

Maître François MEURIN, Avocat associé de la SCP TOURAUT & ASSOCIES
Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 26 rue des Cordeliers, 77100 MEAUX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 16 SEPTEMBRE 2021 à 10 H 00

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX (77), salle n° 1, au Palais de Justice, 44 avenue du Président Salvador Allende, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Dans un ensemble immobilier sis **à LA FERTE-GAUCHER (77)**

Résidence « La Fontaine » - 4 rue André Lefèvre

Cadastré section E numéro 1184 pour une contenance de 20 ares 21 centiares

LOT N° 66 de l'EDD : **UNE MAISON à usage d'HABITATION** en copropriété, de plain-pied, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 11 juin 2019 par Maître Florent JAVILLIER, Huissier de Justice associé à LAGNY-SUR-MARNE (77) : une cuisine en entrant, une pièce (séjour) attenante à la cuisine, une chambre (placée dans la pièce précédente), une salle de bain, un w.-c.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **38,13 m²**

Et les 37/1.000^{èmes} des parties communes de l'ensemble immobilier et du sol

► **Les lieux sont LIBRES**

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de la Résidence dénommée « La Fontaine », sis à LA FERTE-GAUCHER (77), 4 rue André Lefèvre**, agissant poursuites et diligences de Maître Béatrice DUNOGUE-GAFFIE, ès-qualité d'Administrateur Judiciaire dudit immeuble, demeurant 23 rue d'Hauteville, 75010 PARIS.

Ayant pour Avocat plaçant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS,
et pour Avocat postulant Maître François MEURIN, Avocat associé de la SCP TOURAUT & ASSOCIES, Avocat au Barreau de MEAUX.

MISE A PRIX : 20.000 Euros (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation pour enchérir : 3.000 euros (chèque de banque à l'ordre de la CARPA)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de MEAUX.

Fait et rédigé à MEAUX (77), le 19 juillet 2021 - Signé : Maître François MEURIN

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de MEAUX, au Palais de Justice, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00099

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS
Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître François MEURIN**, Avocat associé de la SCP TOURAUT & ASSOCIES, Avocat au Barreau de MEAUX, demeurant 26 rue des Cordeliers, 77100 MEAUX

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 6 SEPTEMBRE 2021 de 13 h 30 à 14 h 15
