

Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant
60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE, **Tél. : 01 47 06 94 22**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (ou B), au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

L'adjudication aura lieu le JEUDI 23 SEPTEMBRE 2021 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à FONTENAY-SOUS-BOIS (94)**
21-25 avenue de Stalingrad

Cadastré section V numéro 51 pour une contenance de 05 ares 98 centiares

LE LOT 13 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **UNE CAVE**. Et le 1/1.000^{èmes} des parties communes et du sol.

LE LOT 22 : **Le droit à la jouissance exclusive et perpétuelle d'UNE PARTIE DE SOL** prenant naissance rue de la Renardière, sur une façade de 11,25 m, limitée au fond par le bâtiment A, **d'une superficie de 214 m²** environ, à usage d'aire de stationnement pour véhicules. Et les 45/1.000^{èmes} des parties communes et du sol.

LE LOT 24 : **Le droit à la jouissance exclusive et perpétuelle d'UNE COUR** prenant naissance 21 avenue de Stalingrad et desservant le bâtiment A. Et les 11/1.000^{èmes} des parties communes et du sol.

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble sis 21-25 avenue de Stalingrad à FONTENAY-SOUS-BOIS (Val-de-Marne)**, représenté par son syndic en exercice : le Cabinet CHARPENTIER, Société à Responsabilité Limitée au capital de 300.000 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 520 095 266, dont le siège social est 7 place Henri IV, 94220 CHARENTON-LE-PONT, elle-même prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés audit siège en cette qualité. Ayant pour Avocat Maître Serge TACNET, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE.

MISE A PRIX : 15.000 Euros (Quinze mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL**

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 26 juillet 2021. Signé : Maître Serge TACNET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé
- A **Maître Serge TACNET**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 60 rue Jean Jaurès, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - **Tél. : 01 47 06 94 22**

Sur les lieux où une visite sera organisée
