

**Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Salle A (ou B), bâtiment Nord, Rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

**UN PAVILLON** sis **à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)**  
**36 rue des Fauvettes**

Cadastré section DP numéro 192, lieudit « 53 Avenue Salvador Allendé » pour une contenance de 04 ares et 35 centiares  
Comprenant selon procès-verbal de description dressé le 15 octobre 2020 par Maître Arnaud MARTINEZ, Huissier de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) :

Elevé sur sous-sol et comprenant :

Au rez-de-jardin : une entrée, une buanderie, une cuisine d'été, une salle de douche avec w.-c., **un garage de 19,49 m<sup>2</sup>**, Au rez-de-chaussée : une vaste pièce à usage de salle de séjour avec coin-cuisine, une chambre, une salle de bain avec w.-c., Au premier étage mansardé : un palier, trois chambres, un bureau, une salle de bain avec w.-c.

**Jardin** avec petit cabanon en bois

**SURFACE habitable totale** (hors garage et partie mansardée du premier étage) : **122,19 m<sup>2</sup>**

**Surface au sol totale : 167 m<sup>2</sup> - OCCUPATION : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la société MILLEIS BANQUE**, Société Anonyme au capital de 55.299.999,66 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 344 748 041, dont le siège social est 32 avenue George V à PARIS (75008), venant aux droits de BARCLAYS BANK PLC à la suite d'un apport partiel d'actif du 5 avril 2017 soumis au régime juridique des scissions et entraînant la transmission universelle de patrimoine de BARCLAYS BANK PLC au profit de BARCLAYS FRANCE SA, elle-même venant aux droits de sa filiale BARCLAYS FINANCEMENTS IMMOBILIERS en abrégé « BARFIMMO » par suite d'une transmission universelle de patrimoine réalisée le 29 octobre 2008, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne

---

**MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 26 juillet 2021. Signé : Maître Loren MAQUIN-JOFFRE

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé

- **A Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14, rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021 de 14 Heures à 15 Heures**