

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 septembre 2021 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à **NOGENT SUR MARNE (94130)**

1 rue du Maréchal Joffre

Cadastrés section A n°91

LOT NUMÉRO VINGT DEUX (22) : **UN APPARTEMENT** au 2^{ème} étage, à droite de l'ascenseur, comprenant selon procès-verbal de description dressé par Me CAZENAVE, Huissier de Justice à FONTENAY SOUS BOIS (94), en date du 10 FÉVRIER 2021 : entrée, séjour, cuisine, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC et une salle de bains. Le tout d'une superficie privative de **89,35 M²**
Selon ce même PV, les lieux sont occupés

LOT NUMÉRO QUATRE (04) : **UNE CAVE** portant le numéro 3.

LOT NUMÉRO TREIZE (13) : **UNE STALLE POUR VOITURE** portant le numéro 4, au rez-de-chaussée bas.

LOT NUMÉRO DIX SEPT (17) : **UN EMPLACEMENT DE VOITURE** portant le numéro 8.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis 1 rue du Maréchal Joffre 94130 NOGENT SUR MARNE, représenté par son Syndic en exercice, Monsieur Belgacem LAHMAR, domicilié 1 rue du Maréchal Joffre 94130 NOGENT SUR MARNE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, dûment habilité à poursuivre la vente par décision de l'Assemblée Générale Ordinaire des copropriétaires dudit immeuble en date du 20 JUIN 2020 – résolution n° 11, ayant pour avocat, Maître Lucien MAKOSSO, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 26 juillet 2021, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Lucien MAKOSSO

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► Maître **Lucien MAKOSSO**, Membre de la **SELARL MAKOSSO - ORHON & FERNANDES-BENCHETRIT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 15 Boulevard de Strasbourg (94130) NOGENT SUR MARNE, TEL. **01.49.77.10.04.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente. ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00040) ► Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visiter le **lundi 13 septembre 2021 de 9h30 à 10h30**