antoine Lavoisier à 77680 Roissy en Brie, soussigné,



Les jour, mois et an que dessus, je me suis transporté sur la commune de Moissy Cramayel (Seine & Marne) au 165 rue du Merisier accompagné d'un géomètre du Cabinet Milot Delaplace et d'un diagnostiqueur de la société BEA afin d'élaborer un procès-verbal de description de l'immeuble saisi.

Il s'agit d'une maison d'habitation mitoyenne par son pignon droit occupée par * et leurs cinq enfants se composant au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc, d'un séjour, d'un garage, d'une cuisine, au premier étage d'un dégagement, de trois chambres, d'un wc, d'une salle de bains et au deuxième étage d'un dégagement et de deux pièces.



Rez-de-chaussée

Entrée

On accède à la maison par une porte palière avec serrure trois points, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Murs :

Lambris en partie basse et papier en partie haute

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état. L'entrée bénéficie d'un plafonnier et est chauffé au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique, lequel est en bon état.

WC

On y accède de l'entrée par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Plinthes :

Carrelées

Nota : bon état.

Murs :

Carrelage en partie basse et papier en partie supérieure

Nota : bon état.

Plafond :

Dalles de polystyrène

Nota : état d'usage.

La pièce est éclairée par une petite fenêtre en bois, double vitrage à verre dormant à un vantail donnant vue sur la façade avant de la maison.

Ces wc sont équipés d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant et sont chauffés au moyen d'un petit radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

Séjour

On y accède de l'entrée par une porte en bois avec vitre en oculus, laquelle est en bon état.



Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées
Nota : bon état.

Murs :
Papier
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

La pièce bénéficie d'une cheminée avec insert, laquelle est en bon état et est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison et par une porte-fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue et accès au jardin en partie arrière de la maison. Chacune de ces ouvertures bénéficie de volets.

La pièce est chauffée au moyen de deux radiateurs, lesquels sont en bon état de fonctionnement.

Garage

On y accède du séjour par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est à l'état d'usage.

Sol :
Carrelage
Nota : état d'usage.

Murs :
Etat brut

Plafond :
Etat brut

Le garage permet de stationner un véhicule automobile lequel y accède par une porte basculante.

Cuisine

On y accède de l'entrée par une porte en bois, laquelle est en bon état.

Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées
Nota : bon état.

Murs :
Papier et carrelage autour du plan de travail
Nota : bon état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique et est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets battants.

La pièce est équipée de meubles de cuisine hauts et bas de style rustique ainsi que d'un plan de travail en stratifié de couleur grise sur lequel repose un évier en résine, une cuve paillasse avec robinet mitigeur.



Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage en empruntant l'escalier situé dans le séjour dont les marches, contre-marches et garde-corps en bois sont en bon état.

1^{er} étage

Dégagement

Sol :
Carrelage
Nota : bon état.

Plinthes :
Carrelées
Nota : bon état.

Murs :
Papier
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

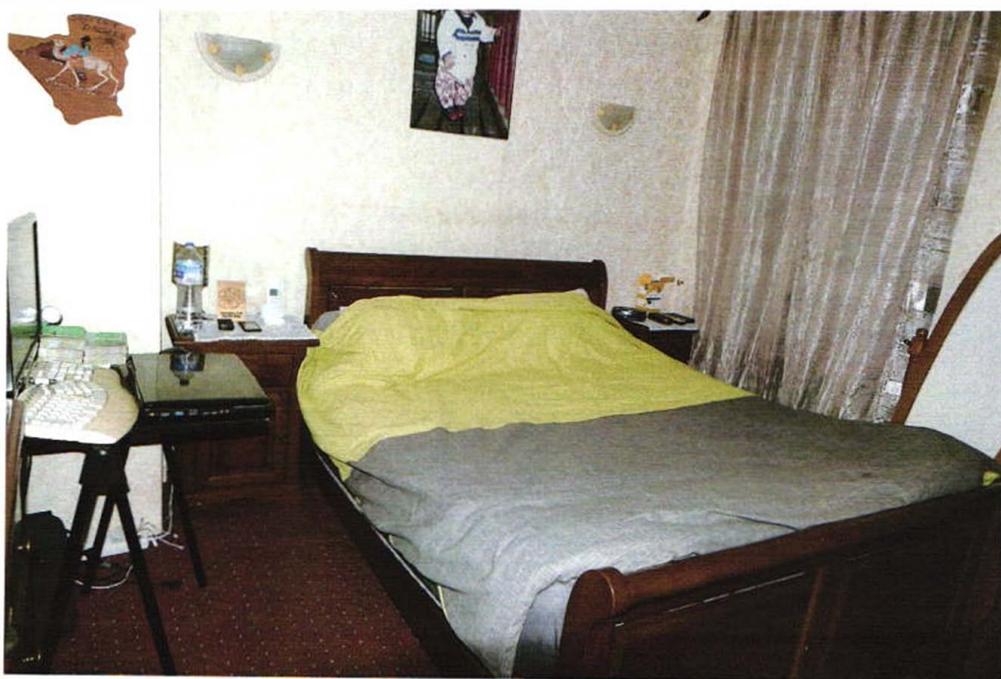
Le dégagement est éclairé par une petite fenêtre en bois, double vitrage à un vantail donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison.

