

SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 9 SEPTEMBRE 2021 à 14 HEURES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis à **PARIS 11^{ème}**
52 rue Basfroï

Cadastré section BY numéro 51 pour une contenance de 03 ares et 42 centiares

LOT N° 31 : Dans le bâtiment A, au cinquième étage, porte à droite sur le palier, **UN APPARTEMENT** comprenant une entrée, une pièce, une cuisine américaine, une salle de bain, un w.-c. Droit d'usage des water-closets communs au cinquième étage du bâtiment A. Et les 29/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et les 39/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

LOT N° 32 : Dans le bâtiment A, au sixième et dernier étage, sous combles, première porte à gauche, **UN STUDIO** constitué d'une pièce principale, d'un coin-cuisine et d'une salle d'eau avec w.-c., selon procès-verbal de description dressé le 28 octobre 2020 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93). - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **9,69 m²** - **Total plancher : 22,02 m²** Droit d'usage des water-closets communs au cinquième étage du bâtiment A. Et les 17/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - Et les 23/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A. ► **L'appartement est OCCUPE - Le studio est LOUE**

LOT N° 36 : Dans le bâtiment A, au sixième étage, première porte à droite dans le couloir, **UN DEBARRAS**. Et le 1/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. - Et les 2/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A. - LOT N° 44 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 7. Et le 0,5/1.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G. Et le 1/1.000^{èmes} des parties communes spéciales au bâtiment A.

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis à PARIS 11^{ème}, 52 rue Basfroï, représenté par son Syndic la SARL ADVISORING IMMOBILIER, SARL au capital de 10.000 euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS et inscrite au SIREN sous le numéro 528 048 564, dont le siège social est à PARIS 11^{ème}, 277 rue du Faubourg Saint Antoine, agissant lui-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 21 juillet 2021 - Signé : SELARL ELOCA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00013

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 1^{er} SEPTEMBRE 2021 de 9 h 00 à 10 h 30