

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**L'adjudication aura lieu le jeudi 23 septembre 2021 à 9h30**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais - Salle A (ou B) – Bâtiment Nord

**- EN UN SEUL LOT**

Les biens et droits immobiliers sis à **CRÉTEIL (94000)**

**11 à 21 avenue Georges Duhamel**

Cadastrés section AL numéro 309 lieudit "11 Avenue Georges Duhamel" pour une contenance de 56 a 19 ca

*Au 13 avenue Georges Duhamel*

**LOT NUMÉRO SOIXANTE DIX HUIT (78) : UN APPARTEMENT** de trois pièces, type "3A", dans le bâtiment 49 bis, escalier K, au troisième étage gauche, comprenant entrée avec placard, cuisine, séchoir, salle de bains, W-C, double séjour avec balcon, dégagement, une chambre. Et les 860/100 860èmes des parties communes générales.

**LOT NUMÉRO CENT SOIXANTE NEUF (169) : UNE CAVE**, dans le bâtiment 49 bis, escalier K, au sous-sol.

Et les 10/100 860èmes des parties communes générales

*Suivant procès-verbal descriptif dressé le 9 décembre 2020 par Me AMROUCHE, Huissier de Justice associé à NOGENT SUR MARNE, les lieux comprennent : dégagement d'entrée, séjour donnant sur un BALCON, cuisine, garde-manger, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, cabinet de toilette. Suivant même PV, les lieux sont libres.*

Cette vente a lieu à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble sis 11/21 avenue Georges Duhamel 94000 CRETEIL représenté par son syndic en exercice, la SAS NEXITY LAMY, Société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 487 530 099, dont le siège social est à PARIS (75008) 19, rue de Vienne et son agence sise à CRETEIL (94000) 4, rue de Paris, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Patrick VARINOT, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 20.000 €** (VINGT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

**CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à NOGENT SUR MARNE, le 6 août 2021, par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Patrick VARINOT.

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :** ► À Maître **Patrick VARINOT**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 166 bis Grande Rue (94) NOGENT SUR MARNE, **TEL. 01.48.71.03.78**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé. (RG : 21/00020). ► Sur les lieux où une visite sera organisée le **mercredi 15 septembre 2021 à 9h30** ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)