Le dégagement est chauffé au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.

Le dégagement bénéficie en outre d'un débarras auquel on accède par une porte revêtue de peinture blanche et à l'intérieur duquel est disposé le chauffe-eau assurant la production d'eau chaude de la maison. Les revêtements à l'intérieur de celui-ci sont à l'état d'usage.

Chambre 1 (fond du couloir gauche)

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :
Moquette
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois et peinture blanche
Nota : bon état.

Murs :
Papier
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et est éclairée par une porte-fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets à lames.

Chambre 2 (fond du couloir face)

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :
Parquet flottant
Nota : état d'usage.

Plinthes :
Bois
Nota : bon état.

Murs :

Papier

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.

La chambre est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur la façade avant de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets battants et est chauffée au moyen d'un radiateur avec robinet thermostatique, lequel est en bon état de fonctionnement.

WC

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Je constate l'absence de plinthe.

Murs :

Carrelage en partie basse et papier peint en partie supérieure

Nota : bon état.

Plafond :

Papier peint appliqué dans le prolongement de celui disposé sur les murs

Nota : état d'usage.

La pièce est équipée d'une cuvette de wc avec réservoir dorsal, couvercle et abattant.

Salle de bains

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :

Carrelage

Nota : bon état.

Murs :

Carrelage sur toute la hauteur

Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage.

La pièce est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à un vantail à verre dormant donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison.



La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et est équipée d'une baignoire avec barre multi-jets ainsi qu'un meuble avec miroir et éclairage intégré disposant de deux tiroirs et sur lequel repose deux vasques avec robinet mitigeur chacune.

Chambre 3

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.

Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :

Bois

Nota : bon état.

Murs :

Papier

Nota : bon état.

Plafond :

Peinture blanche

Nota : bon état.



La pièce est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement et est éclairée par une porte-fenêtre en bois, double vitrage à deux vantaux donnant vue sur le jardin en partie arrière de la maison. Cette ouverture bénéficie de volets battants.

Ces constatations faites, je me suis transporté à l'étage supérieur en empruntant l'escalier dont les marches, contremarches et garde-corps en bois sont en bon état.

2ème étage

Dégagement

Sol :

Carrelage

Nota : état d'usage.

Plinthes :

Bois

Nota : bon état.

Murs :
Lames de lambris
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture
Nota : bon état.

Le dégagement est éclairé par un velux donnant sur la partie arrière de la maison.

Pièce 1

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois
Nota : bon état.

Murs :
Papier
Nota : bon état.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : bon état.

La pièce est éclairée par une fenêtre en bois, double vitrage à un vantail donnant vue sur le pignon gauche de la maison. Cette ouverture bénéficie d'un volet battant.

Pièce 2

On y accède du dégagement par une porte en bois revêtue de peinture blanche, laquelle est en bon état.



Sol :
Parquet flottant
Nota : bon état.

Plinthes :
Bois
Nota : bon état.

Murs :
Papier
Nota : état d'usage.

Plafond :
Peinture blanche
Nota : état d'usage ; présente toutefois quelques aspérités.

La pièce est éclairée par un velux donnant sur la partie arrière de la maison et est chauffée au moyen d'un radiateur électrique, lequel est en bon état de fonctionnement.



Telles sont les constatations faites.

Je me suis alors retiré et de tout ce que dessus, j'ai fait et rédigé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit auquel est annexé l'attestation de superficie.

Coût de l'acte : Quatre cent quatre vingt dix neuf Euros et vingt deux centimes.

Détail :

Emolument		220,94 Euros
Emolmt compl.		75,00 Euros
Prestation		100,00 Euros
Frais déplacement		7,67 Euros
Total H.T.		403,61 Euros
TVA	20,0%	80,72 Euros
Taxe forfaitaire		14,89 Euros
Forfait photos		0,00 Euros
Total T.T.C.		499,22 Euros

Me Renaud OLIVEAU