

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 septembre 2021 à 9h30

Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, salle A (à défaut salle B). **EN UN LOT**
Dans un immeuble sis à **FONTENAY SOUS BOIS (94)**

79 avenue de la République *Cadastré section Y numéro 353 pour 2 ares 26 centiares*

LOT NUMÉRO DEUX (2) : **UNE BOUTIQUE** au rez-de-chaussée du Bâtiment A, sur l'avenue de la République, comprenant : boutique atelier, arrière-boutique avec WC, chauffage collectif. Et les 91/1.000èmes de la propriété du sol et des PCG. Et les 96/1.000èmes afférents aux bâtiments. *Selon PV de description dressé le 19.12.2019 par Me BENHAMOUR, Huissier de Justice, les lieux comprennent : BOUTIQUE sur l'av. de la République (Bâtiment A), accessible par un rideau métallique. Suivant même PV, les lieux sont inoccupés. Le tout d'une superficie de **27,50 M²** selon certificat de superficie de ALLIANCE DIAGNOTISC.*

LOT NUMÉRO DIX (10) : **UNE REMISE** sur la rue Gambetta, au rez-de-chaussée, Bâtiment B. Et les 7/1.000èmes des PCG. Et les 1.000/1.000èmes afférents aux bâtiments pour le Bât. B.

LOT NUMERO ONZE (11) : **UNE CAVE** au sous-sol, indépendante, avec WC, Bâtiment C. Et les 13/1.000èmes des PCG. Et les 1.000/1.000èmes afférents aux bâtiments pour le Bâtiment C.

LOT NUMERO DOUZE (12) : **UN JARDIN** avec entrée sur la rue Gambetta. Et les 25/1.000èmes des PCG. Et les 1.000/1.000èmes afférents à la quote-part de copropriété au sol.

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble 79 avenue de la République (94) FONTENAY SOUS BOIS, représenté par son syndic, le Cabinet DAVID GESTION, dont le siège social est 21 rue Paul Bert à NOGENT SUR MARNE (94), SARL à associé unique, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le n° 520 808 643, agissant en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 70.000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

CONSIGNATION : 7.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à VINCENNES, le 11 août 2021 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Chloé SOULARD.

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître **Chloé SOULARD**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 14 rue Lejemptel (94) VINCENNES, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, **TEL. 01.43.74.74.94**. ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le CCV est déposé (N° RG 20/00004). ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux où une visite sera organisée le **vendredi 17 septembre 2021 de 14h. à 15h.**