

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 21 SEPTEMBRE 2021 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés

Dans un ensemble immobilier sis **à BOBIGNY (93)**

Dénommé « LE GALA », Quartier Paul Eluard, à l'angle du boulevard Lénine et de la rue Alcide Vellard

Cadastré section AH numéro 321 pour 03 hectares 47 ares 71 centiares

Et plus précisément : **2 rue Alcide Vellard**

LOT DE VOLUME N° 112 (volume assis sur un sol de 3.854 m² situé au Sud et à l'Ouest de la Tour A9, boulevard Lénine et rue Alcide Vellard).

LOT N° 112218 : Dans le bâtiment A, au quatrième étage, **UN APPARTEMENT** de type T3, portant le numéro A44, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 novembre 2017 par Maître Fabienne ALLAIRE, Huissier de Justice associé à BAGNOLET (93) : une entrée avec placard, une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine, un couloir de dégagement, une salle de bain, des toilettes.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **66,07 m²**. Et les 97/10.000^{èmes} des parties communes générales

LOT N° 112116 : Au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT de STATIONNEMENT** portant le numéro 63.

Et les 5/10.000^{èmes} des parties communes générales

► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **à la requête de INTRUM DEBT FINANCE AG**, société par actions de droit suisse, SA dont le siège social est situé Industriestrasse 13C, CH-6300 ZUG - 57340 (Suisse), immatriculée au R.C.S. du Canton de ZUG (Suisse) sous le numéro CHE 100.023.266. **Venant aux droits de la Société CREDIT FONCIER DE FRANCE**, en vertu d'un acte de cession de créances en date du 6 juillet 2018 conforme aux dispositions des articles 1321 et suivants du Code civil. Ayant pour Avocat plaidant la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS, et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 76.000 Euros (Soixante-seize mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 7.600 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères

Fait et rédigé à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93), le 23 juillet 2021. Signé : Maître Sylvie LANGLAIS

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 18/01590

- A la **SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr** et sur **avoventes.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 13 SEPTEMBRE 2021 de 9 h 30 à 10 h 15
